

Nämnd:
Socialnämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2025-12-16

Diarienummer:
SCN-2025-00810
KSN-2025-01567

Bostads- och lokalförsörjningsplan

För sociala ändamål 2026–2035

Beslutad i socialnämnden 2025-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-16



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	5
Behov- och kapacitetsanalys	7
Utblick	12
Åtgärder och utredningar	14
Ekonomi- och kostnadsutveckling	16
Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2025	1
Bilaga 2 – Objektsredovisning	1
Bilaga 3 - Ekonomi per åtgärd	1

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål (LFP SCN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sida 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, tex verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet.

Analysen visar på ett stabiliserat behov av insatser i boendekedjan. För 2026 bedöms ett behov av att teckna cirka 95 bostadskontrakt.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns tre åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller sex utredningar, varav två är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 13.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9,3 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav inga investeringar för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 0,8 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för socialnämnden, varav 0,5 miljoner kronor gäller nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 15.

Inledning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål (LFP SCN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostadssocialt kontrakt** – ett biståndsbedömt tidsbegränsat andrahandsboende för personer som är helt bostadslösa och har särskilda svårigheter att tillgodose behovet själva.
- **Långsiktigt boende** – (tidigare övergångsboende) en form av bostadssocialt kontrakt. Beviljas när den enskildes svårigheter och behov är av den typen att ett långsiktigt boende genom socialtjänsten bedöms vara rätt insats.
- **Kortsiktigt boende** – (tidigare genomgångsboende) en form av bostadssocialt kontrakt. Är en del i vårdkedjan och individen kan beviljas bostad under en begränsad period om den enskilde saknar boende inför utskrivning från exempelvis HVB eller stödboende och riskerar hemlöshet.
- **Bostad först** – en särskild insats som riktas till långvarigt hemlösa med en psykisk problematik och/eller missbruksproblematik.
- **Hem för vård och boende (HVB)** – verksamhet som bedriver behandling eller är inriktad på omvårdnad, stöd eller fostran.
- **Stödboende för unga** – ett eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16–20 år i syfte att förbereda den unge inför ett eget boende.
- **Stödboende för vuxna med missbruksproblematik** – en insats som syftar till att ge stöd till att bibehålla nykterhet och att förbereda den enskilde inför ett eget boende.
- **Skyddat boende** – är sedan 1 april 2024 en tillfällig boendeinsats enligt socialtjänstlagen för våldsutsatta i behov av skydd och stöd till följd av hot, våld eller andra övergrepp.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från socialnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna bostads och lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen och nämndens verksamhetsplan. Det innebär bland annat ansvar för bostadssociala kontrakt, tillfälligt boende, behandlingsplatser och öppenvård. Socialförvaltningen ansvarar för handläggning och beslut av bistånd medan kommunledningskontoret i nästa steg tecknar hyresavtal med individen som fått bistånd till bostad.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Kommunens övergripande arbete för att kunna möta olika behov på bostadsmarknaden hanteras i program och handlingsplan för bostadsförsörjningen, bostad för alla. I februari 2025 beslutade kommunfullmäktige om en ny version för perioden 2025–2028.

Arbetets organisation

LFP SCN 2026 tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av socialnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att tillgodose barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Socialtjänstlagen

Behovet för sociala ändamål styrs i stor utsträckning av socialtjänstlagen (2025:400). Lagen omfattar alla som vistas i en kommun och reglerar kommunens skyldigheter att erbjuda stöd och hjälp. Socialtjänstlagens 11 kap. 1 § reglerar rätten till insatser via socialtjänsten, vilket kan omfatta insatser till personer som söker hjälp med boende. Socialtjänsten i en kommun omfattas även av skyldigheten att ingripa till skydd för enskilda personer.

Den nya socialtjänstlagen trädde i kraft 1 juli 2025. De fyra huvudområdena består av:

- Förebyggande och lätt tillgänglig socialtjänst

- Övergripande planering
- Kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda.
- Socialnämnden ska enligt den nya lagen medverka i samhällsplaneringen och bidra till god samhällsmiljö och goda levnadsförhållanden.

