

INKOM  
1 0 SEP. 1959  
Kommunikationsdepartementet

LANDSKANS LIET  
UPPSALA  
Ink. 5 MRS 1958  
Planeringssektionen B  
4-3-58

Länsarkitektkontoret  
Ink. den 7/3 1958  
D: nr U 44-58

Tillhör Uppsala stads fullmäktige  
beslut den 24/2 1958  
Ex officio:  
Stadsfullmäktiges sekreterare

E S K R I V N I N G

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren HÄGGEN och ÖRTAGÅRDEN m. m., Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1957 upprättad med Pl. 72 G betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet innefattar delar av följande stadsplaner: stadsplanen för del av Uppsala stad (södra Kvarngärdet) Pl.13, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 juni 1934, den ändrade stadsplanen för de östra delarna av södra Kvarngärdet och Fålhagen, Pl.72, fastställd av Kungl. Maj:t den 22 februari 1946, den ändrade stadsplanen för östra delarna av södra Kvarngärdet, Pl.72 C, fastställd av Kungl. Maj:t den 9 november 1951, den ändrade stadsplanen för kvarteren Hasseln och Apeln m.m. (Sala backar), Pl.57 E, fastställd av Kungl. Maj:t den 30 april 1953, den ändrade stadsplanen för kvarteren Källan, Källsprånget, Tråget m.m. (Sala backar) samt del av kvarteret Häggen (södra Kvarngärdet), Pl.57 F, fastställd av länsstyrelsen den 3 september 1953) samt den ändrade och utvidgade stadsplanen för Johannesbäck, Pl.73 B, fastställd av Kungl. Maj:t den 25 februari 1955.

*Innefattas i karta*

Området gränsar i nordost till Byggnästargatan, i öster till Byggnästarparken och Smedsbylegatan, i söder till Vallbygatan, i sydväst till kvarteret Tallen, Oxelgatan och Björkgatan samt i väster och nordväst till Danmarksgatan, Österbadet och parkområde utefter Hjalmar Brantingsgatan.

Drätselutskottet har hos byggnadsnämnden hemställt om en sådan ändring av gällande stadsplaner att Apalgatan kan framdragas mot Björkgatan-Danmarksgatan. I trafikutredningen för generalplanen är en dylik vägsträckning upptagen. Förslaget innebär således att det i gällande plan för allmänt ändamål avsedda mycket stora kvarteret Häggen minskas något genom den föreslagna nya gatan. Samtidigt härmed föreslås en viss omDisposition och utvidgning av parkområdet Vallbydungen och koloniträdgårdsområdet Örtagården. Kvarteret Häggen beskäres ytterligare genom att ett område för idrottsändamål (tennishall) föreslås i anslutning till parkremsan vid Hjalmar Brantingsgatan. Den i förslaget upptagna nya gatan kommer även att gå i parken mellan kvarteren Hasseln och Flädern. Inom dessa kvarter föreslås smärre justeringar av bestämmelsegränser motsvarande redan uppförda byggnader.

*[Signature]*  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

Uppsala i november 1957.

*[Signature]*  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 februari 1960  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
*[Signature]*

Länsarkitektkontoret

Ink. den 7/3 1958

Dnr 2044-58

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 5 MRS 1958

Planeringssektionen  
III 41-3-58

Tillhör Uppsala stad  
beslut den 24/2 1958 81

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren HÄGGEN och ÖRTAGÅRDEN m. m., Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1957 upprättad med Pl. 72 G betecknad karta).

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- Mom. 6. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Tr betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragning eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Å med III g betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar jämte garage i förhöjd källarvåning.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.


§ 5.

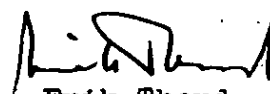
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, III g eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2, 10.0, 11.5 och 12.8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Uppsala i november 1957.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 februari 1960  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

