

Handläggare
Karin ÅkerblomDatum
2011-05-31Diarienummer
KSN-2010-0668

Kommunstyrelsen

Motion av Erik Pelling (S) och Rahima Ortac (S) om att utveckla Gränbyparken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra till fritids- och naturvårdsnämnden att inom ramen för det pågående arbetet med Gränbyparken och Gränbysportfält utreda och konsekvensbeskriva möjligheterna att inrymma ett naturbad, samt

att därmed besvara motionen.

Sammanfattning

Erik Pelling och Rahima Ortac har i en motion föreslagit att Gränbyparken utvecklas till en mötesplats för Gränby med ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad. Berörda nämnder anser att motionens intentioner i väsentlig del ligger i linje med redan upprättade planer, program och tagna beslut och därmed den utveckling som bör ske.

Ärendet

Erik Pelling och Rahima Ortac har i motion, väckt den 12 december 2010, föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar till fritids- och naturvårdsnämnden att i samråd med berörda parter utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4Hgården med dess betesmarker till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad. Motionen återges i **bilaga 1**.

Remissbehandling

Motionen är remitterad till fritids- och naturvårdsnämnden (FNN), **bilaga 2**, och fastighetsnämnden (FSN), **bilaga 3**.

FNN anser att redan upprättade planer, program och tagna beslut ligger i linje med motionens intentioner och därmed den utveckling som ska ske i området. Nämnden finner också frågan om naturbad intressant men vill med hänsyn till de osäkerheter som råder avseende Uppsala Arena och vilka konsekvenser detta får för Gränbyparken, att frågan om naturbad utreds i särskild ordning innan man kan vidareutveckla idén i de pågående planerna.

FSN anger att detaljplaneprogram för Gränby centrum och arena ger riktlinjerna för den fortsatta detaljplaneprocessen och att en större förändring av sportfältet och Gränbyparken pågår och planeras i ett långsiktigt projekt. FSN är positiv till att exploateringsmedel avsätts för utveckling av Gränbyparken i takt med att exploateringsprojekt aktualiseras i närområdet men tror inte att området kan finansieras enbart via exploateringsmedel. Mot bakgrund av detta anser nämnden att investeringsmedel bör avsättas i ansvarig nämnds budget för att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar genomförandeplanering.

Föredragning

Kommunstyrelsen anser i likhet med remissinstanserna att redan upprättade planer, program och tagna beslut ligger i linje med motionens intentioner. Styrelsen föreslår att möjligheterna till ett naturbad i Gränbyparken studeras och prövas inom ramen för den pågående planeringen därför att Uppsala har få naturbad. .

Ekonomiska konsekvenser

I uppdraget ingår att beskriva de ekonomiska konsekvenserna. Fritids- och naturvårdsnämnden har att bedöma möjligheterna att inrymma dessa inom sina ramar och även väga detta gentemot andra angelägna projekt.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör



KSU-2010-0668
43 1

B.17

Motion till kommunfullmäktige

Mer idrott, lek och bad på Gränbyfältet!

Uppsalas östra stadsdelar har få parker, långt till attraktiva friluftsområden och saknar badmöjligheter. När Gränbyfältet anlades var tanken att i någon mån väga upp den bristen och redan på 60-talet lanserades därför bland annat idén om ett naturbad. Uppsalas östra stadsdelar har vuxit mycket sen dess men parkbristen har bestått. Med nära 800 barn på en och samma kommunala lekplats i Gränby och fler bostäder på gång i bland annat i Gränby backar och längs Fyrislundsgatan är det dags att ge Gränbyfältet ett rejält ansiktslyft och göra Gränbyparken, Gränby sportfält och 4H-gården med dess betesmarker till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad! Här är fyra utvecklingsidéer för Gränbyfältet:

1. Gränbyparken utvecklas till en mötesplats för Gränby och de östra stadsdelarna med ett attraktivt och lekfullt naturbad som en av huvudattraktionerna. Vintertid kan badet användas för skridskoåkning. De lokala koloniodlarna får fortsatt goda utvecklingsmöjligheter samtidigt som parkens stora gräsytor utformas så att de inspirerar till lek, spontanidrott och samvaro. Ett café som serverar både badet och parken lockar besökare och förlänger säsongen. Den befintliga lekparken utvecklas till en temalekplats som i sig blir ett utflyktsmål för barnfamiljer.
2. Gränby Sportfält har fokus på träning och integreras med parken. Här byggs den nya innebandy- och friidrottshallen samt bandyhallen och här ges utrymme för spontanidrott som t.ex. skate och beachvolley. Här finns även plats för en framtida friidrottsanläggning utomhus vilket skulle samla friidrotten sommar som vinter.
3. Natur- och kulturmiljöparken med Gränby 4H-gård och dess omgivande kulturlandskap tas tillvara. Gården fortsätter att hävda ett levande jordbrukslandskap. Gränby Linnéminne och andra intressanta sevärdheter i området, värnas och visas. Områdets skyddsvärda flora och fauna med rödlistade arter som Finnögontröst och Större vattensalamander värnas.
4. Det nya sammanhållna Gränbyfältet förses med tydliga entréer, nya informationstavlor och bättre skyltning. Här ryms också fler promenadstigar samt ett motionsspår.



