

Uppsala kommun Skolfastigheter Styrelseprotokoll, ordinarie sammanträde nr 4, 19 april 2024

Plats och tid

Friiberghs herrgård, Örsundsbro, kl. 13.00 – 14.30

Paragrafer

§§ 26 - 32

Justerare

Maria Nilsson

Protokollförare

Ann-Sofie Hååg, sekreterare

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-04-19

Närvarande

Beslutande

Hanna Victoria Mörck, ordförande
Jonas Petersson, vice ordförande
Andreas Larsson
Göran Hedefalk
Babiker El-Obeid
Kristina Paldanius Engström
Mats B Andersson
Oskar Reimer
Maria Nilsson

Ej tjänstgörande

Sara Vamne
Camilla Westerborn

Övriga närvarande

Mikael Carstensen, VD
Marie Johansson, Ekonomichef
Therese Lundborg, Affärsområdeschef Projekt
Simon Mughrabi, Affärsområdeschef Fastighet
Åsa Blom, Stabschef

Uppsala kommun Skolfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-04-19

§ 26

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

att uppdra till Maria Nilsson att jämte ordföranden justera protokollet.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-04-19

§ 27

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar
att fastställa dagordningen.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-04-19

§ 28 Försäljning av del av fastigheterna Dragarbrunn 9:1 och 13:1, Baldersskolan och Nannaskolan

SFB-2024-00238

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

att ge VD i uppdrag att avyttra del av fastigheterna Dragarbrunn 9:1 och 13:1 till Uppsala kommun för en köpeskilling inte understigande 209 000 kr respektive 48 000 kr.

Sammanfattning

Uppsala kommun och Trafikverket kommer bygga en planskild korsning under nuvarande järnväg på St Olofsgatan. Arbetet innebär att kommunen behöver ta i anspråk mark som idag ägs av kringliggande fastighetsägare för att göra om till gatumark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-09

§ 29 Exploateringsavtal - Årstaskolan

SFB-2024-00286

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

- att** ge VD i uppdrag att underteckna och genomföra Exploateringsavtal Årstaskolan enligt redovisat ärende.

Sammanfattning

Som ett led i att fullfölja beställningen av nybyggnation av ny förskola, tillbyggd skola och ersättning av befintlig idrottshall så krävs en detaljplaneändring. Som en del av detta arbete upprättas ett exploateringsavtal som reglerar ekonomiska konsekvenser och fastighetsrättsliga förändringar som kommer uppstå vid genomförandet av detaljplanen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-08

Uppsala kommun Skolfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-04-19

§ 30

Informationsärenden

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB informeras om följande ärenden:

Månadsrapport mars 2024, SFB-2024-00024

Föredragning av Mikael Carstensen, vd, samt Marie Johansson, ekonomichef.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB
Protokoll

Datum:
2024-04-19

§ 31 Övriga frågor

Återrapportering och diskussion efter styrelsens interna möte föregående dag.

§ 32 Mötets avslutande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.