

Diarienummer
2007/20065-1



Detaljplan för Ramsjö 3:3, Uppsala kommun

Normalt planförfarande

LAGA KRAFT 2011-10-21



Handläggare: Maija Tammela maija.tammela@ uppsala.se

Telefon: 018-727 46 25

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: vx 018 – 727 00 00
Fax: 018 – 727 46 61
E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
Hemsida: www. uppsala.se

DETALJPLAN FÖR RAMSJÖ 3:3, UPPSALA KOMMUN.....	1
PLANBESKRIVNING	1
HANDLINGAR	1
Antagandehandlingar	1
Övriga handlingar.....	1
Läshänvisningar	1
Medverkande	1
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	2
MILJÖBALKEN	2
MB 3, 4 och 5 kap.....	2
Miljöbedömning enligt MB 6 kap	2
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	3
ÖP.....	3
Detaljplaner.....	3
OMRÅDES FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	3
Plandata	3
Allmän områdesbeskrivning och landskapsbild	4
Kulturarv	5
Bebyggelse och gestaltning	6
Offentlig och kommersiell service och friytor.....	8
Mark och geoteknik	9
Vatten och teknisk försörjning.....	9
Trafik och tillgänglighet.....	10
Hälsa och säkerhet	11
PLANENS KONSEKVENSER	11
Nollalternativ.....	11
Andra alternativ.....	11
Miljöaspekter.....	12
Sociala aspekter.....	12
PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖP OCH MB	12
Översiktsplan.....	12
Miljöbalken.....	13
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	14
ORGANISATORISKA FRÅGOR	14
Tidplan	14
Genomförandetid.....	14
Avtal	14
FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR.....	14
Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm	14
EKONOMISKA FRÅGOR	2

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer
- Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Utlåtande*
- Miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning*
- Fastighetsförteckning*
- Översiktlig geo- och markmiljöundersökning*
- Arkeologisk särskild utredning, steg 2*

Handlingarna finns att ta del av på stadsbyggnadskontoret.

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandebeskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala förvaltningar och sökanden.

Situationsplan och illustrationer av nytillkommande bebyggelse i planbeskrivningen har gjorts av Götenehus.

Pm för kulturmiljö 2010-05-06 har under planarbetets gång tagits fram av Kulturmiljöbyrån.

En översiktlig Geo- och markmiljöundersökning daterad 2008-10-26 har genomförts av ErWa Intelligent design.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet, i östra utkanten av tätorten Björklinge. Den har tidigare varit bebyggd med ett sågverk som brunnit ned. Planen innebär att tomten kan bebyggas med friliggande småhus.

MILJÖBALKEN

MB 3, 4 och 5 kap

Detaljplanen berör ej riksintressen enligt 3 och 4 kap MB, eller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.

Miljöbedömning enligt MB 6 kap

Lagkrav

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. En behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4, görs för att ta ställning till om ett genomförande av en detaljplan kan antas leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Samlad bedömning av betydande miljöpåverkan

En behovsbedömning, daterad 2010-06-02, har upprättats. Sammantaget visar bedömningen att:

Landskapet har höga kulturhistoriska värden genom den rika fornlämningsmiljön i direkt anslutning till området. Påverkan bedöms, genom anpassning av bebyggelsens placering till landskapsrummet, samt fortsatt utredning av förekomst av fornlämningar, inte vara betydande.

Planen ligger inom yttre vattenskyddsområde (förordnande enligt MB 5 kap). Detta innebär att dispens ska sökas för markarbeten närmare än 1 meter från grundvattennivån.

Planen medför, liksom alla bostadstillskott, ökad alstring av avfall i förhållande till obebyggd mark. Påverkan bedöms inte vara betydande. Planen medför en marginell ökning av trafik från den tillkommande bostadsbebyggelsen.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt i behovsbedömningen är kommunens samlade bedömning att ett genomförande av detaljplan för Ramsjö 3:3 inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11 och att en miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 inte krävs.

Byggnadsnämnden tog ställning till att detaljplanen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan i samband med beslut om plansamråd 2010-07-01.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 2010-04-10 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖP

I Översiktsplan för Uppsala, ÖP2010, ligger planområdet tätort med omland. Planområdet ingår i område för kommunal kulturmiljö enligt inventering från 1970- och 1980-tal.