Ett naturbad som en del i uppgraderingen av Gränbyfältet skulle ge östra Uppsala en stadsdelspark värd namnet och skapa ett attraktivt utflyktsmål för alla Uppsalabor. Här finns också möjligheten att skapa ett miljövänligt och klorfritt bad för alla åldrar som tål många besökare och som klarar EU:s tuffa krav på vattenkvalitet. Som i ett naturligt våtmarksekosystem renas vattnet med hjälp av stenar, vass och mikroorganismer i separata dammar. Midgårdsbadet i Sigtuna med sina fyra bassänger, hopptorn, klättervägg och vattenrutchbana blev sommaren 2010 det första biologiskt renade badet av den här typen i Norden men tekniken är beprövad och används i många andra länder.

Med ett växande Gränby Centrum, en eventuell arena i dess omedelbara närhet och ett framtida Gränby Centrum Norr samt den fortsatta utbyggnaden av bostäder i de östra stadsdelarna kommer parkbristen att accentueras. Möjligheterna att få exploitörer och det lokala näringslivet att vara med och bekosta utvecklingen av områdets stora grönområde – Gränbyfältet – bör därför vara goda.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:

Att uppdra till Fritids- och naturvårdsnämnden att i samråd med berörda parter utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4H-gården med dess betesmarker till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad.

Socialdemokraterna i Uppsala Kommun

Erik Pelling (S)

Rahima Ortac (S)

Handläggare
Ekström MichaelDatum
2011-03-14Diarienummer
FNN-2011-0009

Kommunstyrelsen

KSN-2010-0668
43 4

Kommunstyrelsen: Remiss - Motion av Erik Pelling och Rahima Ortac (båda S) om att utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4 H-gården med dess betesmark till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad. KSN-2010-0668

Sammanfattning

FNN finner att motionens intentioner i allt väsentligt ligger i linje med redan upprättade planer, program och tagna beslut och därmed den utveckling som bör ske.

När det gäller frågan om bad i Gränbyparken är den frågan i princip intressant, men nämnden menar att det idag finns alltför många osäkra faktorer för att kunna ta ställning. Det gäller främst den framtida placeringen av Uppsala Arena och de konsekvenser detta får för dels utrymme i sig för ett bad, men också den påverkan ett eventuellt bad kan ha på de naturvärden som kräver särskild hänsyn (t ex vattensalamanderns livsbetingelser). Därmed måste frågan om ett eventuellt bad utredas i särskild ordning och utifrån de olika scenarier som idag kan definieras.

Vid sidan av de investeringar och åtaganden som kommunen redan beslutat om med avseende på utvecklingen av sportfältet kan mer betydande kostnader förutses för framför allt ett eventuellt bad.

Den badanläggning, med biologisk rening, som anlagts i Märsta beräknades ursprungligen kosta i storleksordningen 40 miljoner kronor. Givet de besvärliga markförhållandena på platsen (mycket lera) steg kostnaden till bortemot 45-50 mkr. Driftskostnaderna bedöms uppgå till mellan 800 000 kr och 1 mkr per år (UNT 6 augusti 2008 och juli 2010).

Utveckling av parken med lek- och vistelseytor, eventuell parkbyggnad, motionsspår, entréer m.m. bedöms kosta ytterligare ca 50 miljoner. Till detta kommer att driftsbudgeten behöver öka för att klara ökade kapitaltjänstkostnader och drift av de nya anläggningarna.

Ärendet

Erik Pelling och Rahima Ortac (båda S) föreslår i sin motion att Gränbyparken, Gränby sportfält och 4 H-gården ska utvecklas till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad.



Planer

De förslag som motionen framför ligger i allt väsentligt i linje med Översiktsplanens analys och beskrivningar av behoven beträffande idrott och motion liksom med Detaljplaneprogram för Gränby Centrum och Arena.

