

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.  
 --- Fastighetsgräns  
 — Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Övrigt  
 --- Vägkant  
 --- Gång- och cykelväg  
 ○ Träd  
 ..... Ägoslagsgräns  
 // Åker resp. mosse  
 \* Barrskog resp. Lövskog  
 (k000) Fornlämning

Ledningar  
 --- Övrig ledning luft

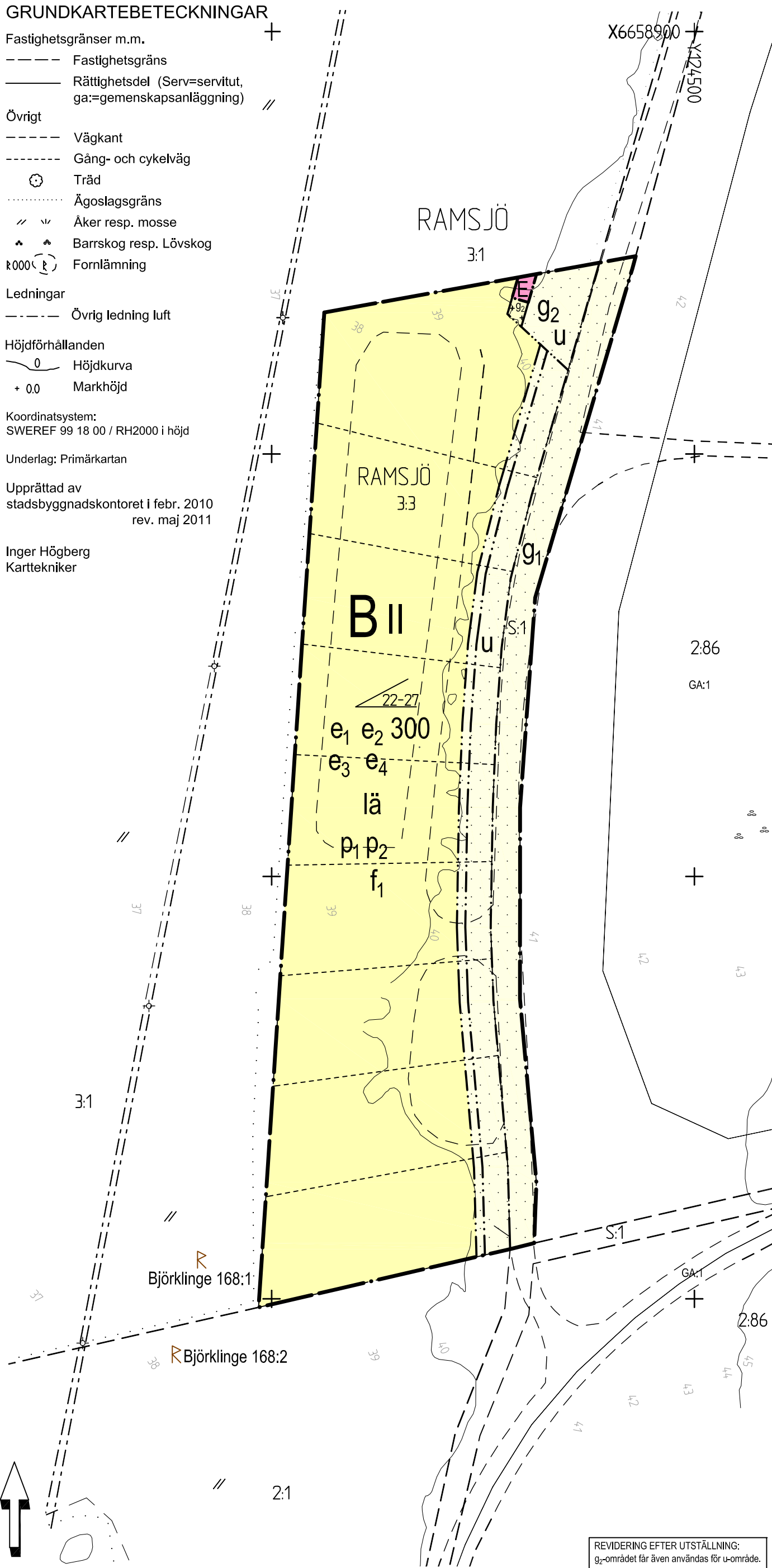
Höjdförhållanden  
 0 Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av  
 stadsbyggnadskontoret i febr. 2010  
 rev. maj 2011

Inger Högberg  
 Karttekniker



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSERBETECKNINGAR

--- Detaljplanegräns  
 --- Användningsgräns  
 --- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> i en våning för komplementbyggnad per tomt.
- e<sub>2</sub> 300 Största bruttoarea (BTA) för huvudbyggnad är 300 m<sup>2</sup> ovan mark per tomt.
- e<sub>3</sub> Minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Tomtbredd mot anslutningsväg får inte understiga 20 meter.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med byggnader för sophantering.
- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- g<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vändplan och sophantering.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lä Läplantering skall finnas mot väster på varje fastighet.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmarkens (prickmarkens) bestämmelsegräns och minst 2 meter från tomtgräns.
- p<sub>2</sub> Uthus och garage skall placeras minst 1 meter från gräns mot granntomt alternativt sammanbyggas i tomtgräns.

Utformning

- 0.0 Minsta resp. största taklutning i grader.
- II Högsta antal våningar för huvudbyggnad.

Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och tegelröda takpannor.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje.

### UPPLYSNINGAR

Skyddsföreskrifter för Uppsala och Vattholmaåsarnas yttre vattenskyddsområde skall följas, alternativt skall dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Uppsala  
 Stadsbyggnadskontoret

**LAGA KRAFT**

Detaljplan för  
**Ramsjö 3:3**

Upprättad i juni 2011

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström  
 Planchef

Majja Tammela  
 Planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
 Samråd 2010-07-01 BN  
 Utställning 2011-06-16 BN  
 Antagande 2011-09-22 BN  
 Laga kraft 2011-10-21

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning

diariennr: 2007/20065-1

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING:  
 g<sub>2</sub>-området får även användas för u-område.

SKALA 1:1000 (A3)