

BAKGRUND OCH MOTIV

Området omfattar, förutom en intressant herrgårdsmiljö, Uppsalatraktens mest helgjutna sommarvillaområde från tidigt 1900-tal. Områdets natursköna omgivningar samt de goda kommunikationer som uppstod med järnvägens dragning genom området var bakgrunden till att Uppsalas borgare här valde att uppföra sommarvillor. Arkitektritade villor omgavs av stora tomter med lummiga trädgårdar, badhus, bryggor och vackert snidade staket och grindar vilket fortfarande ger området dess speciella karaktär. Området är fortfarande uppskattat som rekreations- och friluftsområde.

I kommunöversikten för Uppsala kommun 1977 har området åsatts ett stort allmänt frilufts- och naturvärde där ytterligare bebyggelse endast bör medgivas om särskilda skäl föreligger. Efter sjön Trehörningen gäller 100 meter strandskydd. Detta strandnära område utgör en speciellt känslig del av miljön. Området har enligt beslut av kommunfullmäktige 1985-06-17 förklarats som speciellt skyddsvärt med tillämpning av 38 § i byggnadsstadgan rörande särskild miljöhänsyn.

Den 1 juli 1987 ersattes byggnadsstadgan från 1959 av en ny plan- och bygglag (PBL). Utöver den generella lovplikten som finns angiven i plan- och bygglagen föreslås i områdesbestämmelser en utökad lovplikt som närmare anges i 1 § nedan samt bestämmelser rörande byggnaders placering och utformning som anges i 2 § nedan. Områdesbestämmelser är bindande för bland annat prövning av bygglov. Även lovfråa åtgärder skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, miljömässiga och konstnärliga värde tas tillvara. Vad gäller nya byggnaders placering kommer stor hänsyn att tas till områdets befintliga karaktär med stora tomter och gles bebyggelse.

En områdesbestämmelse som intas som planbestämmelse får inte ifrågasättas vid efterföljande detaljplaneläggning.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

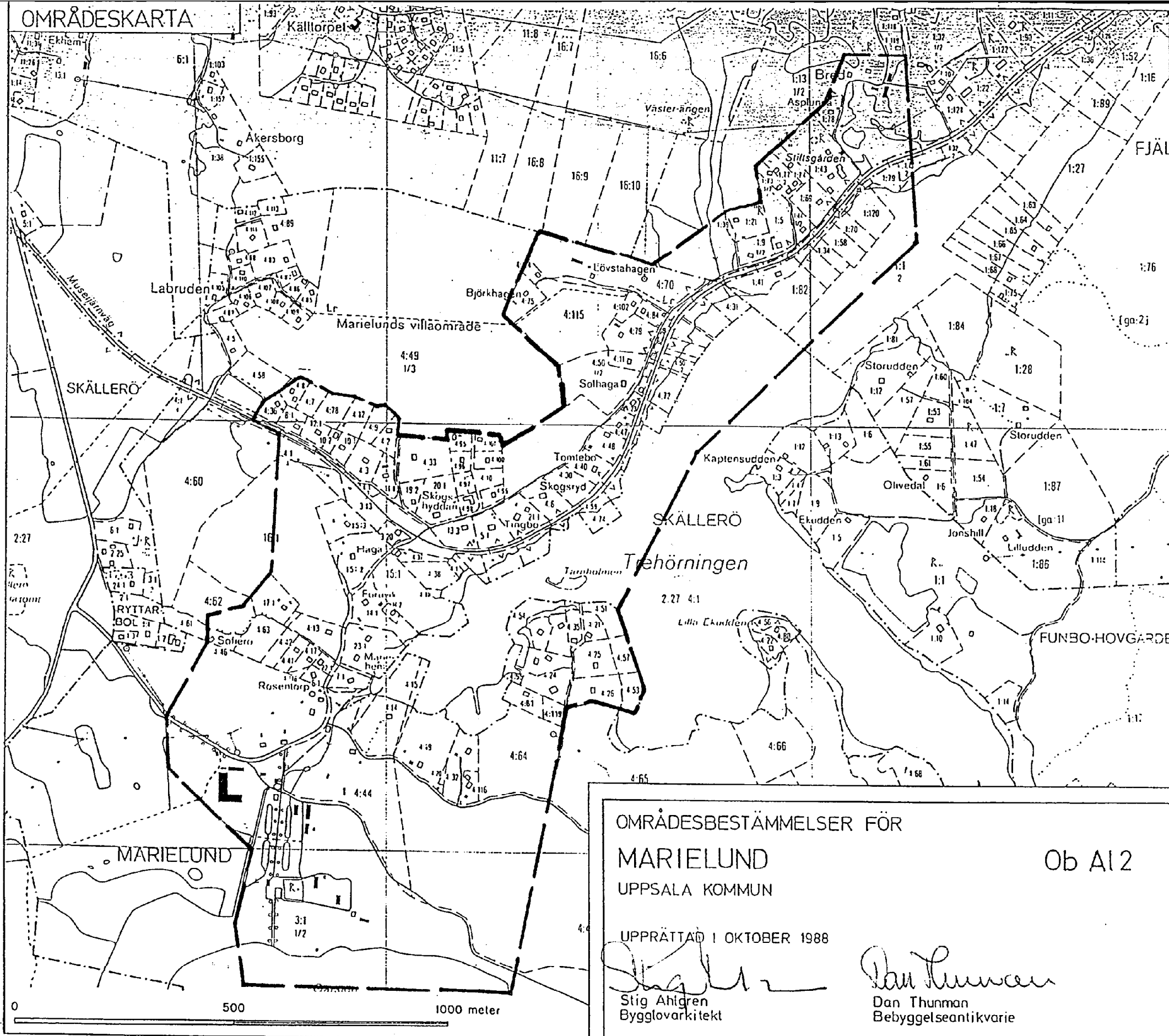
UTÖKAD LOVPLIKT

- 1§ För område gäller att den generella lovplikten utökas till att gälla även följande:
- 1 mom Mindre tillbyggnad av en- och tvåbostadshus
 - 2 mom Ändring av tak- eller fasadmateriäl samt omfärgning till annan färgkulör
 - 3 mom Ändring av fönster och skorstenar som avsevärt påverkar byggnadens utseende
 - 4 mom Rivning av byggnad eller del av byggnad

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

- 2§ 1 mom Ny bebyggelse skall placeras och utformas med särskild hänsyn till den omgivande miljön
- 2 mom Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

OMRÅDESKARTA



GRÄNSBETECKNING

— — — — — Bestämelsegräns

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

MARIELUND
UPPSALA KOMMUN

Ob A12

UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1988

Stig Ahlgren
Bygglövararkitekt

Dan Thunman
Bebyggelseantikvarie

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning

Antagen av Bn: 1989-04-13
Laga kraft : 1989-05-10

0380-P89/33

Vänd!