Översiktsplanen 2010 (kap 4:5, sidan 74) slår under rubriken Idrott och motion fast att:

”Närmiljön har stor betydelse för möjligheten till idrott och motion liksom lokaler och anläggningar har betydelse för fritidens och idrottens olika behov. Idrotten och föreningslivet har en viktig funktion bl a för att stärka folkhälsan och bidra till välbefinnande, men också som mötesplats för social gemenskap. Närmiljöns utformning är avgörande för möjligheten till och lusten för fysisk aktivitet. Ytor för spontanidrott, såsom spår och leder eller plana gräsytor, är exempel på anläggningar som inbjuder till vardagsmotion och rekreation. Det är lättare att uppnå målet med en god folkhälsa om det finns möjlighet till spontanaktiviteter och rekreativsområden i närmiljön.

Det råder i nuläget ett mycket stort behov av ytor och anläggningar för idrott och motion i Uppsala tätort. I samband med att staden växer och utvecklas behöver ytterligare ytor och anläggningar för bredd-, spontan-, motions- och elitidrott planeras. Till detta kan läggas framtida behov av t ex flera elljusspår, motionsslingor och tillgång till naturbad – även detta anläggningar som kräver stor tillgång till mark. Utökning av nya idrottsytor ska ske i takt med befolkningsökningen. Ett samutnyttjande av lokalbeståndet mellan flera verksamheter eftersträvas. Lokaler och anläggningar ska vara väl spridda över hela staden. På vissa platser utvecklas idrottscentrum av regional karaktär. Det gäller området väster om Stenhagens centrum, Fyrishov, Arenastråket vid Fyrisån, Ekebydalen, Gränby sportfält, Fyrislund, idrottsområdet i Bergsbrunna/Sävja samt Gottsundagipen.”

Översiktsplanen (sammanfattningen, sid 11) beskriver också under rubriken ”grönstruktur” vikten av att vårda hela Gränbyfältet som en del (Vaksalakilen) av stadens åtta gröna kilar:

”... som länkar samman stadens grönstruktur med omgivande natur och rekreativsområden (och som) ska värnas så att sambanden kvarstår eller utvecklas.”

I Detaljplaneprogram för Gränby Centrum och Arena (2009-12-04) står:

”Utveckling av Gränby sportfält

Fritids- och naturkontorets bedömning är nu att även området närmast Råbyvägen behövs för att säkerställa sportfältets framtida expansion. Förberedande planering pågår för utvidgning av området med fler bollplaner och hallbyggnader. Dessa kommer att ta i anspråk totalt ca 50 000 kvm av markområden som idag är planlagd som park- och naturmark. En fortsatt detaljplaneprocess för denna expansion bör föregås av ytterligare utredningar om sportfältets behov och framtida utformning.”

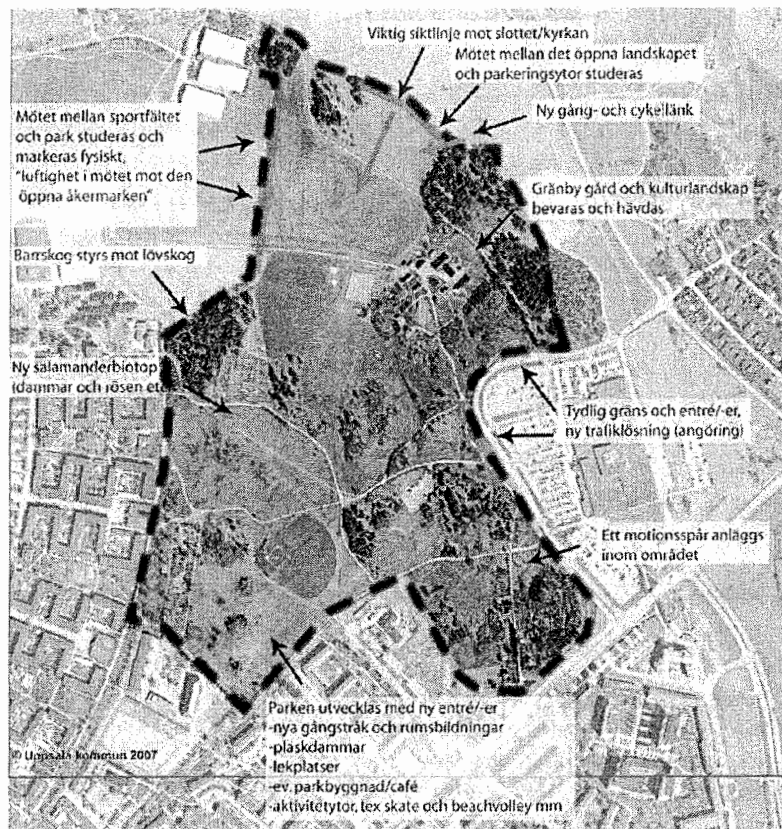
Idag är planerna för sportfältet långt framskridna. Vid sidan av viss utveckling av A-, B- och C-hallarna är byggnationen av den nya bandyhallen igång och vid sidan därav pågår