För Björklinge tätort finns en ortsfördjupning. I denna fördjupning bedöms tomten ligga inom ett större område med bevarandevärde avseende friluftsliv, naturvård och/eller kulturmiljö men i nära anslutning till befintlig tätortsmiljö med möjlighet till viss omvandling.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

OMRÅDEFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Plandata

Geografiskt läge och areal

Planområdet ligger i Björklinge tätort, ca 2 mil från Uppsala centrum. Planområdet är en ca 12 000 kvm stor fastighet i Björklinges nordvästra del samt tillfartsväg på fastighet Ramsjö 2:1.



Röd markering visar planområdets placering på en ortskarta och på ett ortofoto.

Markägförhållanden

Tomten är i privat ägo. Intilliggande tomt i väster är en jordbruksfastighet, även denna privat. Vägen som löper längs fastigheten Ramsjö 3:3 i öster är en samfällighet.

Allmän områdesbeskrivning och landskapsbild

Förutsättningar

Landskapet kring planområdet karakteriseras av åsen i väster och Björklingeån i öster. Däremellan ligger ett stråk av uppodlad mark med moränbackar.

Tomten ligger i ett öppet, väl synligt läge i landskapet men också i kanten av åsryggen som löper genom Björklinge. Tomten avviker mot det öppna odlingslandskapet då tomten har tydliga spår av tidigare verksamheter och bebyggelse.

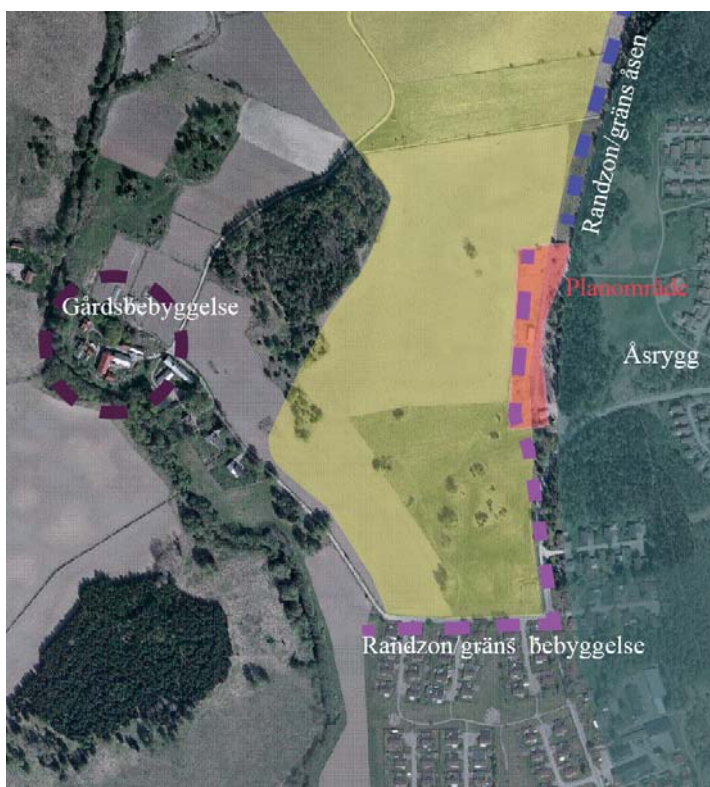
Bebyggelsen i omgivningen består dels av en gårdsbebyggelse i öster, dels av den tätare bebyggelsen i Björklinge tätort. I söder utgör ett småhusområde från 1970-talet en gräns mot det öppnade odlingslandskapet. I öster ligger ett område med bostäder i ett sänkt läge i åsen.



Planområdet ligger i randzonen där en åsrygg möter ett öppnare odlingslandskap. Modern bebyggelse utgör en gräns mot odlingslandskapet i söder och en mer traditionell landsbygdsbebyggelse ligger i väster. Söder om planområdet ligger Jarlahögarna som utgör en kärna av kulturmiljövärdena i omgivningen.

Förändringar

Planens genomförande innebär att tomten återigen blir bebyggd och att gränsen för bebyggelse ut mot det öppnare landskapet förlängs i linje med åsslutningen. Se lila-färgad, streckad linje på illustrationen på nästkommande sida.

