

Diarienummer
2005/20032-1

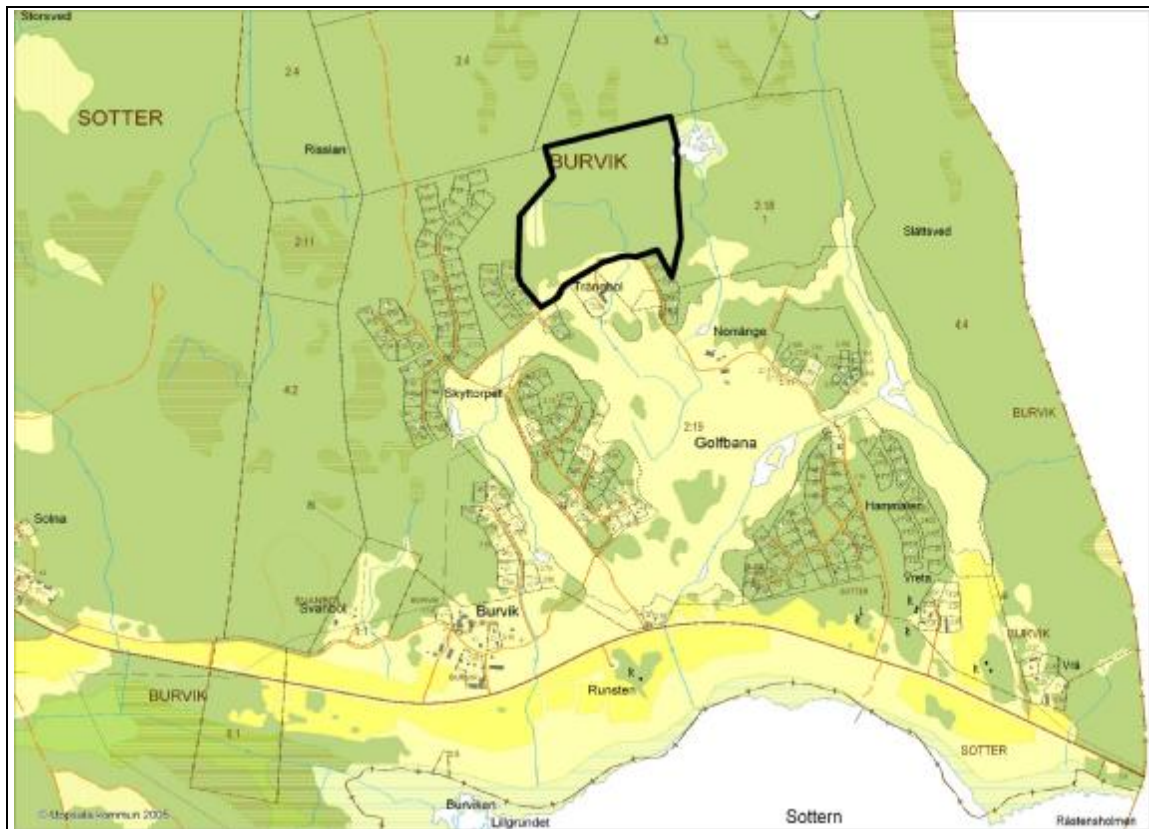


Detaljplan för

Bofinkens väg m.fl., Burvik

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Owe Gustafsson, telefon: 018-727 46 45

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se

www.uppsala.se

Detaljplan för

Bofinkens väg m. fl., Burvik

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att ändra gällande plan så att tomter och vägar anpassas bättre till terrängen.

Antalet tomter ökar från 27 tomter i gällande plan till 30 tomter i det nya planförslaget.

