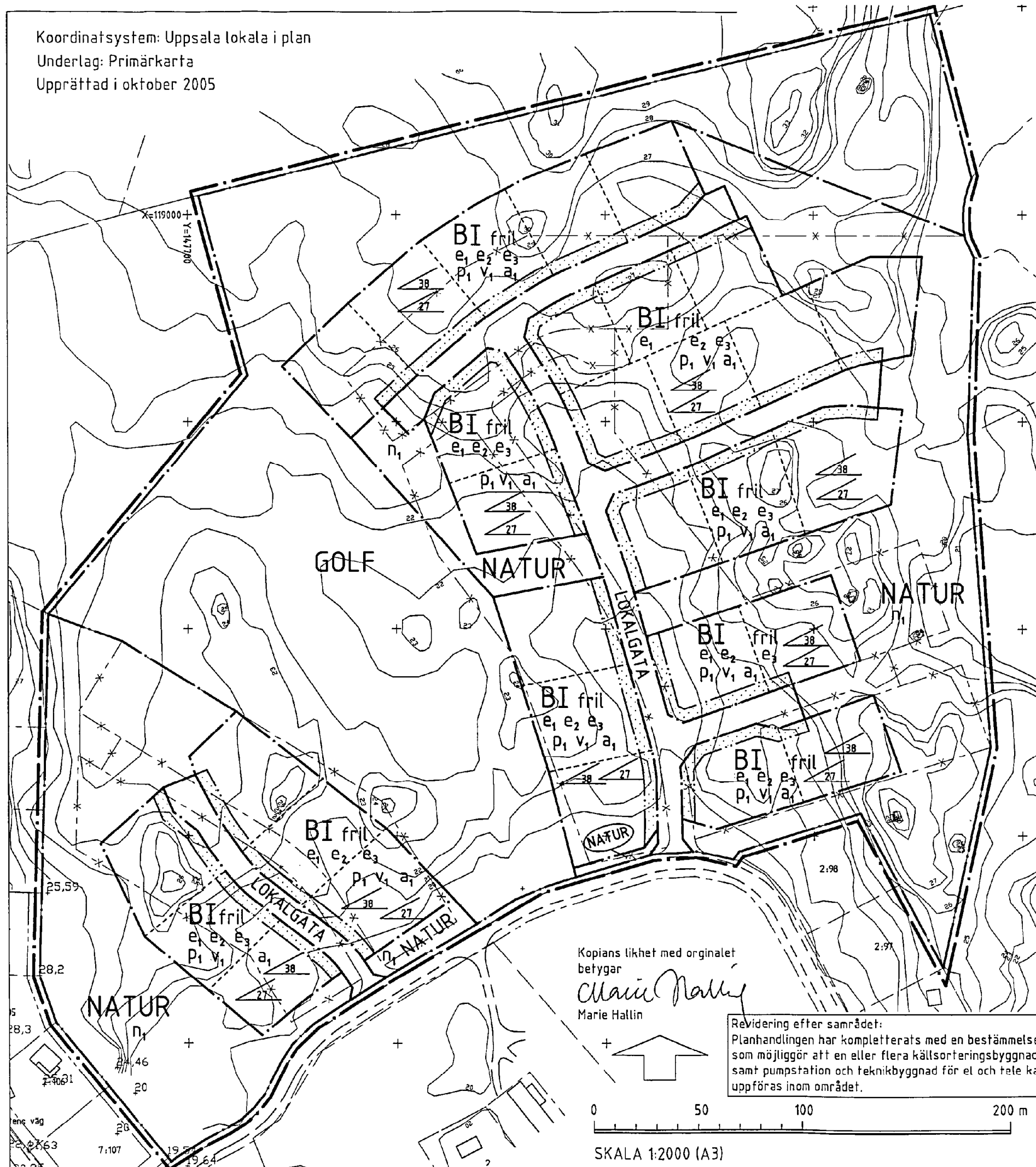


Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2005



Kopians likhet med originalet
 betyder
Marie Hallin
 Marie Hallin

Revidering efter samrådet:
 Planhandlingen har kompletterats med en bestämmelse
 som möjliggör att en eller flera källsorteringsbyggnader
 samt pumpstation och teknikbyggnad för el och tele kan
 uppföras inom området.

SKALA 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- *— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartermark
- B** Bostäder
- GOLF** Golf

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** Källsorteringsbyggnad, pumpstation samt teknikbyggnad för el och tele får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största bruttoarea för bostadshus 160 m², uthus 50 m².
- e₂** Största byggnadsarea för bostadshus med sutterrängvåning 130 m², uthus 50 m².

- e₃** Kvarter får ej delas i fler tomter än som illustrerats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

- p₁** Byggnader innehållande bostadsrum ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Övriga byggnader ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Altaner får ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Utformning

- I** Högsta antal våningar och högsta byggnadshöjd för bostadshus 3,5 m. För sutterränghus medges högre byggnadshöjd vid sutterrängvåningen. Högsta byggnadshöjd för uthus 2,5 m.

- v₁** Sutterrängvåning i huvudbyggnad kan medges utöver angivet våningsantal, där terrängförhållandena så kräver.

- 38** Största takvinkel i grader

- 27** Största takvinkel i grader för bostadshus med sutterrängvåning.

- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁** Altan över mätvärt utrymme är lovpliktig (lovansida 1,9 m över mark).

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2006-04-11

LAGAKRAFT 2006-05-04

Detaljplan för

Bofinkens väg m fl
BURVIK, Uppsala kommun

2005/20032-1

Upprättad i februari 2006, reviderad i april 2006

Owe Gustafsson

Owe Gustafsson
 planingenjör

Marie Hallin

Marie Hallin
 plantekniker

0380-P2006/23