

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2024-04-17

Diarienummer:  
MHN-2023-00354

Handläggare:  
Cecilia Remén

## Yttrande över Detaljplan för Uppsala spårvagnsdepå (dnr Ecos 2023-5070)

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat 17 april 2024 till plan- och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har skickat planförslaget för Uppsala spårvagnsdepå på granskningsremiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Remisstiden är 8 mars till och med 19 april 2024.

Detaljplanen för depån ingår i kommunens övergripande arbete med planering och anläggande för en kapacitetsstark kollektivtrafik. Hela projektet är uppdelat i delsträcka A-D samt depån. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en spårvagnsdepå för ny spårbunden kollektivtrafik, reglera angränsande allmän plats, samt att säkerställa att detaljplanen vid ett genomförande inte orsakar påtaglig skada på angränsande riksintresse för kulturmiljö.

Det saknades en fördjupad riskbedömning av påverkan på grundvattnet i samrådsskedet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har därmed getts möjlighet att lämna synpunkter på utredningen i granskningskedet.

### Beredning

Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för barn, jämställdhet eller näringsliv.

## **Föredragning**

För att skapa ett fungerande spårvagnsnät i Uppsala behövs en depå där spårvagnar kan underhållas och parkeras. Inom depåområdet planeras för uppställningshall, svarv, verkstad, tvätthall, ledningscentral och personalutrymmen samt mindre byggnader såsom likriktarstation och avfallsutrymme. Planområdet utgör 11,3 hektar och är idag en skogbeväxt slänt som används som rekreativ område av boende i intilliggande områden. I väster avgränsar skogsslutningen årsmets jordbrukslandskap med stora kulturvärden. Söder om planområdet finns den nedlagda deponin Sävja Gökarbotippen.

### *Grundvatten*

Enligt kommunens riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt ligger fastigheten inom en zon med hög känslighet vilket medför behov av en rad försiktigsåtgärder. Området ligger också inom yttre vattenskyddsområde. Några av åtgärderna kopplat till den planerade verksamheten kan kräva dispens från vattenskyddsföreskrifterna.

En fördjupad riskbedömning om grundvattnets sårbarhet inom planområdet har tagits fram. Riskbedömningen visar att det behövs skadeförebyggande och/eller skadereducerande åtgärder för att den planerade byggnationen inte ska riskera att försämra grundvattnets kvantitativa och kvalitativa status. Riskerna för att en skadehändelse inträffar har bedömts vara större under byggskedet än under driftskedet. Om åtgärderna som förslås i riskbedömningen genomförs bedöms riskerna minimeras. Enligt planbeskrivningen utgör föreslagna åtgärder ett krav inför upphandling av entreprenör i kommande skede.

Förvaltningen bedömer att det är av största vikt att de skyddsåtgärder som föreslås i riskbedömningen genomförs. I annat fall finns en betydande risk att både den kvantitativa och kvalitativa statusen på grundvattenförekomsten försämras under och efter byggandet av spårvagnsdepån.

Förvaltningen konstaterar att planen medför försämrade grundvattenbildning, eftersom marken inom planområdet kommer att bli hårdgjord. Trots att den minskade grundvattenbildningen kan anses försumbar i förhållande till hela Uppsalaåsens tillrinningsområde kan många små ingrepp få en sammanlagd negativ påverkan med tiden.

### *Markföroreningar*

Enligt utförd markmiljöundersökning har det inte påträffats material som härstammar från den intilliggande deponin inom det föreslagna depåområdet.

Om misstanke om förorening påträffas under byggnationstiden bör dock marken kontrolleras för befintliga markföroreningar.

Vid misstanke (lukt, färg, avvikande material) om eventuell förorening i samband med markarbeten, behöver entreprenörer informeras om att avbryta arbetet och tillkalla miljökontrollant. Detta gäller även om tidigare utförda provtagningar inte påvisat föroreningsförekomst.

