

Vård- och omsorgsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till äldrenämnden

Datum:
2023-10-09

Diarienummer:
ALN-2023-00604

Handläggare:
Daniel Karlsson, Johanna Lindholm

Subvention för seniorbostad med gemensamhetslokal 2024 – Uppsalahem AB

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar

1. **att** till Uppsalahems seniorbostäder med gemensamhetslokal Rörgatan 9–15 bevilja 233 975 kronor i subvention för vård samt 160 726 kronor för gemensamhetslokal för år 2024.

Ärendet

Uppsalahems seniorbostäder med gemensamhetslokal Rörgatan 9–15 uppbär, i enlighet med äldrenämndens "Kriterier för subventionering av seniorbostäder med gemensamhetslokal i Uppsala kommun," subvention för vård och för gemensamhetslokal.

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår äldrenämnden att förlänga Uppsalahems subventionering till och med 31 december 2024, motsvarande 394 701 kronor för år 2024. Denna summa inkluderar även en uppräknig med prisbasbeloppet för gemensamhetslokal för år 2024, i enlighet med nämndens kriterier för subventionering.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för systemledning, enheten för strategiskt stöd samt enheten för avtal och marknad.

Föredragning

Uppsalahems förvaltare för trygghetsboende Rörgatan 9–15 ansökte i april 2018, i enlighet med äldrenämndens "Kriterier för subventionering av trygghetsbostäder i Uppsala kommun", om subvention för vård och för gemensamhetslokal för perioden 2019–2021. Ansökan omfattade totalt 365 346 kronor årligen exklusive moms, vilket var samma summa som nämnden beviljat årligen 2016–2018. Av denna summa avsåg 232 500 kronor subvention för vård och 132 846 kronor subvention för gemensamhetslokal. Under åren 2019–2020 beviljades Uppsalahem subventioner motsvarande dessa belopp. För år 2021–2023 räknades subventionen för gemensamhetslokal upp enligt prisbasbeloppet enligt nämndens reviderade kriterier för subventioneringen.

Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår nämnden att bevilja en ettårig förlängning av subventionen, samt uppräknings för prisbasbeloppet 2024 gällande subventionen för gemensamhetslokal. Uppräknings av prisbasbeloppet för subventionen av gemensamhetslokal görs i enlighet med nämndens kriterier för subventioneringen. Uppräknings av subvention för vårdskap är inte reglerat i nämndens kriterier och denna subvention föreslås vara oförändrad år 2024 jämfört med året innan.

Övriga seniorboenden med gemensamhetslokal i kommunen har vårdar som är anställda inom ramen för vård- och omsorgsförvaltningens egen regi, vilket innebär att subvention till extern part i dessa fall inte föreligger.

Ekonomiska konsekvenser

Subventionen för vård och gemensamhetslokal för Rörgatan 9–15 föreslås för år 2024 omfatta totalt 160 726 kronor exklusive moms, vilket är en uppräknings om 13 463 kronor jämfört med år 2023. Uppräknings görs för subventioneringen av gemensamhetslokal enligt höjningen av prisbasbeloppen mellan åren, i enlighet med nämndens kriterier för subventioneringen.

Subventionen för vårdskap föreslås för år 2024 omfatta totalt 233 975 kronor exklusive moms, vilket är samma summa jämfört med år 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 oktober 2023
- Bilaga, Avtal mellan äldrenämnden och Uppsalahem AB om subvention för seniorbostad med gemensamhetslokal 2024

Vård- och omsorgsförvaltningen

Lenita Granlund
Förvaltningsdirektör

AVTAL FÖR SUBVENTION AVSEENDE VÄRDSKAP OCH GEMENSAMHETSLOKAL

Vid Uppsalahem AB, Seniorbostäder med gemensamhetslokal Rörgatan 9-15

Avtalsparter

Uppdragsgivare Uppsala kommun, äldrenämnden organisationsnummer 212000-3005

Uppdragstagare Uppsalahem AB, organisationsnummer 556137-3589

BAKGRUND OCH OMFATTNING

Avtalet mellan äldrenämnden och Uppsalahem AB förtydligar delar i de kriterier för subventionering av seniorbostäder med gemensamhetslokal i Uppsala kommun, som ligger till grund för äldrenämndens beslut att bevilja subvention för värdskap och gemensamhetslokal vid Rörgatan 9-15. Detta avtal innebär inte att kriterierna på något sätt kan åsidosättas av uppdragstagaren.

§ 1. PARTER

Uppdragsgivare: Uppsala kommun, äldrenämnden

Uppdragstagare: Uppsalahem AB

§ 2. KONTAKTPERSONER

För uppdragsgivaren: Johanna Lindholm, johanna.lindholm@ uppsala.se

För uppdragstagaren: Monica Löfdahl, monica.lofdahl@ uppsalahem.se

§ 3. VÄRDSKAP OCH GEMENSAMHETSLOKAL

Värdskap och gemensamhetslokal ska uppfylla de av nämnden ställda kraven i *Kriterier för subvention av seniorbostäder med gemensamhetslokal i Uppsala kommun* (ALN-2020-00252).

§ 4. UPPFÖLJNING

Uppdragsgivaren kommer i lämpliga former att följa upp att verksamheten håller avtalad kvalitet samt att utbetald subvention används på avsett sätt.

En redovisning för föregående verksamhetsår ska senast 31 januari lämnas till uppdragsgivaren med beskrivning av verksamhetens genomförande samt hur uppdragstagaren bedömer att den levt upp till gällande kvalitetskrav.

Uppdragstagaren ska ha informationsmaterial som ges ut till hyresgästerna och till personer som är intresserade av en lägenhet vid det aktuella seniorboendet. Materialet förväntas

inhålla beskrivning av hur köhantering, administration, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning samt värdskapet fungerar, därtill kontaktuppgifter samt en översiktlig information om syftet med värdskapet.

Om uppdragsgivaren så begär samt då informationsmaterialet ändras, ska det delges uppdragsgivaren. Uppdragstagaren ska också meddela uppdragsgivaren om värd/värdinna byts ut, dennes arbetschema, kontaktuppgifter samt vilken utbildning personen har.

§ 5. ERSÄTTNING

160 726 kronor exklusive moms per år för gemensamhetslokal

233 975 kronor exklusive moms per år för värdskapet

Ersättning faktureras månatligen av uppdragstagaren och utbetalas månatligen av uppdragsgivaren.

Värd med avtalad kompetens ska finnas på plats innan utbetalning sker. Om det konstateras vid uppföljning att värdskapets fysiska närvaro inte står i relation till sökt subvention har uppdragsgivaren rätt att återkräva motsvarande belopp.

§ 6. AVTALSTID

Detta avtal gäller 2024-01-01 till 2024-12-31.

§ 7. UNDERSKRIFT

Uppsala 20XX-XX-XX

För äldrenämnden

Uppsala 20XX-XX-XX

För Uppsalahem AB

Lenita Granlund

Förvaltningsdirektör

Vård- och omsorgsförvaltningen

Monica Löfdahl

Förvaltare