slutförhandlingarna kring den nya kombinerade arenan för innebandy och friidrott. Vidare har Uppsala Tennisklubb ansökt om bygglov för nya utomhusbanor. Fritids- och naturvårdsnämnden beslutade den 16 november 2010 "att uppdra till kontoret att gå vidare med planerna på flytt av friidrottsarenan från Studenternas IP till Gränby sportfält." Inom sportfältet planeras också – i en öppen och grön "torgyta" mellan arenorna – för en idrottsyta lämpad för spontana aktiviteter i grupp eller individuellt.

"Utveckling av Gränbyparken

Parkens gränser tydliggörs och stärks i terrängen. Trafik och anläggningar avgränsas visuellt genom markmodulering och planteringar alternativt någon form av hägnader (såsom t ex stenmurar eller gärdesgårdar) i vissa delar. Tydliga entréer till parken utformas och förses med informationstavlor. Den anlagda parkdelen i sydväst utvecklas för att bli en samlings- och social mötesplats för Gränby och de östra stadsdelarna. Parkens stora gräsytor utformas med nya rumsbildningar för lek och samvaro så som exempelvis parkbyggnad – café kan locka besökare och förlänga säsongen. Det befintliga lekområdet rustas upp och kompletteras med nya lekfunktioner.

Folkhälsa är en viktig aspekt i utvecklingen av parken. Ytor för spontana aktiviteter, t ex skate och beachvolley, ges ett större utrymme än i dag. Fler promenadstigar och ett motionsspår anläggs. I natur- och kulturmiljöparken (Gränby gård med omgivande kulturlandskap) behålls och hävdas ett levande, biologiskt rikt, jordbrukslandskap med visningsgården (4h-gården) Gränby gård. Gården har viktiga sociala och pedagogiska funktioner. Områdets rekreativa, biologiska, kulturella och landskapsmässiga värden tas tillvara och utvecklas. Gränby Linnéminne, liksom övriga intressanta företeelser inom området, värnas och visas. Ett antal frågor är fortfarande öppna och kommer att studeras vidare i det fortsatta arbetet och detaljprojekteringen."



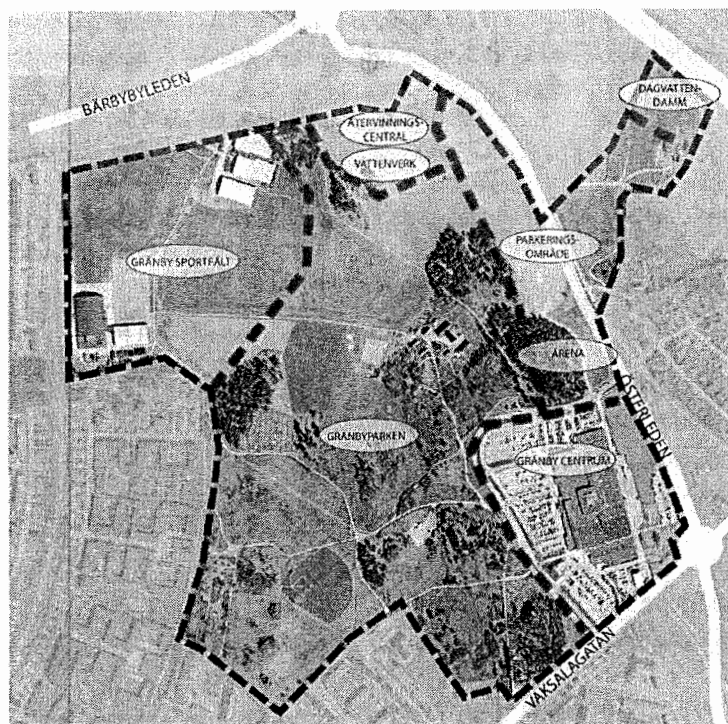
Idéer kring utveckling av Gränbyparken, från detaljplaneprogrammet

När det gäller natur- och kulturmiljödelen ligger motionen också i detta avseende i linje med Detaljplaneprogrammet, dvs att de särskilda värden och arter som finns här ska tas tillvara, värnas och visas. Även i Uppsala kommuns naturvårdsprogram föreslås åtgärder i Gränby vilka överensstämmer med motionens förslag, exempelvis: utveckling av rekreativa värden, betesgynnade värden och åtgärder för större vattensalamander. FNK har utifrån denna, framtagit en skötselplan för Gränby. Vidare har en informationsfolder om Gränbys gröna värden tagits fram. Åtgärder för finnögontröst har påbörjats under 2010.

