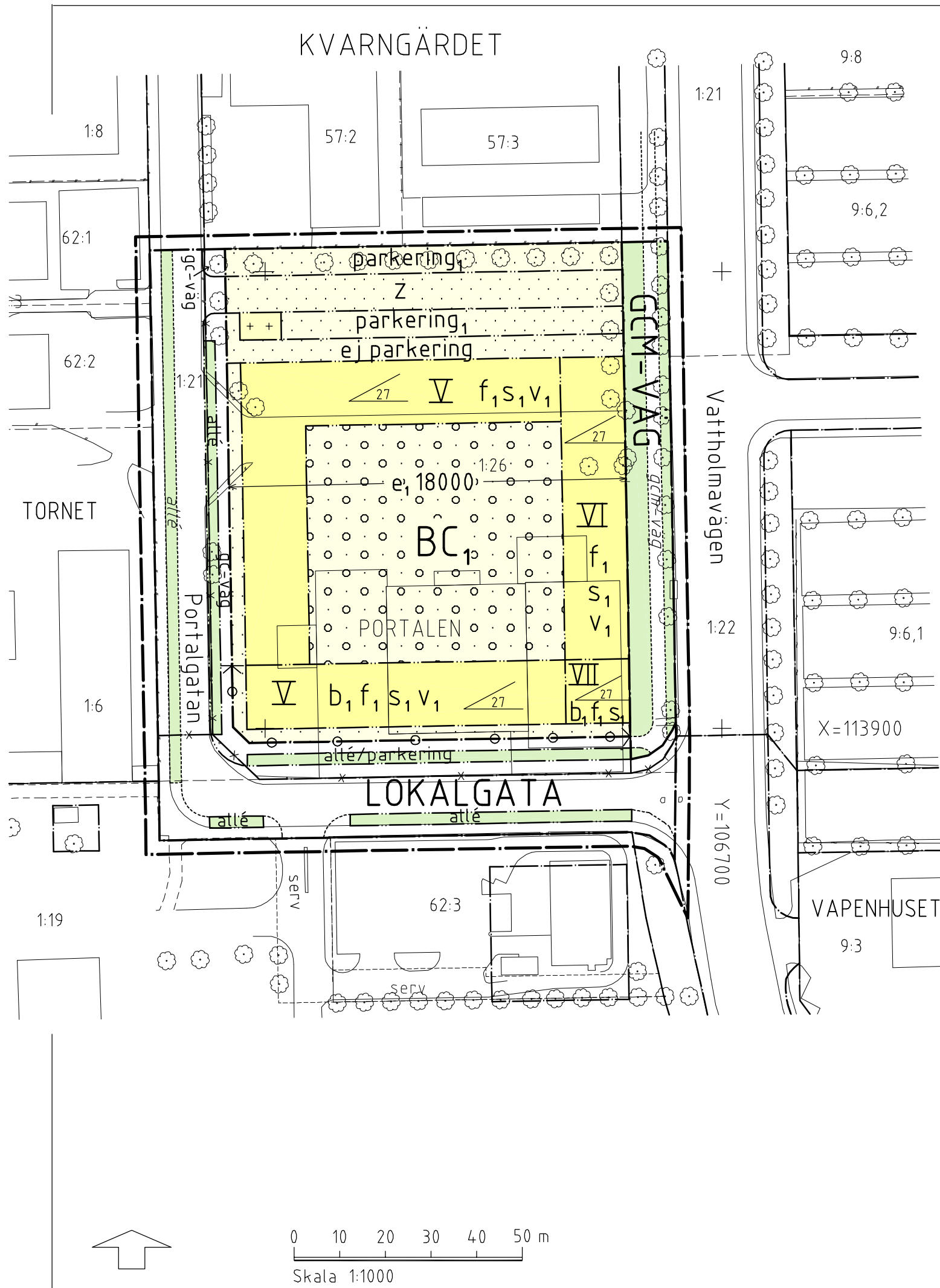


KVARNGÄRDET



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
 Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns (serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Byggnader**
 □ Byggnad i allmänhet
- Övrigt**
 — Staket
 — Häck
 — Stödmur
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Kantsten
 ⊙ Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i januari 2001, kompl. i januari 2002

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
LOKALGATA Lokal trafik
GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedtrafik

Kvartersmark

- BC_p** Bostäder; i bottenvåningen även kontor, handel eller liknande som inte medför störningar i boendemiljön

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg** Gång- och cykeltrafik
allé Trädplantering i rad
allé/parkering Trädplantering i rad/parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med planterbart bjälklag samt bebyggas med mindre gårdshus i ett plan till en högsta höjd av 4 meter

Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e,0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark inom användningsområdet

MARKENS ANORDNANDE

- ←○→ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- parkering,** Parkering skall finnas mellan befintliga träd
- ej parkering** Parkering får inte finnas

UTFORMNING

- V VI** Högsta antal våningar. Trapphus med hissinstallation får avvika från tillåtet våningsantal, dock ej vid sju våningar
- f₁** Fasader skall till övervägande del vara putsade eller ha putskaraktär ovan markerad sockelvåning. Takmaterial skall vara ståndfalsad plåt eller tegelfärgade takpannor.
- 27** Största tillåtna taklutning i grader. Enstaka utskjutande takdelar får förekomma
- V₁** Utöver högsta antal våningar får indragen takvåning inredas. Takvåningen ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv. Mindre balkonger, entréer och burspråk får inkräkta på förgårdsmark 0,8 m. Byggrättslinje mot gård får överträdas med balkonger och burspråk.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Våningsplan i marknivå skall möjliggöras.
- S₁** Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i boningsrum och 35 dB(A) i arbetslokaler. Nattetid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i boningsrum. I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot gården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinje
 allé, gcm-väg Illustrationstext

UPPLYSNINGAR
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:
 -- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning
 -- planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
 -- planhandling -- utlåtande

| | |
|-------------------------------|------------|
| Godkänd av BN för samråd | 2001-05-15 |
| Godkänd av BN för utställning | 2001-12-13 |
| Godkänd av BN för antagande | 2002-03-14 |
| Antagen av KF | 2002-06-17 |
| Laga kraft | 2002-07-19 |

Detaljplan för
del av kv Portalen
 Uppsala kommun
 Upprättad i december 2001

00/20102

Björn Ringström planchef
 Bengt Löfberg planarkitekt