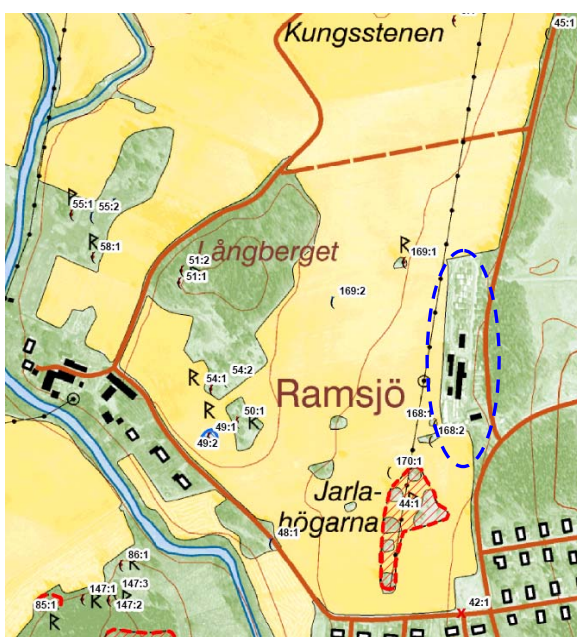


Planens genomförande innebär att gränsen mellan bebyggelse/ås mot öppnare landskapsrummet förlängs (streckad linje).

Kulturarv

Förutsättningar i anslutning till planområdet

Planområdet ligger norr om till Jarlahögarna vilket utgör kärnan i en, ur främst ett arkeologiskt perspektiv, värdefull kulturmiljö. Tomten utgör ianspråktagen mark i ett område mellan de tidigare viktiga kommunikationslederna åsen och ån. Mycket tyder på att området har utnyttjats fullt ut redan under förhistorisk tid. Utanför planområdet, sydväst om det aktuella detaljplaneområdet, finns kända fornlämningar.



Kartutsnitt redovisar kända fornlämningar i området markerade med nummer. Blå streckad markering visar planområdet.

Förutsättningar inom planområdet

Vad gäller fornlämningar inom planområdet konstateras följande:

- Det finns inga kända lämningar idag
- En åkerholme som syns på en ekonomiska kartan från 1950-talet inom planområdet kan utgöra en grav. Åkerholmen är idag inte synlig.
- I området i stort är boplatsindikationer vanliga och dessa kan finnas även inom tomtmarken.
- Om fornlämningar påträffas (grav eller boplatslämning) är de troligtvis skadade av den tidigare bebyggelsen och har därigenom ett mindre kulturhistoriskt värde.

Bedömning och förändringar

En arkeologisk särskild utredning, steg 2, har genomförts och visar att området som är aktuellt för bebyggelse inte innehåller fast fornlämning. Länsstyrelsen bedömer att bebyggelse i planområdet kan genomföras utan hinder av kulturminneslagens bestämmelser.

Bebyggelsen i planområdet styrs till en placering i linje med befintlig väg och åsslutning för att minska påverkan landskapet och dess kulturvärden. Påverkan på kulturmiljön minskas även genom skyddande busk-/trädvegetation.

Bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

Tomten har tidigare varit bebyggd av en såg men är idag obebyggd sånär som på en kvarvarande garagebyggnad.



Foto taget från tomtens nordvästra hörn mot söder. Garagebyggnad på tomten syns till vänster. Till höger i bild öppnar sig mot Jarlahögarna och odlingslandskapet.

Förändringar

För att ge området en sammanhängande karaktär utan att annonsera sig för påtagligt i det öppna landskapsrummet styrs husens gestaltning. Taklandskapet och byggnadernas placering är det som bedöms vara de viktigaste aspekterna i intrycket av bostäderna. Planen tillåter flera byggnadstyper men reglerar placering och maximal storlek. Även kringliggande vegetationen påverkar intrycket av nya bebyggelsen.



Illustration visar föreslagen tomtindelning och hur byggnaderna kan placeras på tomterna. Byggnaderna placeras i förgårdsmarkslinje.

