



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- ..... Användningsgräns från vilken mindre avvikelser får göras
- — — — — Egenskapsgräns
- x — x — Utgående gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
  - GATA** Gatumark
  - PARK** Parkmark
  - SKYDD** Skydd
  - [PARK/SKYDD]** Omvandlingsområde enligt Översiktsplan 2002

#### Kvartersmark

- B** Bostäder
- BJ** Bostads- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- H** Handel

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Park- och skyddsområden skall utformas i samråd med kultur- och landskapsvårdande organ. Flödesutjämning och oljeavskiljande magasin och pumpanläggningar för vägdagvatten skall anordnas och får placeras på mark betecknad park/skydd. Utformningen av anläggningarna skall göras i samråd med kommunens landskapsvårdare och bygglovarkitekten.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### ILLUSTRATION

- — — — — Illustrationslinje
- parkering* Illustrationstext
- bullerväll*

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- — — — — Fastighetsgränser m.m.
  - — — — — Traktgräns
  - — — — — Fastighetsgräns
  - — — — — Annan gräns (servituts-, ga=gemensamhetsanläggning)
  - — — — — Ledningsrätt
- Byggnader
- Byggnad (geodetiskt mätt, fotogr. karta)
- Övrigt
- Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Staket
  - Häck
  - Stenmur
  - Slänt
  - Dike mitt och ytter
  - Ägoslagsgräns
  - Åker
  - Lövskog
  - Kraftledning
  - ⊙ Fornlämning, pkt
  - ⊙ 000 Fornlämningsområde
  - Ms 00 Minnessten (Stadsgränsmärke)
  - +0.0 Markhöjd
  - 0 Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta, upprättad i oktober 2005

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

### ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
  - utlåtande

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 2005-05-12  
 Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 2005-10-20  
 Antagen av byggnadsnämnden 2005-12-15  
 Laga kraft 2006-11-23

Detaljplan för 03/20023  
 Österleden/Fyrislundsgatan  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i oktober 2005, reviderad i december 2005