Det bör påpekas att i de utredningar kring större vattensalamander (JM Natur 2003-2008) som ligger till grund för detaljplaneprogrammet påtalas en ovisshet om nuvarande populationsstorlek och status av större vattensalamander i Gränby. FNK avvaktar därför populationens respons, vilken bör kunna avläsas i uppföljande inventeringar, innan ytterligare åtgärder för större vattensalamander genomförs.

FNK anser att ett fortsatt stadsjordbruk på Gränby gård är av avgörande betydelse för biologisk mångfald såväl som för bevarande av kulturhistoriska och pedagogiska värden, vilket även lyfts fram i detaljplaneprogrammet, se *Utveckling av Gränbyparken* ovan.

h



Översiktsbild från Detaljplaneprogrammet

I motionen tillkommande aspekter

Motionen föreslår att kommunen i Gränbyparken etablerar ett naturbad av det slag man under 2010 invigde i Märsta, Sigtuna kommun. Badet, menar motionärerna, skulle bli en av huvudattraktionerna i området och skulle vintertid kunna användas för skridskoåkning. Beträffande den lekpark som både motionen och detaljplaneprogrammet omnämner, föreslår motionen att den utvecklas till en temalekplats.

När det gäller den eventuella etableringen av ett naturbad i Gränbyparken är det i stor utsträckning en fråga som är avhängig en rad fysiska förutsättningar.

Den första och mest grundläggande handlar om de markförhållanden som gäller. Här tyder tidigare undersökningar i området på att det sannolikt råder goda förutsättningar för anläggandet av ett bad som det i Märsta. Även detta bör dock utredas mer specifikt givet en eventuell framtida etablering av ett bad.

En annan fysisk aspekt handlar om utrymme och det är en fråga som i mycket hög utsträckning är avhängig placeringen av Uppsala Arena. I Detaljplaneprogrammet står bland annat följande:

”Inom Gränbyparken finns ett föreslaget hänsynsområde för den större vattensalamandern. Området har av länsstyrelsen föreslagits som naturreservat. ... Den föreslagna lokaliseringen av en arena innebär ett intrång i det föreslagna hänsynsområdet. ... Detta leder till påtagliga

u

förändringar av nuvarande terräng, befintlig vegetation samt möjliga förändringar av nuvarande hydrologi och markavvattning i området. Dessa förändringar kan leda till att salamandrarernas livsmiljö påverkas negativt i området, förutsatt att det är en livsmiljö som nyttjas av den större vattensalamandern. Konsekvenserna för salamanderpopulationen är dock mycket svåra att bedöma utan att mer ingående studier har gjorts. För att undvika att påverka salamandrarernas potentiella livsmiljöer föreslås i det här skedet att: i) bygget av arenan planeras i tid så att salamandrarerna inte störs under vintervilan, ii) den nordöstra bergssidan inhägnas i god tid så att inga salamandrar kan nyttja området för vintervila, och iii) nya livsmiljöer för salamandrar anläggs som kompensation för det intrång som arenan gör i hänsynsområdet.”

Ett fullföljande av den planerade placeringen av Uppsala Arena kan således komma att kräva att nya livsmiljöer anläggs för vattensalamandern. Var och hur dessa ska förläggas och utformas är idag inte klart, men en ansenlig del av parkytan som kompensationsbiotop kan behöva tas i anspråk. Vidare har badets eventuella påverkan på den större vattensalamanderns livsmiljö och framtida förutsättningar ännu inte utretts. Givet dessa osäkra faktorer är det svårt att idag bedöma möjligheten att anlägga ett bad i Gränbyparken med mindre än att frågan utreds i någon form av scenarioperspektiv.



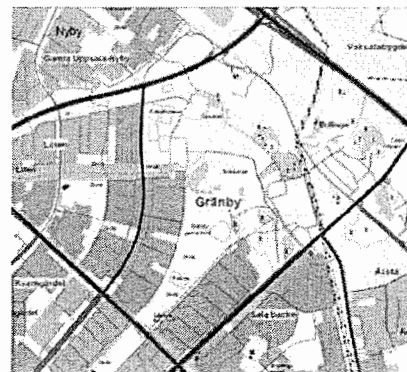
Föreslagna kompensationsåtgärder för salamander om planerad arena gör intrång i salamanderns livsmiljö. Två nya dammar (G och H) respektive en ny lövträdsbacke (3). Från detaljplaneprogrammet

När det gäller skridskoåkning inviger Linköpings kommun under början av 2011 en ny (utomhus) friidrottsanläggning där man för första gången i Sverige kommer att prova att hålla konstis på löparbanorna. Fritids- och naturkontoret menar att detta, givet erfarenheterna i Linköping, är en idé som bör beaktas i utvecklingen av aktivitetsmöjligheterna i Gränby. Detta ska dock inte sättas i motsats till den idé om skridskoåkning som motionen för fram, utan snarare ett komplement.

