

Kommunfullmäktige

Nr. 97 Interpellation av Therez Olsson (M) om att prioritera byggande av små bostäder för Uppsalas unga
KSN-2015-1712

Interpellation

Prioritera byggandet av små bostäder för Uppsalas unga

Uppsala växer. Allt fler människor vill bo, leva, arbeta, driva företag och bilda familj i vår kommun. Vi moderater välkomnar denna utveckling. Under Alliansens ledning har bostadsmarknaden breddats. Med rekordåret 2014 inom Uppsalas bostadsbyggande bakom oss, med antagna detaljplaner innehållandes över 5 000 bostäder, är vi också angelägna att dessa bostäder byggs och kommer våra invånare till del. Och det är attraktivt att bygga i Uppsala. Antalet byggherrar har ökat med 500 %, från 7 till 42 stycken, under Alliansens åtta år i majoritet. Vi behöver bygga mer. Tillsammans över block- och partigränserna har vi enats om en målsättning att öka takten i bostadsbyggandet med ambitionen att bygga 3 000 nya bostäder om året. Vi är dock inte där än. Och med en majoritet där socialdemokrater, vänsterpartister och miljöpartister ska komma överens är utmaningen ännu större.

I dag studerar närmare 45 000 studenter vid Uppsala universitet och drygt 4 500 studenter på SLU. Behovet av bostäder är stort.

Den 20 november 2014 beslutade Plan- & byggnadsnämnden om en prioriteringsordning för arbetet med detaljplaner inom kommunen. I en skrivelse som ligger till grund för prioriteringarna gavs tydliga direktiv till verksamhetens inriktning. Som inriktning föreslogs att följande områden ges särskild prioritet de närmaste åren:

- Byggnad av små bostäder för studenter, ensamstående och äldre

Detta yrkade Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet avslag på. Detta trots att till exempel Sveriges förenade studentkårer (SFS) i sin årliga rapport av bostadssituationen gett Uppsala rött ljus och har lyft fram att det är just små hyresrätter som efterfrågas i Uppsala.

Det finns i dag ett flertal projekt där aktörer i Uppsala vill och har långtgående planer på att bygga studentbostäder. Men dessa har inte prioriterats.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga plan- och byggnadsnämndens ordförande Erik Pelling (S)

Hur ser du på situationen?

Varför prioriteras inte byggande av små bostäder i enlighet med nämndens fattade beslut?

Uppsala den 31 augusti 2015

Therez Olsson (M)

Svar:

Kommunalrådet Therez Olsson (M) ställer i en interpellation frågor om byggande av små bostäder för Uppsalas unga:

Hur ser ansvarigt kommunalråd på situationen?

Varför prioriteras inte byggande av små bostäder i enlighet med nämndens fattade beslut?

Vi i den rödgröna majoriteten har satt en hög ambitionsnivå. Byggtakten ska tredubblas i jämförelse med de senaste åren. Istället för runt 1 000 nya bostäder som varit fallet de senaste åren, vill vi att det årligen ska påbörjas 3 000 bostäder. Vi är glada att det råder politisk enighet om behovet av fler bostäder. Detta är en långsiktigt avgörande fråga för Uppsala. Enligt bedömningarna ser vi ut att slå rekord i år med nästan 2 000 nya påbörjade bostäder under det första kvartalet.

För oss i den rödgröna majoriteten är det viktigt att Uppsala har ett brett utbud av bostäder som svarar mot många olika behov. För att alla ska ha en chans på bostadsmarknaden krävs både bostadsrätter och hyresrätter, såväl som villor och radhus. Oavsett vilka behov som finns ska det gå att hitta ett boende som passar i eller kring Uppsala.

Även om bostadsbristen är ett generellt problem drabbas unga särskilt hårt. I Uppsala är andelen hyresrätter låg i jämförelse med många andra kommuner. Detta innebär att många unga får svårt att flytta hemifrån (men också att äldre som vill sälja sin bostad inte kan göra det). Bristen på hyresrätter hämmar tillväxten, när bostadsfrågan blir ett hinder för att kunna ta ett eftertraktat jobb eller när företagen inte kan rekrytera. Vi jobbar därför med att öka andelen hyresrätter i Uppsala framöver.

Någon nedprioritering av mindre bostäder – som interpellanten antyder – har inte skett inom kommunens planarbete. Tvärtom pågår flera projekt där små lägenheter utgör merparten av de tillkommande bostäderna. Likaså pågår diskussioner med ett flertal studentbostadsaktörer om produktion av nya bostäder riktat mot denna målgrupp.

Erik Pelling

Kommunalråd (S)