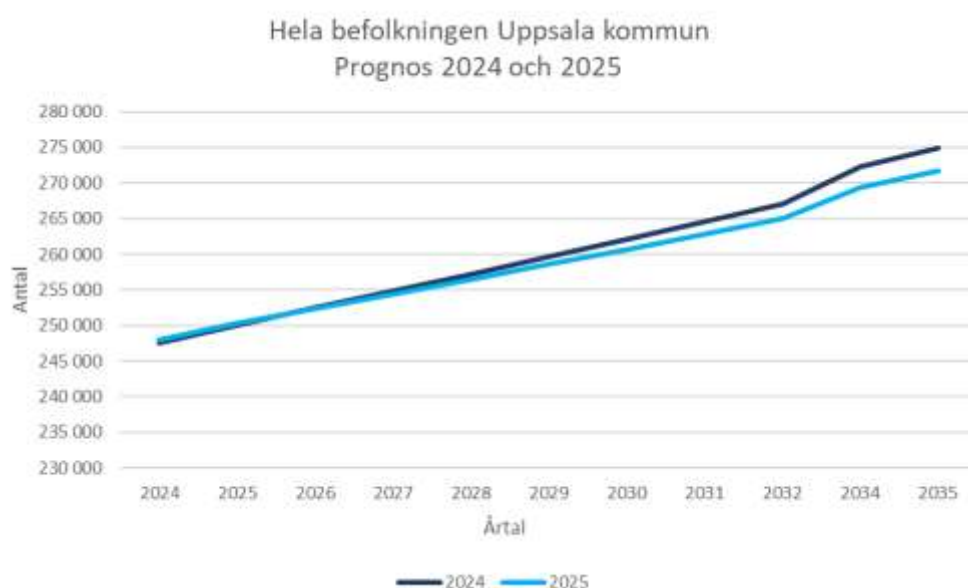
Socialnämnden ska ta initiativ till den planeringen. Övergripande planering och samverkan med annan planering i kommunen är centralt i detta. Det är osäkert hur den nya lagen kommer påverka socialnämndens bostads- och lokalbehov.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



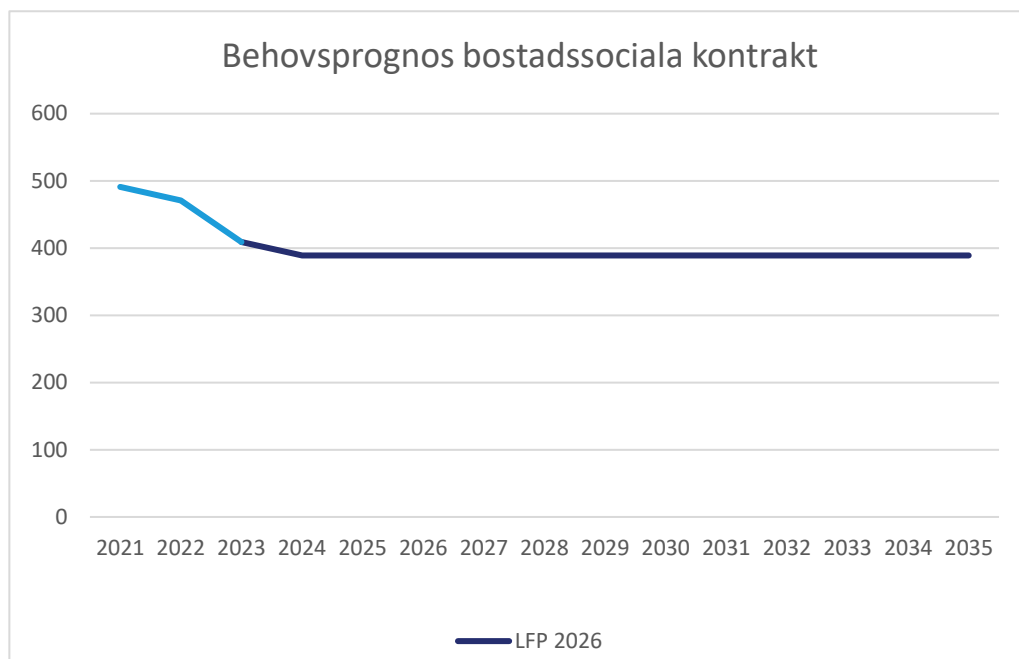
Figur 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

