

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktkräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgränslinje (Sverresriket, Gäddenssamhetskänning)
- Ledningsstråk
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geodimitt och fotogram.)
- Övrigt
  - Staket
  - Häck
  - Sidomur
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slätt
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Träd
  - GB, städje
  - Trappa
- Höjdnittallanden
  - Höjdnittkurva
  - Märknöjd
- Koordinatsystem:
  - SWEREFRS 18 00 / RHD2000 i höjd
- Underlag:
  - Basplanen
- Upprättad i augusti 2015, rev augusti 2016.
- Stadsbyggnadsförvaltningen
- Inger Höglund
- Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
  - Detaljplanegräns
  - Användningsgräns
  - - - - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
  - GATA
  - Gatumark
- Kvarterismark
  - BC
- BCSD

**BC** Bostäder, centrumverksamhet. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i den del av bottenvånngen som vetter mot Gamla Uppsälögatan i den omlätnng som bedöms nödvändig för att uppnå planens syfte gällande stadsstråk. Mot hömet Gamla Uppsälögatan-Kantorsgatan ska lokaler för centrumverksamhet finnas. Lokaler ska ha en tvåvåning höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till understaden på nästa våningsbjälklag. Lokaler ska anslutas mot gatumark med färdigt golv och utformas med entré mot gatan.

**BCSD** Bostäder, centrumverksamhet, förskola, vård- och omsorgsbolende. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i den del av bottenvånngen som vetter mot Gamla Uppsälögatan i den omlätnng som bedöms nödvändig för att uppnå planens syfte gällande stadsstråk. Mot hömet Gamla Uppsälögatan-Vattnövägen ska lokaler för centrumverksamhet finnas. Förskola ska finnas. Lokaler ska ha en tvåvåning höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till understaden på nästa våningsbjälklag. Lokaler ska anslutas mot gatumark med färdigt golv och utformas med entré mot gatan.

**PBCD** Parkerng, bostäder, centrumverksamhet, vårdcentral eller liknande. Bostäder och/eller lokaler för centrumverksamhet ska finnas mot Djäkneqatan.

**UTNYTTJANDEGRAD** e 0,0 Största byggnadsareal i m<sup>2</sup> ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i högst en våning.
- Marken får byggas under med körtbart bjälklag.
- Marken får byggas under med planterbart och körtbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i högst en våning.

9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
  - n Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvattnen.
- gård:
  - n Bostadsgård. Planterngar, plats för utevistelse och lek ska finnas. Lekgård för förskola ska finnas.
  - Markens nivå ska anslutas till allmän plats utan nivåskillnad.
- gård:
  - n Bostadsgård. Planterngar, plats för utevistelse och lek ska finnas. Markens nivå ska anslutas till allmän plats utan nivåskillnad.
- Utfärt och stängsel
  - n Körtbar förhindelse får inte anordnas. Tvåstreck med pil markerar förbudets sltt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
  - p Byggnaderna ska i huvudsak placeras uterför byggnadsgräns mot gata.
- Utformning och omlätnng
  - II, III, IV, V, VI, VII Högsta antal våningar.
  - IV-VII Högsta respektive lägsta antal våningar som byggnaden ska variera mellan.
  - radhus Endast radhus och komplementbyggnader.
  - entree/n Entree ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård. På huvudentre mellan trapphus och gata får dörrbladet stå ut högst 0,5 meter över gångbanan.
  - entree/n Entrer till bostäder ovanpå parkeringshus ska finnas mot Gamla Uppsälögatan. På huvudentre mellan trapphus och gata får dörrbladet stå ut högst 0,5 meter över gångbanan.
  - V1 Där bullerriador översliger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frihörsvärde) ska byggnader utformas så att:
    - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot lyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frihörsvärde),
    - varje bostad har tillgång till en utgång, parker eller gemensam, på lyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.

- V2 Byggnaden ska delas upp i två delar med ett släpp om minst 8 meter mellan.
- V3 Balkonger och burspråk som vetter mot gata får kräga ut högst 1,5 meter från fasad. Lägsta frihöjd över gata är 3,5 meter.
- V4 Balkonger mot gård eller takterrass får uppföras. Skyddade uteplatser med plank och/eller mur samt tak mot gården får uppföras.
- V5 Byggnaden ska delas upp i två fristående radhusenheter.
- V6 Byggnaderna ska utformas med ett uttryck av öppenhet i bottenvånngen mot Gamla Uppsälögatan.
- V7 Hörsamskänning ska finnas i bottenvånngen mot Gamla Kantorsgatan-Djäkneqatan samt i bottenvånngen mot Gamla Uppsälögatan-Kantorsgatan. Lägsta frihöjd över markplanet är 3 meter.
- V8 Trapphus och hiss ska för bryta taklätt. Dessa ska vara väl integrerade i takets gestaltning.

**Uppsala** LAGA KRAFT

Beställare	Instans
Samråd 2015-09-24 PBN	
Genomförande 2016-08-29 PBN	
Anläggande 2017-09-28 PBN	
Lega kraft 2017-10-26	
Till planen hör:	
Planarkarta	
Planhandling	

Upprättad i september 2016 rev i augusti 2017

Torsjen Livén	Elin Eriksson	datum: 2013-20002
detaljplanerief	planarkitekt	