

1/5 län

INKOM  
24 AUG. 1959  
Kommunikationsdepartementet

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 16 juni 1959 § 282  
Ex officio:

*Stig Rautava*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

III G1-35-60

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren DISA, KARIN och RUDAN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i februari 1959 upprättad med Pl. 38 E betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6. Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 8. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för gångtrafik.

§ 4.

#### VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.


§ 5.

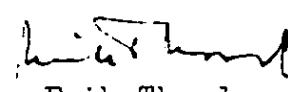
#### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.2, 10.0, 12.8 och 15.6 meter.

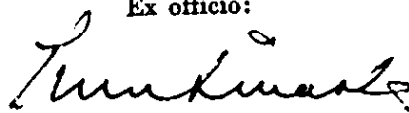
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Uppsala i februari 1959.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 december 1960.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



INKOM  
24 AUG. 1959  
Kommunikationsdepartementet

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 16 juni 1959 § 282  
Ex officio:

*Hand.*

*Sty Rudan*  
Stadsfullmäktiges sekreterare. III 6/3 5-60

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren DISA, KARIN och RUDAN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i februari 1959 upprättad med Pl. 38 E betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet, som omfattar kvarteren Disa, Karin och Rudan samt delar av angränsande gatu- och åområden, ingår dels i 1830 års stadsplan dels i den ändrade stadsplanen för del av Uppsala stad, Kring Sysslomansgatan, Pl. 38, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 december 1947 samt dels i den ändrade stadsplanen för kvarteren Klostret, Tigern, Leoparden, Lindormen jämte del av kvarteret Örtedalen i Uppsala, Pl. 32 J, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 juni 1944.

Området gränsar i nordväst till kvarteren S:ta Brita, Anäbben och Fyrisån, i nordost till Västra Strandgatan och Östra Ågatan, i sydost till Fyrisån, Vattugränd och S:t Erikstorg samt i sydväst till S:t Larsgatan och kvarteret S:ta Brita.

Förslaget har upprättats på begäran av dels staden (genom drätselutskottet) såsom ägare av tomterna 7 och 9 i kvarteret Disa samt tomten nr 6 i kvarteret Rudan, dels domkapitlet såsom ägare av tomten nr 4 i kvarteret Rudan. Staden har för avsikt att genom markbyte med domkyrkan möjliggöra uppförandet av en byggnad innehållande pastorsexpedition, samlingsal, bostäder m. m. på tomterna 7 och 9 i kvarteret Disa efter ett av arkitekt SAR S. Gumaelius upprättat förslag. Den befintliga äldre träbebyggelsen avses sålunda att rivas. Även tomterna 4 och 6 i kvarteret Rudan avses att saneras, den förra för bostads- och affärshus efter ett förslag av arkitekt SAR Viking Göransson och den senare för allmänna byggnader för stadens ändamål. K. F. U. M:s stenhus å tomten nr 5 i samma kvarter beräknas kvarstå. Den äldre bebyggelsen å tomten nr 8 i kvarteret Disa bestående av två nyrestaureerade hus, ett tvåvånings av sten utmed S:t Erikstorg vid S:t Larsgatan samt ett envånings, likaså av sten, friliggande inne på tomten, delvis omgärdat av en

stenmur, från 16- eller 1700-talet (det s.k. Schefferska biblioteket) avses att bevaras som en viktig del av den ålderdomliga karaktären kring S:t Erikstorg. Denna fastighet förvaltas av K. Vetenskaps-Societeten. Likaså avses de båda trähusen utmed Vattugränd belägna på tomten nr 2 i kvarteret Karin (den Walmstedtska gården) att behållas av samma orsak. Dessa hus utgör vackra prov på sin tids byggnadskonst.

För den rörliga trafiken föreslås en breddning av Järnbrogatan mellan ån och Sysslomansgatan samt en ny bredare bro över ån. Planen anvisar en möjlighet att placera den nuvarande Järnbron (eventuellt med minskad bredd) i Vattugrändens förlängning. Härigenom kan det finnas möjlighet, om ekonomiska förutsättningar härför kan skapas, att bevara denna landets äldsta järnbro, som är unik i sin vackra konstruktion. Genom sitt nya läge skulle den såsom en smalare gångbro komma i lämplig kontakt med den äldre miljön utmed ån och S:t Erikstorg.

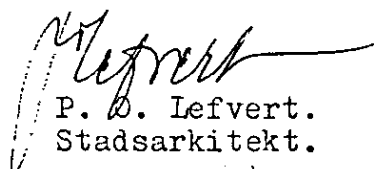
Även för de delar av Sysslomans- och Järnbrogatorna som gränsar till kvarteret Disa föreslås breddningar för den rörliga trafiken, dock icke för den senare i samma utsträckning som de övriga delarna av samma gata, då den enligt generalplanens trafikutredning icke beräknas bli belastad i samma grad. För att framhäva rumbildningen av S:t Erikstorg och Universitetsparken föreslås en del av denna breddning i kvarteret Disa genom arkader.


För stillastående fordon föreslås en del av den vidgade Järnbrogatan vid kvarteret Disa för allmän parkering. Större delen av tomten nr 1 i kvarteret Karin föreslås för samma ändamål. Genom att på denna tomt en mindre byggnad för allmänt ändamål, som i skala passar ihop med husen på Walmstedtska gården, föreslås vinkelställd mot Järnbrogatan kan sålunda ett nytt torg tillkomma för parkering.

För att möjliggöra allmän gångtrafik utmed Fyrisån föreslås den närmast ån belägna delen av kvarteret Karin såsom parkmark. Planen innehåller i övrigt bestämmelser passande för de olika ända-

mål som här angivits och byggnadshöjder i två och tre våningar i kvarteren Disa och Karin med hänsyn till att åstadkomma en lämplig skala på bebyggelsen närmast den ålderdomliga miljön, i fyra och fem våningar i kvarteret Rudan vilket svarar mot befintlig högre bebyggelse där och i kvarteret S:ta Brita. Den föreslagna gårdsöverbyggnaden å tomten nr 4 i kvarteret Rudan avses för ett tryckeri.

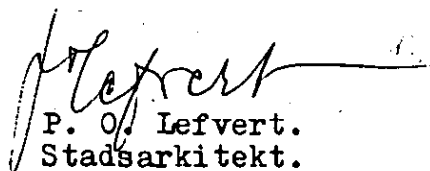
Uppsala i februari 1959.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 16 april 1959, med anledning av under utställningstiden den 18 mars-11 april 1959 inkommen anmärkning, beslutat vidtaga ändring, har denna blivit införd å kartan och därav berörda markägare härom underrättade.

Uppsala i maj 1959.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 december 1960  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