Behov och kapacitet

Bostadssociala kontrakt

I bostadssociala kontrakt ryms termerna långsiktigt boende och kortsiktigt boende (se definitioner på sida 4). Beroende på förutsättningar erbjuds hyresgästen ett andrahandskontrakt av en hyres- eller bostadsrätt. Avslut sker antingen genom att den boende tar över kontraktet i en hyresrätt eller flyttar till ett annat boende.

Antalet pågående bifallsbeslut för bostadssociala kontrakt har successivt minskat de senaste åren. Behovsprognosen är baserad på ett snitt och uppskriven utifrån kommunens befolkningsutveckling. Kortsiktigt boende bedöms öka på sikt medan behovet av långsiktigt boende ser ut att minska. Mellan 2026 – 2035 bedöms behovet av bostadssociala kontrakt stabilisera sig och ligga på strax under 400 kontrakt. Det totala behovet till följd av nya biståndsbeslut för långsiktigt boende är ca 10 kontrakt.



Figur 2. Behovsdiagram av bostadssociala kontrakt(mörkblå).

Kortsiktigt boende har flera olika målgrupper. Ensamkommande unga vuxna kan få bifall för beslut efter avslutad placering i HVB, stödboende eller familjehem och insatsen sträcker sig som längst fram till 21 årsdagen. Kopplat till ensamkommande unga vuxna har målgruppen i kortsiktigt boende minskat de senaste åren.

Fler har genom vårdkedjorna tillkommit kategorin kortsiktigt boende och de tillhör grupperna barn och unga (BoU), våld i nära relationer och beroende. Ytterligare vårdkedjor kan tillkomma exempelvis genom kriminalvården. Exakt hur påverkan av behoven kommer att se ut är osäkert, troligen kommer det rymmas inom planerat behov 2026. Lägenheter som behövs för kortsiktigt boende är i första hand lägenheter med ett rum och kök. Socialnämnden har ett fortsatt behov av bostäder för personer med omfattande psykiatriska svårigheter.

Det totala behovet av kortsiktigt boende till följd av nya biståndsbeslut uppskattas till cirka 40 per år. Utöver detta behövs ca 35 nya lägenheter för omflyttar för både kortsiktigt och långsiktigt boende.

Under 2023 påbörjades en nystart av Bostad först, för 2026 bedömer socialförvaltningen ett behov av cirka 10 nya lägenheter. Dessa är inte inkluderade i diagrammet ovan.

Totalt bedöms ett behov av cirka 95 nya lägenheter 2025 för socialnämnden.

Jourlägenheter, tillfälligt boende och härbärge

Socialnämnden ansvarar för beslut om bistånd med tillfälligt boende vid akut hemlöshet. Insatsen omfattar boende i jourlägenhet, på vandrarhem eller lägenhetshotell. Nämnden har tillgång till jourlägenheter för barnfamiljer och personer utsatta för våld i nära relation. Den som tilldelas jourlägenhet ska vara aktuell för andra former av insatser eller en utredning från socialtjänsten. Förvaltningen bedömer dagens tillgång som tillräcklig. Härbärge är en form av akut boende som i Uppsala inte är biståndsprövat. Uppsalas härbärgen riktar sig främst till hemlösa personer med en missbruksproblematik. En målgrupp med psykisk ohälsa och ibland i kombination med missbruk är identifierad för behov av mer stödjande insatser. I enlighet med mål och budget 2026 ska en ny lokal för ett nytt härbärge för män i centrala Uppsala utredas.

Befintliga lokalresurser

Socialnämnden hyr lokaler för två härbärgen, ett för män med 20 platser (drivs av Uppsala kommun) och ett för kvinnor med sex platser (drivs av Frälsningsarmén).

