

Handläggare
Jan Malmberg

Datum
2012-03-01

Diarienummer
KSN-2011-0564

Kommunstyrelsen

Begäran om särskilt igångsättningsbeslut för stadshusprojektet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att medge fastighetsägarnämnden ett särskilt igångsättningsbeslut innebärande rätt att ianspråkta investeringsmedel för genomförande av stadshusprojektet.

Ärendet

Fastighetsnämnden har ett uppdrag att ta fram ett förslag till om- och tillbyggnad av stadshuset. Genom beslut i fastighetsnämnden har arbete med förstudie och förprojektering påbörjats. Nämnden har genom beslutet dels disponerat investeringsmedel från nämndens anslag för 2011 dels från de investeringsmedel för 2012 som särskilt har avsatts för stadshusprojektet. Disposition av de medel som finns avsatta för stadshusprojektet förutsätter ett särskilt medgivande, igångsättningsbeslut, från kommunstyrelsen enligt IVE 2012-2015.

Föredragning

Stadshuset i Uppsala uppfördes under tidigt 1960-tal och stod färdigt 1963. På fastigheten finns en utnyttjad byggrätt. Åtgärderna på fastigheten handlar dels om att utnyttja del av den återstående byggrätten dels om åtgärder i den befintliga byggnaden. Den nuvarande byggnaden är i behov av renovering vilket även ska ge möjlighet att få en effektivare lokalanvändning.

De åtgärder som nu är aktuella är dels en påbyggnad av Kungsgatuvingen dels renovering av befintliga lokaler. I ett senare skede, koordinerat med hyreskontraktet för Lokföraren, planeras för en mer omfattande tillbyggnad då utrymme skapas för att samla flera kontor och förvaltningar i stadshuset.

Fastighetsägarnämnden föreslås få tillstånd att fortsätta sitt arbete med förstudie och förprojektering vilket innebär att nämnden ianspråktar delar av de investeringsmedel som anvisats för projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt IVE 2012-2015 finns totalt 175 mnkr anslaget för stadshusprojektet med en fördelning om 75 mnkr för 2012, 95 mnkr för 2013 samt 5 mnkr för 2014. De kostnader som investeringsåtgärderna ger upphov till ska täckas genom den hyra som hyresgästerna erlägger.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

§ 202

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2011 -10- 14
Dianenr	KSN-2011-0564
	Aktbil

**Avsättning av investeringsmedel för förstudie och förprojektering gällande –
 Stadshusprojektet - Om- och tillbyggnad av Stadshuset
 FSN-2005-0140**

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att ur 2011 års investeringsbudget avsätta 5.000 tkr för förstudie och förprojektering gällande Stadshusprojektet - Om- och tillbyggnad av Stadshuset;

att ur 2012 års investeringsmedel för Stadshusprojektet avsätta 15.000 tkr för fortsatt förstudie och förprojektering gällande Stadshusprojektet - Om- och tillbyggnaden av Stadshuset;

att tillskriva kommunstyrelsen om begäran om erhållande av särskilt igångsättningsbeslut gällande Stadshusprojektet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattar beslut 2010-04-07, § 58, att uppdra till fastighetsnämnden att arbeta fram en slutlig plan för om- och tillbyggnad av Stadshuset.

Detta förslag till beslut om avsättning av investeringsmedel innebär att förstudie samt förprojektering genomförs för om- och tillbyggnad av Stadshuset.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 september 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-10-05

Plats och tid: KS-salen, Stadshuset, 15:00 – 19:30

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
Leif Hällström (FP)
Lars-Olof Mattsson (M)
Kjell Haglund (V)
Trond Svendsen (MP)
Andreas Larsson (S)
Sofia Spolander (M)
Helena Ersson (S)
Simon Westberg (KD)

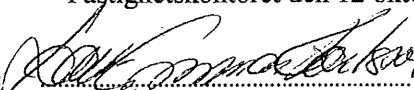
Ersättare: Daniel Czermak-Wänn (M)
Elisabet Öqvist (FP)
Maria Bylund (C) t.jg.
Ove Johansson (S)
Eduardo Bachelet (S)
Jonas Andersson (MP)

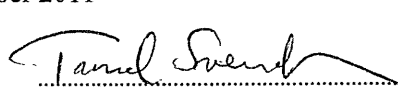
Övriga deltagare: Helena Lindblad, chef för kontoret
Göran Olsson
Lena Lundqvist
Jens Skoglund
Hans Burström
Henrik Löthgren
Bengt Öhman

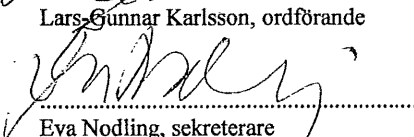
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.
Rolf Sahlqvist
Gustav Törnqvist
Karin Gustafsson
Lena Larsson
Anders Uddgren
Ulrica Ström

Utses att justera: Trond Svendsen (MP)**Paragrafer:** 186 - 219**Justeringens****plats och tid:**

Fastighetskontoret den 12 oktober 2011

Underskrifter:

Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


Trond Svendsen, justerare


Eva Nodling, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-10-05**Datum för anslags uppsättande:** 2011-10-13**Datum för anslags nedtagande:** 2011-11-04**Sista dag för överklagande:** 2011-11-03**Förvaringsplats för protokollet:** Fastighetskontoret**Underskrift:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

