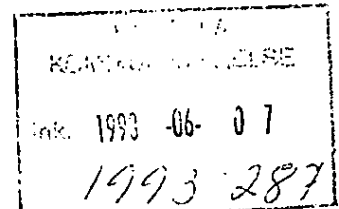


KV. DISA
FJÄRDINGEN
UPPSALA KOMMUN

Dp 38 S



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 38 S betecknad karta med bestämmelser och beskrivning samt situationsplan sektioner och perspektivbilder.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Genom beslut av kyrkomötet skall Svenska kyrkans riks- kyrkliga förvaltning samlokaliseras till ett huvudkontor i Uppsala. Kyrkans hus finns nu på fastigheten Fjärdingen 15:2 i omedelbar närhet av Uppsala domkyrka och i en för kyrkan mycket viktig historisk miljö. Det är synnerligen angeläget att där kunna ta emot den strida strömmen av såväl internationella som nationella gäster. Det befäster Uppsala som Svenska kyrkans "huvudstad".

Även ur ekonomisk synpunkt är en lösning där så många delar av den rikskyrkliga förvaltningen som möjligt samlas i kyrkans hus i Kv. Disa mest fördelaktig för kyrkan.

Genom att möjlighet gjorts till överbyggnad av gården i nyligen antagen detaljplan kan antalet kontorsarbetsplatser på fastigheten ökas från nuvarande 140 till 190.

Genom att taket höjs kan antalet kontorsarbetsplatser utökas med ytterligare 50, vilket behövs för att tillgodose kyrkans behov.

PLANDATA

Läge

Planen omfattar kvarteret Disa och avgränsas av Sysslomansgatan, St Eriks torg, St Larsgatan och St Olofsgatan.

Areal

Planområdet omfattar 3.200 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheten Fjärdingen 15:2 ägs av stiftelserna Lutherhjälpen, Svenska kyrkans mission och Svenska kyrkan i utlandet. Fjärdingen 15:1 ägs av Kungl. Vetenskapsso- cieteten.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Översiktliga planer

Området ligger inom kulturhistorisk miljö av riksintres- se.

Detaljplan

För området gäller detaljplan Dp 38 P som anger centrum- ändamål för Fjärdingen 15:2 samt kulturresevat för Fjär- dingen 15:1.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Byggnadsminne

Fastigheten Fjärdingen 15:1 är byggnadsminne. Byggnads- minnesförklaringen omfattar både gård och byggnader.

Bebyggelse

På befintligt hus på fastigheten Fjärdingen 15:2 höjs taknocken så att ytterligare en vindsvåning kan inredas därigenom kan antalet kontorsarbetsplatser utökas med yt- terligare 50 till 240.

Skyddsrum

I kvarteret finns 165 skyddsrumspatser. Enligt skydds- rumsbesked 1992-12-29 behöver inga ytterligare skyddsrum byggas i kvarteret.

Gator och trafikKollektivtrafik

8 busslinjer har hållplatser inom 100 meter från kvarte- ret Disa. Gångavstånd till järnvägstationen är 900 meter.

Parkering

För parkering planeras garage i källaren med 37 p-plat- ser. Efter de tillbyggnader som görs utökas kontorsytan med 1355 kvm. Enligt kommunens parkeringsnorm skall där- för 16 nya parkeringsplatser anordnas på fastigheten. För dessa 16 parkeringsplatser tillämpas parkeringsköp.

Teknisk försörjning

Den aktuella fastigheten har tillfredsställande teknisk försörjning.

Avfall

Soputrymmen ordnas så att källsortering kan tillämpas.

MILJÖKONSE-
KVENSERStadsbild

Hur stadsbilden påverkas av den föreslagna takhöjningen framgår av bifogade perspektiv.

Trafik

Kvarteret är väl tillgängligt ur kollektivtrafiksynpunkt. Antalet p-platser i källaren utökas inte utökningar av fordonsrörelser i grannskapet inskränker sig därför till besökande, en obetydlig trafikökning.

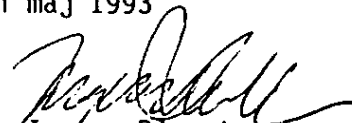
Stadsliv

Planen anger butiker förutom entrén mot Syslomansgatan. Gatulivet torde därför bli i stort sett oförändrat.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 1993, reviderad i maj 1993


Björn Ringström
planchef


Ingvar Blomster
stadsarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	930211
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	930401
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	930518 19/11
Antagen av kommunfullmäktige	930830
Laga kraft	931218/ 9/11