### *Dagvatten*

Den föreslagna exploateringen innebär en förändrad markanvändningen inom kvartersmarken, vilket resulterar i en ökad andel hårdgjord yta.

En dagvattenutredning har genomförts och den föreslår regnbäddar och en damm för fördröjning och rening. Förvaltningen har inga synpunkter under förutsättningen att föreslagna åtgärder genomförs.

### *Buller*

En utredning av bullersituationen har genomförts för att undersöka konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen. Utredningen presenterar bullernivåerna som genereras av spårvagnsdepån både för den planerade nya bostadsbebyggelsen och den befintliga äldre bebyggelsen runt depån.

Förvaltningens bedömning är att spårvagnsdepån inte kommer medföra störande buller för den äldre befintliga bostadsbebyggelsen. Däremot konstaterar förvaltningen att planerad ny bostadsbebyggelse kan bli utsatt för höga maximala ljudnivåer nattetid från depån. Miljöförvaltningen tar inte ställning till bullersituationen för planerad tillkommande bebyggelse utan den frågan får hanteras i eventuell framtida detaljplan.

### *Ljusföroreningar*

För att minska störningar från ljus i områden som för närvarande inte är belysta, är det av stor vikt att utforma belysningen så att ljuset inte sprids ut i omgivningen. Dessa aspekter är särskilt viktiga i närheten av naturområden med en rik biologisk mångfald och djurliv. Förvaltningen ser positivt på att planen inkluderar en bestämmelse som begränsar både ljusspridning och höjd på armaturerna samt att planbeskrivning och gestaltungsprogram beskriver utformning av belysningen. Detta är ett värdefullt steg för att minska ljusföroreningar och bevara nattens mörker i dessa områden.

Förvaltningen konstaterar att tidigare yttrande har bemötts och problematiken med potentiella ljusföroreningar hanteras.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 17 april 2024
- Bilaga, Förslag till yttrande

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson  
Förvaltningsdirektör

Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Yttrande**

Uppsala Kommun Plan- och Byggnadsnämnden

Handläggare:  
Cecilia Remén

75375 Uppsala

## Yttrande över Detaljplan för Uppsala spårvagnsdepå, Del av Nántuna 10:1 m.fl, granskning

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2021-003915

Remisstid: 8 mars till och med 19 april 2024

### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en spårvagnsdepå för ny spårbunden kollektivtrafik, reglera angränsande allmän plats, samt att säkerställa att detaljplanen vid ett genomförande inte orsakar påtaglig skada på angränsande riksintresse för kulturmiljö.

Miljö- och hälsoskydds nämnden efterlyste i samrådsskedet:

- att det behöver säkerställas att inga föroreningar från tidigare närliggande deponi förekommer inom planområdet,
- att detaljplanen inkluderar bestämmelser som säkerställer att nödvändiga åtgärder för bullerskydd implementeras,
- att belysningen utformas så att ljus inte sprids ut i omgivningen och att en bedömning av planens konsekvenser av ljusföroreningar förtydligas.

Det saknades en fördjupad riskbedömning av påverkan på grundvattnet i samrådsskedet. Miljö- och hälsoskydds nämnden har därmed getts möjlighet att lämna synpunkter på utredningen i granskningsskedet.

### Bedömning

#### Grundvatten

Miljö- och hälsoskydds nämnden konstaterar att planen medför försämrad grundvattenbildning, eftersom marken inom planområdet kommer att bli hårdgjord.

Den minskade grundvattenbildningen kan anses försumbar i förhållande till hela Uppsalaåsens tillrinningsområde. Trots det vill nämnden påtala att även många små ingrepp kan få en sammanlagd negativ påverkan med tiden.

Nämnden bedömer att det är av största vikt att de skyddsåtgärder som föreslås i riskbedömning grundvatten genomförs. I annat fall finns en betydande risk att både den kvantitativa och kvalitativa statusen på grundvattenförekomsten försämras under och efter byggandet av spårvagnsdepån.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström  
ordförande

Susanna Nordström  
nämndsekreterare