Hem för vård- och boende, barn och unga

HVB är en vård- och behandlingsinsats och insatsens innehåll varierar utifrån målgrupp och behov.

För barn och unga, exklusive ensamkommande, har inflödet av antalet anmälningar och därmed insatser till barn och unga ökat i högre takt än befolkningsökningen, vilket kan leda till ett ökat behov av boendeplatser. För HVB barn och unga exklusive ensamkommande var cirka 40 procent av vårddygnen i egen regi 2024. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Befintliga lokalresurser

Uppsala kommun har i nuläget fem HVB i egen regi och ingen förändring är i nuläget planerad för dessa.

Hem för vård- och boende, vuxna

HVB är även en vård- och behandlingsinsats för vuxna. En uppskrivning mot befolkningsprognosen utifrån snittet vårddygn de tre senaste åren skulle innebära att HVB för vuxna ökar med cirka 2 900 vårddygn fram till 2035 i relation till 2024.

Befintliga lokalresurser

HVB för vuxna sker idag i extern regi. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi. För närvarande planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Stödboende för barn och unga

Insatsen stödboende är en placeringsform omfattande eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16 – 20 år. Stödboende kan bestå av ett antal enskilda lägenheter och/eller en sammanhållen lokal.

Stödboende är en vanlig placeringsform för ensamkommande barn och unga i åldrarna 16–20 år. Behovet av stödboende för ensamkommande barn har avtagit i takt med att nyanlända ensamkommande minskat i Sverige samt införandet av kortsiktigt boende. Stödboende är även en vanlig placeringsform för unga som tidigare varit placerade för social problematik eller som lever i en konfliktfylld eller på annat sätt i en otillfredsställande hemsituation. Stödboende kan således fungera som en utsluss efter placering på HVB eller familjehem. Behovet av stödboende kommer även framledes att tillgodoses genom externa köp av platser.

Stödboende för vuxna med missbruksproblematik

Stödboende för vuxna med en missbruksproblematik tillhandahålls både i egen och extern regi. Behovet av insatsen ökade under 2018 – 2021 för att sedan minska något 2022. 2024 var antalet vårddygn 35 937, vilket är en ökning på ca 300 vårddygn från tidigare år. 2023 var ca 40% av vårddygnen i egen regi. Med en satsning på kortsiktigt boende som en utslussning från stödboende planeras ingen utökning av stödboende i egen regi.

Skyddat boende

2024 uppgick antalet vårddygn i skyddat boende till cirka 4700, vilket innebär en ökning från året innan. Utöver skyddat boende finns också möjlighet till jourlägenheter och tillfälligt boende. Flera nya bestämmelser har införts i syfte att stärka barnrättsperspektivet för medföljande barn på skyddat boende. Barn som medföljare ska bedömas och beviljas insatsen individuellt och socialnämnden ska ansvara för att tillgodose barnets behov av stödinsatser.

Placering av barn på skyddat boende kan ske med hjälp av två olika lagrum, enligt socialtjänstlagen när båda vårdnadshavare samtycker eller enligt den nya lagen om placering av barn i skyddat boende.

Öppenvård och myndighet

Socialnämnden bedriver verksamhet i form av öppenvård och myndighetsutövning. Det innefattar bland annat familjeenheter, träffpunkt, myndighetsutövande socialtjänst och lokaler för socialt stöd. Socialförvaltningens verksamheter i kontorslokaler bedöms öka i personalstyrka vilket kan medföra ett ökat lokalbehov.

För verksamheterna kan det internt ske vissa förändringar löpande under åren genom att socialförvaltningen ser över resursutnyttjandet av de lokaler som idag hyrs.

Administrativa lokaler

Socialnämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick,

avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. För socialförvaltningen sker samnyttjande bland annat i familjecentraler, som samnyttjas med arbetsmarknadsförvaltningen och utbildningsförvaltningens verksamheter. En ny familjecentral etablerades under 2025 i Gränby vid Liljeforstorg.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrsårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt sänks. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrsårsavtalet eller ligger längs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storvreta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts som för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark sker i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat.