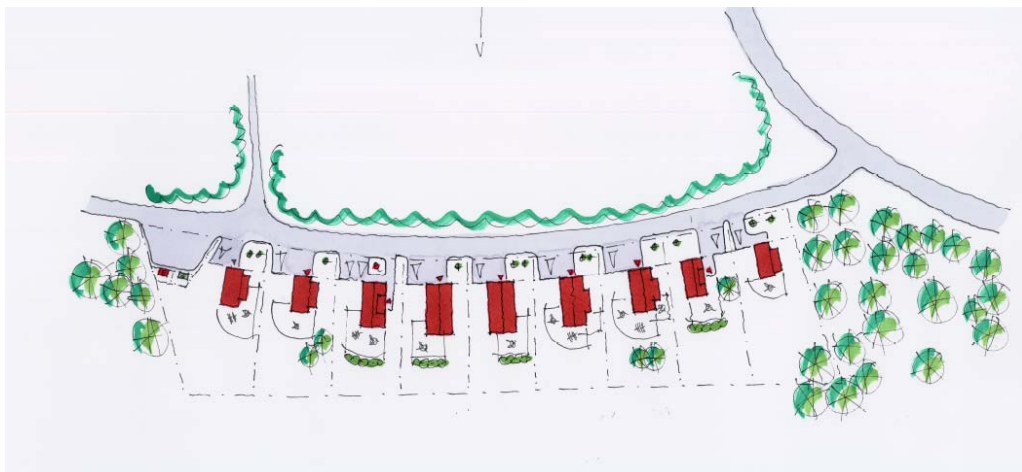


Illustration visar alternativ, möjlig placering av byggnader.

P₁

Huvudbyggnadernas placering styrs till förgårdsmarkens bestämmelselinje, 8 meter från tomtgräns mot öster. Detta skapar en bebyggelselinje mot tillfartsvägen och håller bebyggelsen tillbaka från den flacka åkermarken. Huvudbyggnaderna skall placeras minst två meter från tomtgräns.



Volymskiss

- e₁
e₂
II Byggnadsarea regleras till maximalt 180 kvm för huvudbyggnad med en maximal bruttoarea på 300 kvm vilket är anpassat till att rymma både en- och tvåplansbyggnader. Maximalt två våningar tillåts på huvudbyggnad. Utöver detta får komplementbyggnad med en byggnadsarea på 50 kvm uppföras i en våning.
- P2 Uthus och garage skall placeras minst en meter från tomtgräns alternativt sammanbyggas.
- f₁ För att ansluta till byggnadstraditionen i landsbygden, speciellt i detta läge som ligger i ett öppet landskapsrum i anslutning till höga kulturhistoriska värden skall ny bebyggelse utformas med träfasader och tegelröda takpannor.
- 22-27° En gemensam takvinkel mellan 22 och 27 grader utgör en gemensam nämnare för de nya husen. Detta innebär att bebyggelsen längs hela den nuvarande tomten får ett sammanhängande drag i formspråket men med möjlighet till en varierad bebyggelse med både modernare och lantligare karaktär.
- lä Läplantering skall uppföras på varje tomt mot det öppnare landskapsrummet i väster. Detta förbättrar både microklimatet på tomterna och minskar bebyggelsens exponering i landskapet. Vegetationen flyttar visuellt ut åslinjen och "bäddar in" bebyggelsen något.
- e₃
e₄ För att undvika att tomterna blir för små eller för smala och att exploateringen skall upplevas alltför tät skall tomtbredd ut mot anslutningsvägen inte understiga 20 meter och tomtstorleken inte understiga 1000 kvm.

Offentlig och kommersiell service och friytor

Förutsättningar

Björklinge som ort är välförsörjt med service av olika slag. Här finns bibliotek, brand-

station, ishall, bensinmack, skola och ett flertal förskolor.

Förändringar

Sophantering för nytillkommande bostäder skall lösas inom tomtmark och anpassas till god arbetsmiljö för hämtpersonal bland annat genom att undvika backrörelser. Planen ger utrymme för en gemensamhetsanläggning i planområdets nordligaste del för gemensam avfallshantering. Särskilda allmänna grönytor ingår inte i planen.

Mark och geoteknik

Förutsättningar

Tomtens jordarter är främst postglacialt grus och stenblock med isälvsediment på åsen till öster och glaciallera på åkern i väster. Det finns risk för förhöjda radonvärden. Tidigare sågverksamhet medför en risk för föroreningar.

Förändringar

En översiktlig geo- och markmiljöundersökning visar att området inte bedöms innehålla förorenad mark. Bebyggelsen förutsätts byggas radonsäkert.