Idén om att utveckla den befintliga lekplatsen stöds också den av Detaljplaneprogrammet och den utvecklingen kan mycket väl gå i riktning mot en temalekplats.

Demografi

I kommunens statistik definieras Gränby som det område som inramas av Vaksalagatan i sydöst; Tycho Hedéns väg i sydväst; Råbyvägen i väst; Bärbyleden i nordväst och Österleden i nordöst.



a'

I Gränby bodde vid årsskiftet 2009/2010 sammanlagt 5 429 människor (2,7 % av invånarna i kommunen):

	Uppsala kommun	Gränby
invånare	194 751	5 429
andel med utländsk bakgrund	20 %	44 %
andel 0-19 år	23 %	24 %
andel förvärvsarbetande	46 %	44 %
öppet arbetslösa	3,2 %	6,1 %
andel i småhus	31 %	4 %
antal sjukdagar per person och år (män/kvinnor)	21,7/29,7	34,5/49,1
medelinkomst tkr (män/kvinnor)	288/217	226/186
andel med eftergymnasial utbildning	52 %	34 %

I ljuset av ovan är det särskilt relevant att se utvecklingen av Gränbyfältet i ett folkhälsoperspektiv då såväl närheten till möjligheten att vara fysiskt aktiv som till gröna områden utgör betydande värden. I ett sådant perspektiv bör också möjligheten att anlägga ett bad vara särskilt intressant att utreda med de breda målgrupper detta bör attrahera.

Nuvarande situation

Redan idag utgör Gränby sportfält och Gränbyfältet i allmänhet en stor tillgång ur idrotts-, fritids-, rekreations- och kultur/natursynpunkt, både för de boende i Gränby, men också för stadens invånare i övrigt.

I Detaljplaneprogrammet beskrivs det så här:

”Hela Gränbyparken har i gällande översiktsplan markerats som värdefull *närrekreationsmark*. Gränbyfältet fyller idag en stor funktion som ”grön lunga” och genom parken finns flera flitigt nyttjade stigar och gång- och cykelvägar som fyller funktionen både som genvägar för oskyddade trafikanter och för det rörliga friluftslivet. Fältet har även en stor funktion för såväl organiserad som spontan idrott och är en stadsdelspark som fungerar som utflyktsmål för stora delar av staden samt för skolor. Den gröna länken markerad i kartbilden syftar till att ha en rekreativ funktion och sammankoppla parken förbi två trafikleder och vidare ut mot större rekreationsområde öster om E4:an.”

I och med inte minst utvecklingen av Gränby sportfält kommer dock de fotbollsplaner som tidigare funnits på sportfältet att försvinna. Utanför själva sportfältet återstår då en bogningsbar grusplan inom det område som definieras som Gränby. Därutöver finns en basketplan i anslutning till Gränbyskolan och en i anslutning till Liljeforsskolan; den basebollplan som idag finns i Gränbyparken; samt den ridbana som finns i anslutning till 4H-gården.

Det finns anledning överväga hur spontanidrotten kan ges utrymme i Gränby, men också hur utbudet av specifika möjligheter till fysisk aktivitet kan utökas.

När det gäller de särskilda naturvärden som finns i området trycker såväl motionen som Detaljplaneprogrammet på vikten av, inte bara bevarandet och skyddandet, utan också utvecklingen av dessa.


Kommunalekonomiska konsekvenser

Vid sidan av de investeringar och åtaganden som kommunen redan beslutat om med avseende på utvecklingen av sportfältet kan mer betydande kostnader förutses för framför allt ett eventuellt bad.

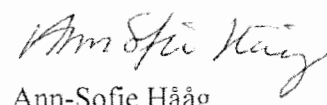
Den badanläggning som anlagts i Märsta beräknades ursprungligen kosta i storleksordningen 40 miljoner kronor. Givet de besvärliga markförhållandena på platsen (mycket lera) steg kostnaden till bortemot 45-50 mkr. Driftskostnaderna bedöms uppgå till mellan 800 000 kr och 1 mkr per år (UNT 6 augusti 2008 och juli 2010).

