

St-Björkén
Kommunalkamrer

Uppdragskontoret
Uppsala
Ink 20 OKT 1968

Ink. 4 JUN 1968

Planeringssektionen

III 92-13-68

BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Kvicksätra 1² och 1⁵
i Norra Hagunda kommun, Uppsala län.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område
inom Järlåsa socken, beläget ca 10 km norr om Järlåsa sam-
hälle.

Området omfattar ca 80 ha och betecknas som jordbruks-
fastighet.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av
länsstyrelsen den 31 december 1963, och finnes ett år 1967
av Kommunernas Konsultbyrå-LBF upprättat förslag till
zonplan.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1967 av lantmätare Torsten
Häggqvist.

Förslag

Området, för vilket föreliggande förslag till byggnadsplan
upprättats, utgöres av gammal, numera obrukad åkerjord,
vilken omgärdas av skogklädda moränkullar med delvis
berg i dagen. Kvicksätra 1² är bebyggd med mangårdsbygg-
nad, medan Kvicksätra 1⁵ är bebyggd med mangårdsbyggnad,
ladugård och uthusbyggnad.

Förslaget avser bebyggelse för fritidsändamål och redovisar
byggnads- och allmän platsmark.

Bebyggelsen är uppdelad i tre huvudgrupper, varav två ut-
bildats som grupper med bebyggelse kring ett internt lek-
område.

Vägnät och parkering

Tillfarten till området sker å enskild väg, som har förbindelse med allmänna vägen Järlåsa - Östfora.

Inom området befintlig vägdragning bibehålles till sin nuvarande sträckning och utökas med ett smärre antal stickvägar. Inom område med bebyggelse i grupp kring ett internt lekområde avses vägförbindelse ske via körbar gångväg.

Vägområdet inom planen har givits en bredd av 9,0 meter.

Kravet på särskild uppställningsplats för bilar torde, med hänsyn till tomtplatsernas storlek och vägområdets bredd vara ringa. Dock föreslås vid stickvägarnas anslutning till primär vägnätet, plats för uppställning av bilar, vilka företrädesvis vintertid torde kunna användas, med tanke på vinterväghållningens begränsning inom området.

Grönområdet

Grönområdet inom planen tillvaratager såväl tillgänglig öppen mark som skogsområdet och avser att skilja de olika bebyggelsegrupperna åt.

Vatten och avlopp

För tillgodoseende av planområdets erforderliga tillgång på hushållsvatten avses att utföra brunnar, så placerade, att största gångavståndet mellan brunn och tomtplats icke överstiger ca 200 meter. Brunnarna skall vidare givas sådan placering att skyddsområde vid behov skall kunna fastställas.

Då behov uppkommer för spillvattens avledande kan detta enligt bilagd utredning avledas i gemensam spillvattenledning med självfall till plats där rening sker.

Dock kan närmare utredning giva vid handen, att annan lämplig metod kan komma till utförande.

Arealredovisning

Planområdets totala areal	80 ha
Byggnadsmark	23 "
Allmän platsmark	57 "
Antal tomtplatser	125 st.

Samråd

Under arbetet med byggnadsplaneförslaget har samråd skett med kommunala arbetsorgan, länsarkitekt, lantbruksdirektör, länsingenjör och markägare med väsentligt intresse av planfrågan.

Stockholm i maj 1967

Stellan Lindgren

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen

L. Jegenstam
L. Jegenstam

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 24.4.1970;
betygar

På tjänstens vägnar

Barbro Heimer
Barbro Heimer

-73-

Tillhör Norra Hagunda kommunalfullmäktiges
beslut av den 29/4 1968 § 16.

St Björkén
Kommunalkamrer

3.
LANDSKANSLIET
UPPSALA

ink. 4 JUN 1968

Planeringssektionen
III G 2-13-68

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Kvicksätra 1²
och 1⁵ i Norra Hagunda kommun, Uppsala län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
1.850 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt
uthus icke större areal än 30 m².

§ 6

VÅNINGANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

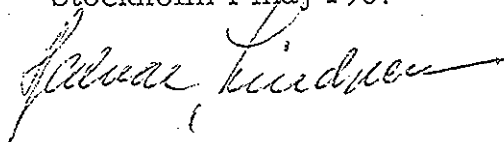
§ 8

ANTAL LÄGENHETER

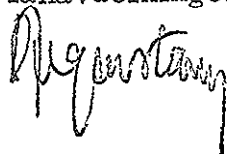
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I uthus får boningsrum icke inredas.

Stockholm i maj 1967

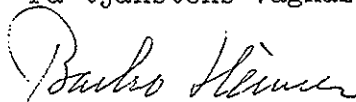


KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen



Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 24.4.1970;
betygar

På tjänstens vägnar



Barbro Heimer