PLANDATA

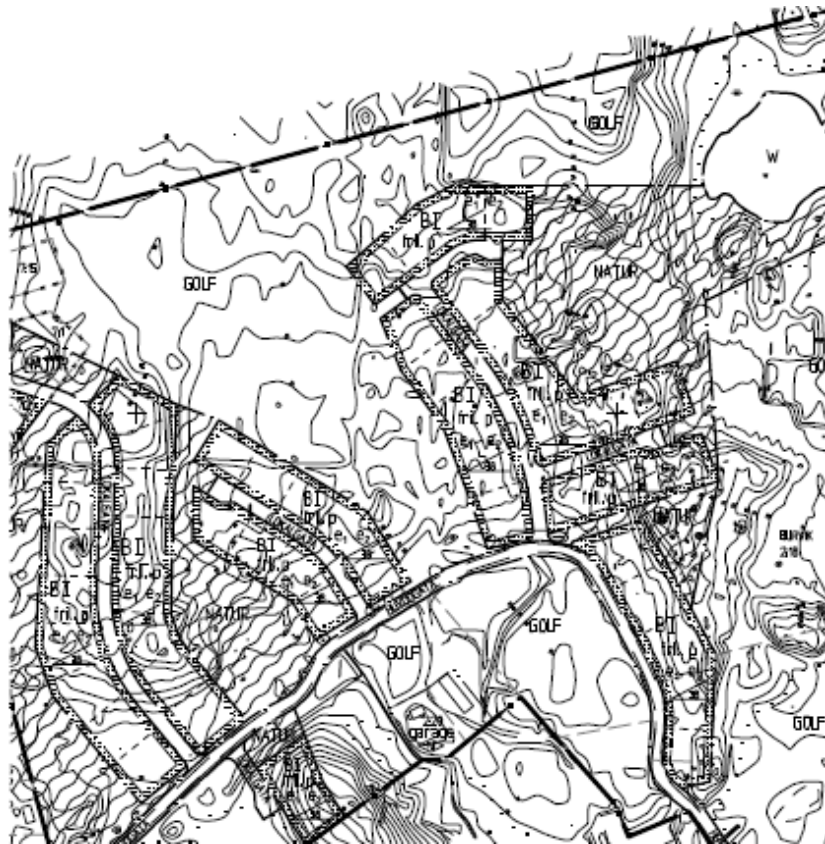
Planområdet ligger i norra delen av fritidsområdet Burvik. Området som helhet omfattas av fastigheten Burvik 2:18. Dessutom gränsar planområdet till fastigheterna Burvik 2:96-98, 4:3 och 7:104-7:107.

Planområdet har en areal av ca 1,6 ha och ägs av Burvik Tomt AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Tidigare detaljplan för planområdet Dp 00/20089 vann laga kraft 2001-04-21.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2005-09-13 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra tidigare detaljplan.



Utdrag ur gällande plan 00/20089

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget syftar till att ändra gällande plan så att tomter och vägar anpassas bättre till terrängen. Områdets naturkaraktär som helhet skall i huvudsak bibehållas och naturmarken skall så långt möjligt bibehållas på tomterna. Husen skall anpassas till områdets naturliga förutsättningar i form av stenblock, höjder, vegetation etc.

Planen innehåller byggrätter för 30 st friliggande bostadshus med tillhörande lokalgator. Mindre justeringar av områdena för Golf och Natur har genomförts.

Största byggnadsarea för bostadshus ändras till 160 kvadratmeter. För uthus medges som tidigare 50 kvadratmeter. Byggnadshöjd och takvinkel ändras inte för envåningsbyggnader. Högsta byggnadshöjd är 3,5 respektive 2,5 meter för bostadshus respektive uthus. Största takvinkel är 38 grader.

Planen möjliggör att sutterängshus får uppföras där terrängförhållandena så kräver. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är i detta fall 130 kvadratmeter och största takvinkel är 27 grader. Vid sutterängsvåningen tillåts högre byggnadshöjd.

Altaner över mätvärt utrymme är bygglovpliktig (ovansida 1,9 meter över mark). Byggnader med bostadsrum och altaner får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Övriga byggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Planen möjliggör även att en eller flera källsorteringsbyggnader kan uppföras inom området. Dessutom ges bestämmelserna ett innehåll som tillgodoser eventuella framtida behov av pumpstation samt teknikbyggnad för el respektive tele.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Miljökonsekvenserna av de ändringar som föreslås nu bedöms inte vara av den karaktär som motiverar att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Ansvar

Sökanden ansvarar för genomförandet.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i april 2006.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor därefter.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Revidering efter samrådet:

Planhandlingen har kompletterats med en bestämmelse som möjliggör att en eller flera källsorteringsbyggnader samt pumpstation och teknikbyggnad för el och tele kan uppföras inom området.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2006, reviderad i april 2006

Owe Gustafsson
planingenjör

Marie Hallin
plantekniker

Antagen av BN: 2006-04-11
Laga kraft: 2006-05-04