Utveckling av parken med lek- och vistelseytor, eventuell parkbyggnad, motionsspår, entréer m.m. bedöms kosta ytterligare minst ca 50 miljoner. Till detta kommer att driftsbudgeten behöver öka för att klara såväl ökade kapitaltjänstkostnader som drift av de nya anläggningarna.

Fritids- och naturvårdsnämnden



Ali Moulavi
Ordförande



Ann-Sofie Hååg
Sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-08

§ 35

Remiss - Motion av Erik Pelling och Rahima Ortac (båda S) om att utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4 H-gården med dess betesmark till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad. KSN-2010-0668 FNN-2011-0009

Beslut

Fritids- och naturvårdsnämnden beslutar

att fastställa upprättat förslag till yttrande och översända detsamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

med redan upprättade planer, program och tagna beslut och därmed den utveckling som bör ske.

När det gäller frågan om bad i Gränbyparken är den frågan i princip intressant, men nämnden menar att det idag finns alltför många osäkra faktorer för att kunna ta ställning. Det gäller främst den framtida placeringen av Uppsala Arena och de konsekvenser detta får för dels utrymme i sig för ett bad, men också den påverkan ett eventuellt bad kan ha på de naturvärden som kräver särskild hänsyn (t ex vattensalamanderns livsbetingelser). Därmed måste frågan om ett eventuellt bad utredas i särskild ordning och utifrån de olika scenarier som idag kan definieras.

Vid sidan av de investeringar och åtaganden som kommunen redan beslutat om med avseende på utvecklingen av sportfältet kan mer betydande kostnader förutses för framför allt ett eventuellt bad.

Den badanläggning, med biologisk rening, som anlagts i Märsta beräknades ursprungligen kosta i storleksordningen 40 miljoner kronor. Givet de besvärliga markförhållandena på platsen (mycket lera) steg kostnaden till bortemot 45-50 mkr. Driftskostnaderna bedöms uppgå till mellan 800 000 kr och 1 mkr per år (UNT 6 augusti 2008 och juli 2010).

Utveckling av parken med lek- och vistelseytor, eventuell parkbyggnad, motionsspår, entréer m.m. bedöms kosta ytterligare ca 50 miljoner. Till detta kommer att driftsbudgeten behöver öka för att klara ökade kapitaltjänstkostnader och drift av de nya anläggningarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen: Remiss - Motion av Erik Pelling och Rahima Ortac (båda S) om att utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4 H-gården med dess betesmark till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad. KSN-2010-0668 daterad 20 december 2010.

Kontorets reviderade förslag daterat 7 februari 2011.

Arbetsutskottet 22 februari 2011 har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



Handläggare
Eklind Christer

Datum
2011-03-03

Diarienummer
FSN-2011-0015

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret: Motion av Erik Pelling och Rahima Ortac (båda S) om utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4 H-gården med dess betesmark till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att efter komplettering av att:sats godkänna kontorets skrivelse och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har hemställt om yttrande i rubricerat ärende.

Motionen handlar om att Uppsalas östra stadsdelar har få parker, långt till attraktiva friluftsområden, och saknar badmöjligheter. Det finns ett stort behov av att göra en rejäl ansiktslyftning och göra Gränbyparken, Gränby sportfält och 4H-gården med dess betesmarker till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad.

Med anledning av motionens frågeställningar vill fastighetsnämnden anföra följande.

Detaljplanprogram för Gränby centrum och arena dnr: 2007/20028, ger riktlinjerna för den fortsatta detaljplanprocessen. En större förändring av sportfältet och Gränbyparken planeras.

En omvandling av Gränbyparken i motionens anda är ett långvarigt projekt. Ett genomförande av ett utvecklingsprojekt av denna omfattning kräver samordning, gemensamma prioriteringar

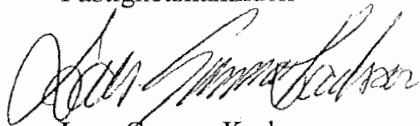
mellan sektorsansvar och en långsiktig och stabil ekonomisk grund för att genomföras på ett optimalt sätt.

I samarbete med idrottsföreningar i området har omvandlingen av Gränby sportfält, redan påbörjats under ledning av fritids- och naturvårdsnämnden. Uppförande av bandyhall pågår. Innebandy- och friidrottshall, tillbyggnad av ishall, parkeringar, spontanidrottsytor m.m. planeras.