Omvärld

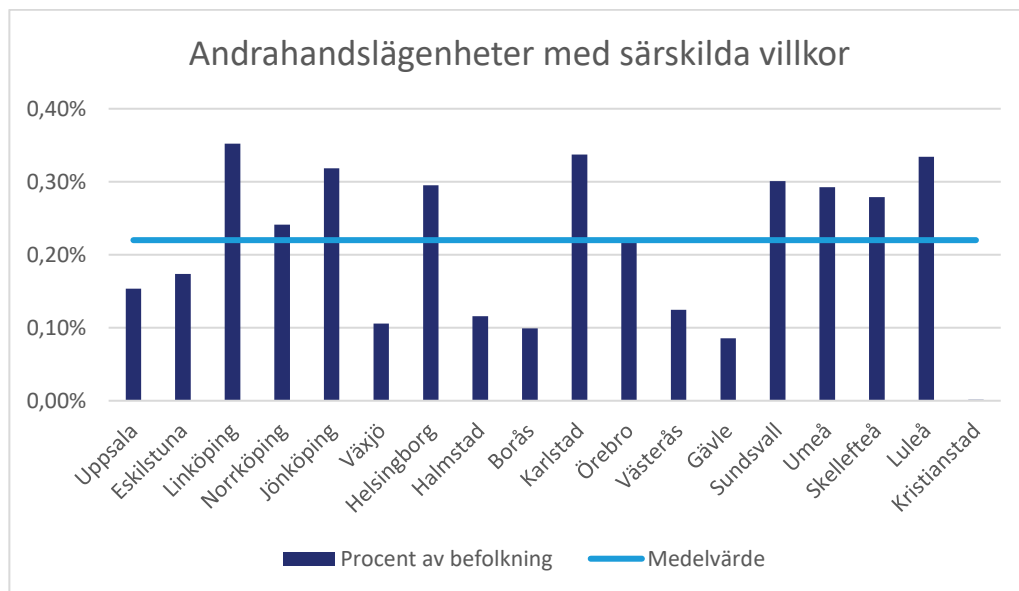
Nyckeltal och jämförelse

I Boverkets bostadsmarknadsenkät anger kommunerna bland annat hur många lägenheter som hyrs ut i andrahand. Diagrammet nedan avser antal bostäder som hyrs ut av socialtjänsten, där bostadsbeslut har tagits enligt SoL 4 kap. 1 § och 2 §.

Frågan gäller inte LSS-boenden eller särskilt boende enligt SoL för äldre eller funktionshindrade personer. Frågan omfattar inte heller förturer till bostäder där den boende direkt får ett förstahandskontrakt. Kortsiktiga boendelösningar som tex

härbärgen och jourlägenheter, som är avsedda för tillfällig övernattning, ingår inte.

En förklaring till skillnaderna kan vara att kommunerna, kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare jobbar olika när förstahandskontrakt tecknas. Diagrammet nedan visar på ett urval av kommuner inom kategorin högskoleorter >75 000-endast kommuner med andrahandsuthyrningar är synliga.



Figur 3. Andrahandslägenheter med särskilda villkor 1 januari 2025. Andel av befolkningen. Bostadsmarknadsenkäten 2025, Boverket.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter Uppsalahem	Erbjudande om 120 lägenheter från Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bostättningslagen.	AMN	2026
Bredgränd 15	Utökad lokal på Bredgränd 15/Kungsgatan 57 för Ungdomsjouren/Råd och Behandling	Nej	2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Boendeenheterna	Ersättningslokal för SCF och AMF (Boendeenhet 1 och 2 och Försörjningsstöd) på Salagatan till Fålhagsleden 59–61.	UBN	2025-2026	Tidigare 2025.
Avtal privata fastighetsägare	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	AMN, OSN, ÄLN	Löpande	
Enskilda bostäder	Nybyggnation eller inköp av fem utspridda bostäder		2026–2028	Tidigare 2025–2026

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda nytt härbärge i centrala Uppsala	Nej	Nej
Utreda nya lokaler för socialtjänsten	Nej	Nej