Vatten och teknisk försörjning

Området ligger inom Björklingåns avrinningsområde samt där skyddsföreskrifter för Uppsala och Vattholmaåsarnas yttre vattenskyddsområde skall följas. Fyllnads- eller avjämningsmassor som kan försämra grundvattenkvaliteten eller försvåra den naturliga grundvattenbildningen får inte läggas inom området och eventuella fyllnadsmassor ska vara rena. Markarbeten inte skall göras djupare än 1 meter ovan grundvattennivån. I geo- och markmiljöundersökningen uppskattas grundvattennivån att ligga mer än 2 meter under befintlig marknivån. Eventuell dispens från föreskrifterna söks hos Länsstyrelsen.

u

Nyttillkommande bebyggelse ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp. På grund av topografin kan pumpning till kommunalt VA komma att krävas. Ett u-område inom tomternas förgårdsmark garanterar tillgänglighet till mark för VA-ledning till respektive fastighet. Även vändplanytan i planområdets norra del finns tillgänglig för allmänna ledningar för möjlighet att eventuellt dra ledningar vidare norrut i en framtid.

Värmeförsörjningen i området bör följa de miljömål som finns i Uppsala län.

Trafik och tillgänglighet

Förutsättningar

På södra sidan om planområdet löper Ramsjövägen som utgör en av de större vägarna inom Björklinges västra delar. Upplands lokaltrafik har flera busslinjer genom Björklinge. Nr 888 stannar närmast planområdet då den passerar på Ramsjövägen.

Tillfart till planområdet med bil sker via en samfälld, grusad väg. Gång- och cykeltrafikanter kan röra sig till och från planområdet via en gångväg i öster.



Ramsjövägen

Ortofoto visar tillfartsvägar till planområdet. Biltrafik angör från Ramsjövägen i söder och upp mot föreslagna placeringen av vändplan, markerad som vit cirkel. Gång- och cykelväg löper i öst-västlig riktning.

Förändringar

- g1 Tillfartsvägen till tomten utanför planområdet utgörs av en vägsamfällighet. Planens genomförande förutsätter att de tillkommande tomterna garanteras rätt att använda tillfartsvägen. Planen innebär möjlighet att bilda gemensamhetsanläggning för väg där alla som har behov av att använda vägen bör ingå.
- g2 Gemensamhetsanläggning kan även bildas för yta avsatt för vändplan och avfallshandling intill yta för teknisk anläggning i norr.

Standarden på tillfartsvägen kräver ett anpassat körsätt samt att vändplan anordnas i samordning med sophantering i norr. Utfarter från tomterna föreslås direkt ut mot tillfartsvägen. Parkering skall anordnas på respektive tomt.

Hälsa och säkerhet

Förutsättningar och förändringar

Markföroreningar

Tidigare markanvändning bedöms inte ha gett upphov till markföroreningar. Om föroreningar påträffas ska detta anmälas till miljö och hälsoskyddsnämnden.

Klimat

Lä Planområdet ligger öppet och väderutsatt. För att skapa ett gott microklimat i området ställs krav på läplanteringar mot väster.

PLANENS KONSEKVENSER

Nollalternativ

Planområdet är idag inte planlagt. Marken är tydligt ianspråktagen och det ett återställande av marken till ett mer ursprungligt skick kan inte garanteras om planförslaget inte genomförs. Verksamheter som inte kräver bygglov skulle vara möjlig. Markägare bedriver idag åkeri och som alternativanvändning av tomten skulle den troligtvis användas som tillfällig uppställningsyta eller omlastningsplats för fordon.



Planområdet sett från norr från den väg som passerar fastigheten väg.

Andra alternativ

Under planarbetet har alternativ med en tätare och mer omfattande exploatering av tomten studerats, men avfärdats med hänsyn till det exponerade läget.

Miljöaspekter

Landskapsbild och kulturarv

Bebyggelse i planområdet kommer att utgöra ett nytt tillskott i ett öppet landskapsrum. Placering av husen styrs till att följa befintliga linjer i landskapet: vegetationens och åsens kant i öster. Bebyggelsen utgör en förlängning av den bebyggelserand som avgränsar det öppna landskapsrummet i söder, på andra sidan Jarlahögarna.

Om idag okända fornlämningar hittas inom tomten är de troligen påverkade av tidigare verksamhet på tomten och av mindre kulturhistoriskt värde.