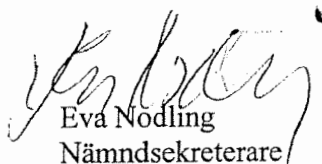
Skolor och förskolor, i anslutning till Gränbyparken, kan i framtiden vara aktuella för utbyggnad. Behov kan då finnas att tillsammans med fritids- och naturvårdsnämnden pröva om delar av parkmarken är lämplig och kan disponeras för detta ändamål. Det kan också finnas behov att avsätta ytterligare tomter för skola / förskola inom planområdet.

Fastighetsnämnden är positiv till att exploateringsmedel avsätts för utveckling av Gränbyparken i takt med att exploateringsprojekt aktualiseras i närområdet. Nämnden ställer sig dock tveksam till att en utvecklingssatsning kan finansieras enbart via exploateringsmedel. Det är inte långsiktigt hållbart och riskerar att påverka genomförandetakt och möjligheterna att uppnå uttalade ambitioner. Mot bakgrund av detta anser nämnden att investeringsmedel bör avsättas i ansvarig nämnds budget för att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar genomförandeplanering.

Fastighetsnämnden



Lars-Gunnar Karlsson
Ordförande



Eva Nödling
Nämndsekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

§ 38

Remissvar: Motion av Erik Pelling och Rahima Ortac (båda S) om utveckla Gränbyparken, Gränby sportfält och 4 H-gården med dess betesmark till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad
FSN-2011-0015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att efter komplettering av att:sats godkänna kontorets skrivelse och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

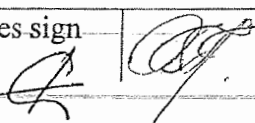
Motionen handlar om att Uppsalas östra stadsdelar har få parker, långt till attraktiva friluftsområden, och saknar badmöjligheter. Det finns ett stort behov av att göra en rejäl ansiktslyftning och göra Gränbyparken, Gränby sportfält och 4H-gården med dess betesmarker till ett sammanhållet park- och friluftsområde för idrott, lek och bad.

Beslutsunderlag


Kontorets skrivelse av den 4 februari 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-03-03

Plats och tid: Kungssalen, Kungsporten, 15:00 – 19:15

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
Leif Hällström (FP)
Lars-Olof Mattsson (M)
Bo Öhlmér (C)
Trond Svendsen (MP)
Sofia Spolander (M)
Simon Westberg (KD)
Helena Ersson (S)
Kjell Haglund (V)

Ersättare: Elisabet Öqvist (FP)
Ove Johansson (S) t.jg
Tor Bergman (M)
Daniel Czermak-Wänn (M)
David Berg (C) fr.o.m. § 31
Eduardo Bachelet (S)
Jonas Andersson (MP) t.o.m. § 31

Övriga deltagare: Sven-Gunnar Dahlquist, chef för kontoret
Anders Carlquist
Göran Olsson
Karin Gustafsson
Lena Lundqvist
Christer Eklind

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

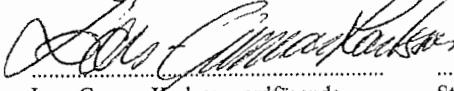
Karl Ingelstam
Lena Larsson

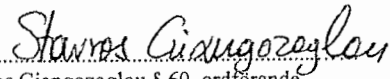
Utses att justera: Kjell Haglund (V),

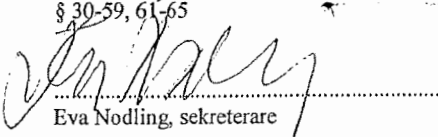
Paragrafer: 30 - 65

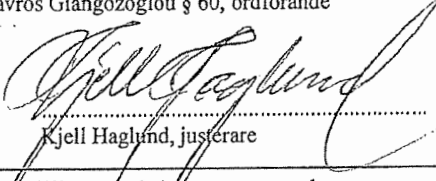
Justeringens plats och tid: Fastighetskontoret den 7 mars 2011

Underskrifter:


Lars-Gunnar Karlsson, ordförande
§ 30-59, 61-65


Stavros Giangozoglou § 60, ordförande


Eva Nodling, sekreterare


Kjell Haglund, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsnämnden

Datum: 2011-03-03

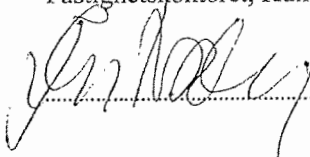
Datum för anslags uppsättande: 2011-03-08

Datum för anslags nedtagande: 2011-03-30

Sista dag för överklagande: 2011-03-29

Förvaringsplats för protokollet: Fastighetskontoret, Kungsängsvägen 27

Underskrift:



Justerandes sign

SG.

Utdragsbestyrkande

