

Handläggare

Datum
2011-02-01Diarienummer
KSN-2010-0483

Kommunstyrelsen

Detaljplan för väg till Skölsta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för väg till Skölsta.

Ärendet

Byggnadsnämnden har i skrivelse den 3 juni 2010 (se **Kommunfullmäktigehandlingarna 31 januari 2011, ärende 4**) med hänvisning till planhandlingarna samt samrådsredogörelsen och utlåtande överlämnat detaljplan för väg till Skölsta till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 8 september 2010. Efter det att exploateringsavtalet undertecknats förelades planen kommunfullmäktige för godkännande den 31 januari 2011.

Kommunfullmäktige beslutade genom en sk minoritetsåterremiss att återremittera ärendet med följande motivering:

”För att ge kommunstyrelsen möjlighet att bereda frågan om att ge GTN i uppdrag att inom ramen för befintligt planförslag inrymma en gång- och cykelväg med samma sträckning som den nya vägen”

Föredragning

Vad gäller planförslaget hänvisas till kommunstyrelsens tidigare föredragning i ärendet som **bilägges**.

Återremissen syftar inte till någon förändring av planförslaget. Den motiveras istället av en fråga som gatu- och trafiknämnden har att behandla inom sin ekonomiska ram. Planen förelades kommunfullmäktige parallellt med plan för utbyggnad av Skölsta, en plan som fullmäktige antog. Ärendena har alltså ett samband och planärenden bör inte fördröjas av beredningen av frågan om gång- och cykelväg.

Planförslaget ger möjlighet att inrymma cykelväg längs bilvägen om man kulverterar dagvattnet istället för att ha öppna diken. I exploateringsavtalet föreligger emellertid en annan lösning som innebär att kommunen åtar sig att teckna avtal med berörd markägare om att få använda en befintlig brukningsväg för gång och cykeltrafik, att exploatörerna rustar upp vägen för ändamålet samt att kommunen sköter drift och underhåll. Den cykelförbindelsen ansluter till Fålhagsgatan och får genare sträckning in mot stadskärnan & resecentrum, Årsta skolor och centrum samt arbetsplatser i Boländerna och Fyrislund än den i återremissen nämnda. Ytterligare en cykelförbindelse mot staden, i den föreslagna sträckningen längs bilvägen kan inte motiveras mht till ekonomin och ortens förväntade storlek.

Cykelförbindelsen kommer också att förbättra tillgängligheten för rekreation i Vedyxaskogen för Årstaborna. Den samför läggs med en befintlig brukningsväg där breda och tunga jordbruksredskap måste kunna framföras. Vägen beläggs därför endast med grus och belysningsstolpar kan inte ställas dikt vid väggkant. Kommunen får därför söka andra lösningar för att ordna belysning längs sträckan.

Jag föreslår därför kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta planförslaget i befintligt skick.

Gunnar Hedberg
Kommunstyrelsens ordförande

Bilaga

Detaljplan för väg till Skölsta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för väg till Skölsta.

Uppsala den 8 september 2010
På kommunstyrelsens vägnar

Gunnar Hedberg

Per Davidsson

I avgörandet deltagande: Gunnar Hedberg (M), Cecilia Forss (M), Marta Obminska (M), Magnus Åkerman (M), Karolina Hilding (FP), Cecilia Hamenius (FP), Stefan Hanna (C), Karin Ericsson (C), Gustaf von Essen (KD), Jan Ask, (S), Stavros Giangozoglou (S), Hilde Klasson (S), Maria Gardfjell (MP) och Liza Boëthius (V).

Dessutom närvarande: Liv Hahne (M), Kristina P Ljunggren (M), Christian Sonnenstein (M), Peter Nordgren (FP), Per Norstedt (C), Torbjörn Aronson (KD), Susanne Eriksson (S), Bengt Westman (S) och Marlene Burwick (S).

Ärendet

Byggnadsnämnden har i skrivelse den 3 juni 2010 (**bilaga**) med hänvisning till planhandlingarna samt samrådsredogörelsen och utlåtande överlämnat detaljplan för väg till Skölsta till kommunfullmäktige för antagande.

Exploateringsavtalet ska vara påskrivit innan detaljplanen antas.

Förslaget överlämnas parallellt med förslag till detaljplan för Skölsta som redovisas i ett annat ärende.

Föredragning

Planen syftar till att skapa en ny tillfartsgata till Skölsta med kapacitet som svarar mot de behov som skapas av befintliga och tillkommande bostäder. Den nya tillfartsvägen börjar vid vägtunneln under E4 vid Vaksala kyrka och ansluter till Svia byväg i Skölsta. Inom vägområdet kommer ett kommunalt vatten och avloppssystem att förläggas.

Kommunen ska vara huvudman för vägen. I den plan som avses antas parallellt ansvarar en enskild huvudman för allmänna platser. För närvarande medger lagstiftningen inte två skilda huvudmän i samma plan, varför istället två detaljplaner upprättats.

Ärendet tillställs kommunfullmäktige eftersom planen formellt sett inte är förenlig med översiktsplanen varför byggnadsnämndens delegation inte gäller. I arbetet med nu gällande översiktsplan förutsattes att detaljplanerna för Skölsta och vägen till Skölsta redan skulle vara antagna när översiktsplan 2010 vann laga kraft i juli i år, vilket inte blev fallet. Utvecklingen enligt detaljplaneförslaget har dock funnits med som en förutsättning i översiktsplanarbetet.

Ärendet föreläggs kommunstyrelsen innan fastighetsnämnden har tecknat exploateringsavtal. Då det är angeläget att så snart som möjligt skapa fler bostäder i kommunen föreslås att kommunstyrelsen för sin del föreslår kommunfullmäktige besluta men att ärendet inte tas upp i fullmäktige innan exploateringsavtalet är färdigt.

Ekonomiska konsekvenser

Planens förverkligande innebär att kommunen får driftskostnader för den nya vägen. I övrigt belastas inte kommunens ekonomi.