

Handläggare
Dan Eriksson

Datum
2019-03-18

Diarienummer
IFN-2019-0037

Idrotts- och fritidsnämnden

Upphandling av kioskverksamhet på Studenternas fotbollsarena

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling av kioskverksamhet på Studenternas fotbollsarena i enlighet med vad som framgår av ärendet,

att upphandlingen ska genomföras av enheten för inköp och upphandling i samråd mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Sport och rekreationsfastigheter AB, och

att upphandling ska genomföras så att en del av intäkterna vid matchtillfälle tillfaller arrangerande förening.

Sammanfattning

Studenternas IP omvandlas till en modern fotbollsarena för att kunna möta dagens krav från evenemangsbesökare, aktiva, funktionärer media, personal m.fl. För att klara en hög servicenivå till alla behöver kioskförsäljningen utföras av en leverantör som kan ge service vid alla typer av evenemang. Flera föreningar kommer att genomföra fotbollsevenemang med publik och även andra former av evenemang kommer att genomföras på arenan, som t.ex konsertarrangemang. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslås få nämndens uppdrag att genomföra upphandling av kioskverksamheten i form av tjänstekoncession på den nya fotbollsarenan på Studenternas IP med sortiment, avtalslängd, uppdragersättning och ekonomisk ersättning till föreningarna som grund.

Utöver de kiosker som upphandlingen gäller kommer det också att finnas en kiosk som vid mindre arrangemang, tex bredd- och ungdomsarrangemang, kan användas som en föreningsdriven kiosk.

Ärendet

Enligt reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna i Uppsala kommun (antaget av kommunfullmäktige den 12 december 2016, § 230) ansvarar idrotts- och fritidsnämnden för inhyrning av lokaler och anläggningar för idrotts- och fritidsändamål som täcker kommunens behov liksom att upplåta lokaler och anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet.

Enligt Mål och Budget 2019 – 2021 (KSN-2017 – 3559) ansvarar nämnden för planering och utveckling av barn- och ungdomsidrott liksom bredd- och elitidrott samt fritidsverksamhet.

Kommunfullmäktige beslutade den 2-3 november 2015 (KSN-2013-1432) att, baserat på idrotts- och fritidsnämndens behovsprogram, uppdra till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB, uppföra en renodlad fotbollsarena på Studenternas. Idrotts- och fritidsnämnden antog den 16 december 2015 (IFN-2013 – 0118) ett reviderat behovsprogram efter KF beslut om förändrad budgetram. Behovsprogrammet beskriver de funktioner som nämnden behöver säkerställa för att arenan ska klara kommunens behov av en väl fungerande fotbollsarena. I det ingår försäljningsställen/kiosker samt att restauranger ska inrymmas i arenans kommersiella del och inte ingå i nämndens inhyrning.

Utvecklingen av Studenternas innebär att

- fotbollen får en ombyggd arena med konstgräs
- läktarkapaciteten på nya Studenternas utökas från dagens drygt 6 000 åskådarplatser upp till 10 000 vid fotbollsmatcher och 13 000 vid konserter.

I den del av arenan som IFN hyr ingår spelplanen, läktare, kiosker samt omklädningsytor och arenafunktioner för evenemang och drift mm. Sportfastigheter har därutöver ytor för verksamheter och kommersiell användning där bl.a Café/restaurang samt en lounge/konferens/festlokal ingår. Denna lounge förhyrs av Uppsala kommun/SBF/IFN ca 40ggr/år som en del i de servicefunktioner som skall finnas för elitfotbollen.

Nämnden ansvarar för att kiosker är tillgängliga och kan ge service för den verksamhet och i den utsträckning som besökare ska kunna förvänta sig. Det ingår i konceptet för en väl fungerande arena.

Dessa kiosker är inte utrustade med maskinell eller annan utrustning då kommunen inte bär denna investering. För att kunna erbjuda service måste en leverantör upphandlas som investerar i lämplig utrustning. Förvaltningen vill upphandla detta i form av en tjänstekoncession* som innebär att leverantören får nyttja lokalerna för att bedriva sin verksamhet och tar kostnader för detta. Ersättningen för detta är ett uppdragsarvode som tillfaller uppdragsgivaren, IFN.

*Med koncession avses ett skriftligt avtal med ekonomiska villkor som ingås mellan en upphandlande myndighet och koncessionshavaren (leverantören) där avtalet utgör tjänstekoncessionen, ersättningen utgör antingen av rätten att nyttja föremålet för

koncessionen (kioskerna) eller av dels sån rätt, dels betalning och avtalet innefattar att en verksamhetsrisk övertas av koncessionshavaren.

På den gamla arenan hanterades försäljningen inne på arenan av föreningar. I den nya arenan kommer inte detta vara möjligt, bland annat genom att flera utöver föreningar, kommer att vara evenemangsarrangörer. Studenternas IP omvandlas nu till en modern fotbollsarena för att kunna möta dagens krav från evenemangsbesökare, aktiva, funktionärer media, personal m.fl.

Flera föreningar kommer att genomföra fotbollsevenemang med publik och även andra former av evenemang kommer att genomföras på arenan. För att klara en hög servicenivå till alla behöver kioskförsäljningen utföras av en leverantör som kan ge service vid alla typer av evenemang. Intäkter från kioskförsäljning i samband med idrottsevenemang är fortfarande en viktig intäktskälla för föreningar. Därför behöver en upphandlad kioskleverantör ge avkastning till föreningar som genomför evenemang. Då föreningarnas arrangemang lockar besökare till kioskerna är det naturligt att en del av intäkterna tillfaller arrangerande förening. Avtalet som tecknas med en upphandlad leverantör ska säkerställa detta.

Utöver de kiosker som upphandlingen gäller kommer det också att finnas en kiosk som vid mindre arrangemang, tex bredd- och ungdomsarrangemang, kan användas som en föreningsdriven kiosk. Då kan även arrangörer som drar mindre publik, och som inte behöver ha flera försäljningsställen öppna, driva egen försäljningsverksamhet.

Som förberedelse inför en upphandling har en s.k. RFI (Request For Information) genomförts med stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontorets enhet för upphandling och inköp och Sport och rekreationsfastigheter AB, där två anmälda leverantörer kom med synpunkter inför en kommande upphandling.

I upphandlingen ska kravställas att sortimentet innehåller ett basutbud som en publik förväntar sig kunna handla och dessutom att en del av sortimentet ska ha ett hälsoperspektiv.

I upphandlingen kan föreningar, på samma sätt som övriga intressenter, lämna anbud gällande kioskverksamheten på Studenternas.

Förvaltningen föreslås få nämndens uppdrag att genomföra en upphandling av kioskverksamheten på Studenternas fotbollsarena med ovanstående inriktning.

Ekonomiska konsekvenser

Nämndens intäkt förhandlas med tänkt leverantör i upphandlingen.

Det ska i förhandlingen med blivande leverantör också lämnas utrymme för en ekonomisk ersättning till föreningarna. Hur en sådan modell kan komma att se ut kommer att hanteras inom ramen av upphandlingen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör

