

Landskapskontoret

Uppsala

Ink 12 APR 1969

Dnr *su 126-69*

5.  
LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 27 FEB 1969

Finansieringssektionen

III 91-5-69

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET GRÄSLÖKEN M.FL. i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i november 1968  
med Pl 95 A betecknad karta).

Planområdet, som ännu ligger obebyggt, är i sin huvudsak-  
liga del redan stadsplanlagt. Gällande stadsplan har fast-  
ställt av Konungens Befallningshavande den 22 augusti 1968.

Förslaget omfattar i princip det norra tvåvåningsområdet i  
Årsta. Bebyggelsegrupperingen i detta område har överarbe-  
tats i samråd med den blivande byggherren med utgångspunkt  
att fastställda kvartersgränser i det väsentliga skulle  
lämnas intakta. I förslaget ingår även en obetydligare om-  
studering av Fyrislundsgatans mynning mot Vaksalagatan.

Bostadshusen i två våningar avses utformade som loftgångs-  
hus med entréer och loftgångar lagda mot grundliknande, in-  
tima gånggator. Liksom i gällande plan har bilgatorna med  
parkeringsutrymmen och garagebyggnader betraktats som bak-  
sidor, mot vilka inga husentréer bör ligga. I kvarterens  
centrala friytor föreslås envåningsbyggnader placerade,  
innehållande tvättstuga och andra för de boende gemensamma  
lokaler. Förslaget redovisar en tvåvåningsbebyggelse utan  
radhus med totalt 2.930 rumsenheter á 25 kvm våningsyta.  
Jämfört med gällande plan innebär detta en exploaterings-  
ökning av 1,3 %.

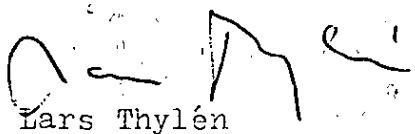
Från de barnavårdande institutionernas sida har önskemål  
framställt om utökning av barnstugetomten för att bereda  
plats åt en byggnad med fler avdelningar än den som finns  
illustrerad på gällande plankarta. Detta önskemål har be-  
aktats vid utarbetandet av ändringsförslaget.

Det bör observeras att avbrotten av parkremsan för infarter till de friliggande enfamiljshusen vid Timjansgatan har redovisats som gatuplantering liksom på gällande plan. Avsikten med detta har varit att låta matargatans kantsten löpa obruten längs grönremsan.

Den föreslagna förflyttningen österut av Fyrislundsgatans mynning har gjorts för att man skulle få ett ur trafikteknisk synpunkt acceptabelt avstånd till den blivande Gränbyfolkparkens tillfartsgata. I samband med gaturevideringen föreslås att en smal grönzon läggs utefter matarledningarna för plantering av träd och buskar.

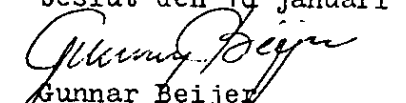
Detta förslag har upprättats i samråd med HSB:s arkitektkontor.

Uppsala den 14 november 1968.



Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt


Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 16 januari 1969.



Gunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut 22.5.1969; betygar

På tjänstens vägnar



Barbro Heimer

Stadsplaneringskontoret  
Uppsala

Ink 13 APR 1969

Dnr *su 126-69*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 27 FEB 1969

Planeringssektionen  
III *91-5-69*

# STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET GRÄSLÖKEN M.FL. i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i november 1968  
med Pl 95 A betecknad karta).

VÄGFÖRVALTNINGEN I UPPSALA LÄN	
Avd & Handl	P
EXEM	3 APR 1969
Förslagsnr	C
Teu	352
Öppning	682902

## § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för all-  
mänt ändamål. ✓
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål. ✓
- Mom. 3. Med Bv betecknat område får användas endast för värme-  
central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning. ✓
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garage-  
och biluppställningsändamål. ✓

### Specialområden

- Mom. 5. Med Tf betecknat område får användas endast för gång-  
och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatu-  
trafik kan framföras över densamma. ✓
- Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål. ✓

## § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓

## § 3. SÄRSKILA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, all-  
männa ledningar. ✓

## § 4. BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-  
stående. ✓

## § 5. TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

## § 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 7. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING

Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. ✓

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

## § 8. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,5 meter respektive 6,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. ✓


## § 9. ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Utan hinder härav må till nybyggnad hänförlig ändring ske av befintlig byggnad som innehåller flera lägenheter.

§ 10. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

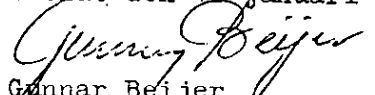
Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 14 november 1968.



Lars Thylén  
Stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 16 januari 1969.



Gunnar Beijer  
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut  
22.5.1969; betygar

På tjänstens vägnar



Barbro Heimer