Tabell 3. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda eventuell ersättningslokal för Råd och stöd vid flytt av Gottsunda familjecentral	Nej	UBN
Utreda lokalförändring för socialtjänsten på Valthornsvägen 1. Nuvarande lokaler är enligt Gottsundas planprogram tänkta att rivas.	Ja	
Utreda ny lokal för stödboendet Idun med 14 platser på Svartbäcksgatan 50 till nya lokaler	Ja	
Utreda ersättningslokal för socialjouren på Von Bahrs väg 3	Nej	

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att socialnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9,3 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav inga investeringar för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 0,8 miljoner kr i ökade hyreskostnader för socialnämnden, varav 0,5 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Inga investeringar avseende nya åtgärder										
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Vuxen	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
För övriga kategorier										
Inga investeringskostnader för åtgärder										
Delsumma	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighets-investering	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhets-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

nära investering

Tabell 5. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Barn- och ungdom	0,4	0,1								
Delsumma	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Vuxen	0,2	0,1								
För övriga kategorier inga hyresförändringar										
Delsumma	0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	0,6	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 6. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Utöver hyreskostnad tillkommer arbetsplatskostnader för nämnden på ca 22 miljoner kr. Kostnaden är inte inkluderat i tabellerna.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Stab SCF	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2
Vuxen	17,8	18,3	18,7	19,1	19,4	19,8	20,2	20,6	21,0	21,4	21,8
Barn- och Ungdom (myndighet och insatser)	14,4	15,1	15,5	15,8	16,1	16,4	16,8	17,1	17,4	17,8	18,1
Totalsumma	33,2	34,4	35,2	35,8	36,5	37,3	38,0	38,8	39,5	40,3	41,1

Tabell 7. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Lägenheter Uppsalahem	Erbjudande om 120 lägenheter från Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.
Liljeforstorg familjeenhet	Ny familjeenhet etableras i Gränby i familjecentralen i Liljeforstorg.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025.

Bilaga 2 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Avdelning
Boendeenheterna	Fålhagsleden 53	Vuxen
Brogården HVB	Brogården 69	Barn- och ungdom
Eksätra HVB	Vårdsätravägen 74	Barn- och ungdom
Familjeenhet Gottsunda och Myndighet barn- och unga	Valthornsvägen 1 och 3	Barn- och ungdom
Familjerådgivningen	Vaksalagatan 6	Vuxen
Familjerätten	Stadshusgatan 2	Vuxen
Familjeenhet Ling	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Familjeenhet Sävja	Västgötaresan 64	Barn- och ungdom
Flersteget härbärke och stödboende	Söderforsgatan 14	Vuxen
Funbo Brogård	Funbo Broby	Vuxen
Fyrisgruppen AA	Storgatan 1	Vuxen
Hembesöksteamet Frey Svenssons väg	Frey Svenssons väg 1	Vuxen
Idun stödboende	Svartbäcksgatan 50	Vuxen
Myndighet barn- och unga Bolandsgatan	Bolandsgatan 10	Barn- och ungdom
Myndighet Svartbäcksgatan	Svartbäcksgatan 44	Barn- och ungdom
Mottagningsenhet, beroendeenheter och unga vuxna	Bangårdsgatan 4	Vuxen
Nexus resurscentrum	Svartbäcksgatan 17	Vuxen
Perrongen	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Rosenhill HVB	Fältvägen 10	Barn- och ungdom
Råd och behandlingsgruppen	Bredgränd 15	Vuxen
Sagahemmet	Storgatan 2	Vuxen
Socialjouren	Von Bahrs väg 3	Vuxen
Trappan	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Ungdomscentrum/Ungdomsjouren	Kungsgatan 57B	Barn- och ungdom
Öppenvård Dag Hammarskjölds väg	Dag Hammarskjölds väg 13	Vuxen
Östra Aros HVB	Frey Svenssons väg 1	Barn- och ungdom
Övernäs HVB	Övernäs 32	Barn- och ungdom

Tabell 8. Redovisning av socialnämndens hyresobjekt.

Bilaga 3 - Ekonomi per åtgärd

Bilagan är ej offentlig.