Genom bebyggelsens placering i landskapsrummet bedöms påverkan på landskapet och kulturmiljön minska. Utgrävningar av eventuella fornlämningar kräver särskild prövning enligt KML.

Mark, vatten, naturmiljö, rekreation och friluftsliv

Bebyggelsestillskottet bedöms inte ha betydande påverkan på mark, vatten, naturvärden eller rekreativa värden.

Resurshushållning

Planen medför, liksom alla bostadstillskott, ökad alstring av avfall jämfört med obyggd mark.

Hälsa och säkerhet

Planområdet ligger i en lantlig miljö med goda förutsättningar ur hälsosynpunkt. Omgivningen bedöms inte ha negativ påverkan på planområdet. Planen bedöms inte heller medföra negativ påverkan på omgivningen. Trafik från den tillkommande bostadsbebyggelsen kommer dock att marginellt öka trafik i omgivningen.

Måluppfyllelse

Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

Sociala aspekter

I befintlig tätort finns gott om bostäder och i anslutning till dessa även service. Ett tillskott av ny bostadsbebyggelse kan vara positivt ur socialt perspektiv och stödja lokal service i form av kollektivtrafik, vård, omsorg och handel på orten.

Ur barn- och ungdomsperspektiv ger planen möjlighet till nya goda uppväxtmiljöer. Bostadsområdet ligger i närheten och med säkra passager till skola, kollektivtrafik och grönområde. Det finns inte separata gång- och cykelvägar till området, men planen bedöms ge upphov till mycket begränsad trafik på tillfartsvägen och trafiksäkerheten för barn och andra oskyddade trafikanter bedöms tillräcklig.

PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖP OCH MB

Översiktsplan

Bebyggelsens placering och utformning styrs i planförslaget för att minimera påverkan på kulturhistoriska värdena och det öppna landskapsrummet. Planförslaget bedöms i denna utformning överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kap 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Planförslaget berör inte riksintressen inom området och planförslaget bedöms därmed vara förenligt med miljöbalkens kapitel 3.

Planförslaget berör inte miljö kvalitetsnormerna enligt miljöbalkens kapitel 5 och planförslaget bedöms därmed vara förenligt med miljöbalkens kapitel 5.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2011 rev. september 2011

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Maija Tammela
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2010-07-01
- utställning 2011-06-16

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2011-09-22
2011-10-21

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall antas i tredje kvartalet av 2011.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Avtal

Ett exploateringsavtal skall vara tecknat mellan den sökande och kommunen innan planens antagande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder, som är en förutsättning för planens genomförande.

Marken kan delas in i 9 fastigheter och byggas ut i etapper.

Planens genomförande förutsätter att fastigheterna inom planområdet garanterar sin rätt att angöra från anslutningsvägen. Tillfartsvägen till tomt 3:3 ska kunna nyttjas av de fastigheter som har behov av att använda vägen, även utanför det aktuella planområdet. En gemensamhetsanläggning kan bildas för genomfart.

En samfällighetsförening/gemensamhetsanläggning kan bildas för förvaltning av gemensamma nyttor. Detta kan även bildas för sopanläggning och vändplan i norra delen av planområdet.

En gemensamhetsanläggning kan skapas för gemensam sophantering inom planområdet. Gemensamma VA-lösningar med nya ledningar och pumpning kan också kräva gemensamhetsanläggning. VA-lösning skall samrådats med Uppsala Vatten AB.

UTREDNINGAR

Utredningar inför bygglovprövning/bygganmälan

Byggherrarna bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovprövningen.

Byggskedet

En riskanalys som omfattar besiktning av grannfastigheterna bör göras innan byggstart. Den bekostas av byggherren.

Om riskanalysen påvisar risk för vibrationsstörningar ligger det i byggherrens eget intresse att vidta åtgärder mot byggrelaterade skador.

Beredskap för olyckor krävs under byggskedet.

Ledningar

Det finns inga kända ledningar i planområdet. Det kan finnas av stadsbyggandskontoret okända ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger byggherren att undersöka om ytterligare ledningar finns. Byggherren skall kontakta de berörda ledningsägare i god tid. Utsättning av befintliga kablar skall begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2011 rev september 2011

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Maija Tammela
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2010-07-01
- utställning 2011-06-16

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2011-09-22

2011-10-21