

Dp 70 BD

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

Detaljplan för del av

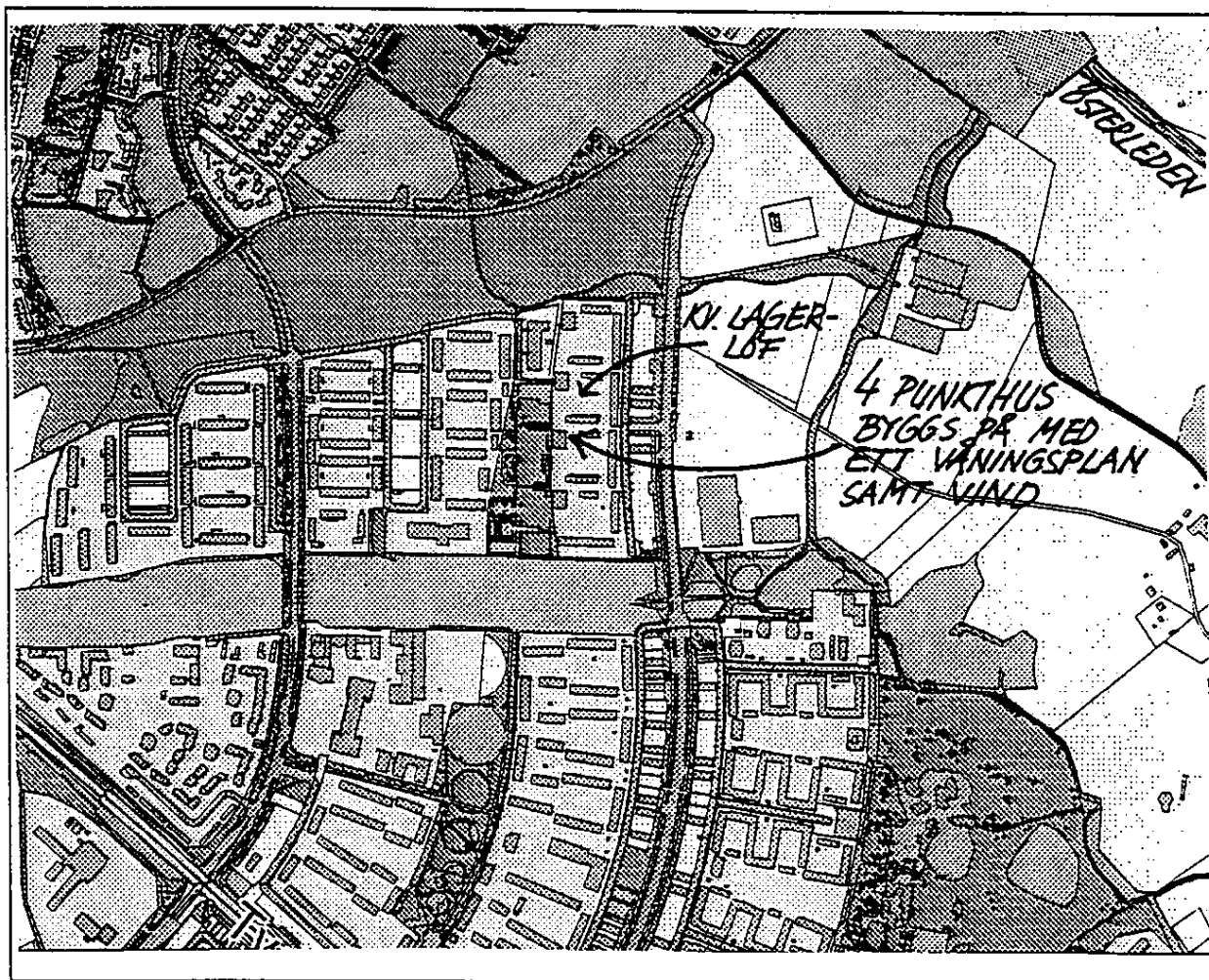
INK. 2000 -01- 17

kv Lagerlöf

DNR 2000/70011

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Frågor besvaras av: Agneta Forsström

tel:018-27 46 36; fax:018-692053

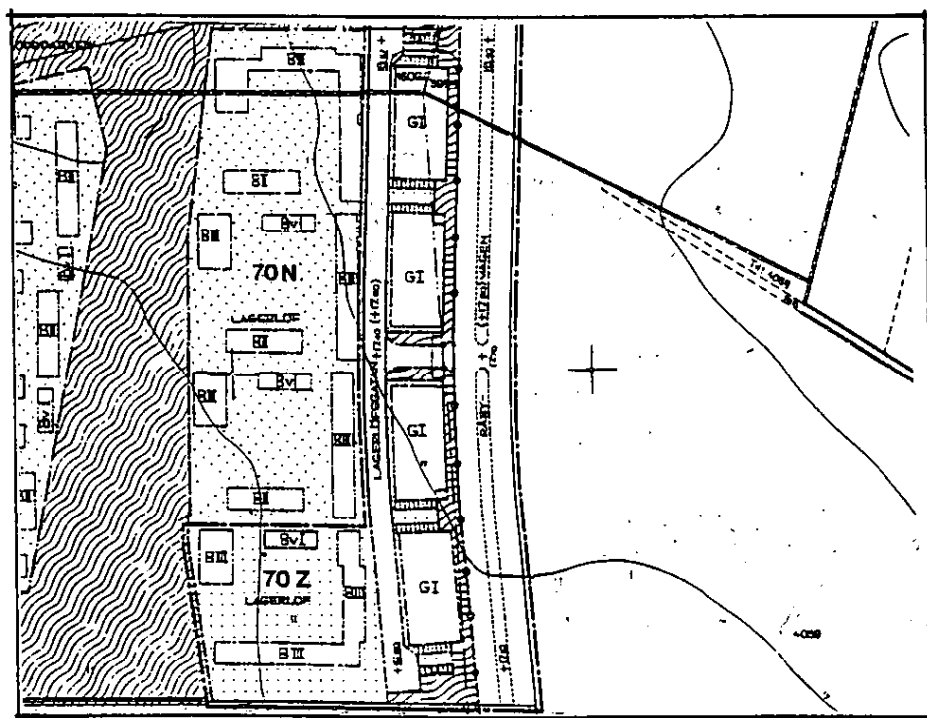
DETALJPLAN FÖR
Del av kvarteret Lagerlöf
UPPSALA KOMMUN

Dp 70 BD

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 70 BD betecknad karta med bestämmelser, illustrationer samt denna plan-och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planens syfte är att möjliggöra en påbyggnad av fyra punkthus med ett våningsplan samt vind. Detta ger ett tillskott av ca 25 lägenheter. Om- och tillbyggnaden innebär också att man kan skapa bättre tillgänglighet för handikappade genom att förse dessa hus med ramper och hiss.
- PLANDATA** Det aktuella området ligger vid Lagerlöfsparken väster om Lagerlöfsgatan med fastighetsbeteckning Löten 7:1 och 7:2. Fastigheterna ägs av Allmänna pensionsfondens fastighets nr 54 KB, AP Fastigheter.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för Löten II och III, Dp 70 N som vann laga kraft 1967-05-26 och detaljplan för Löten II, kvarteret Lagerlöf, Dp 70 Z, laga kraft 1968-02-16. Byggnadsnämnden gav 1999-06-10 planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.



Utdrag ur gällande detaljplaner från 1967 och 1968

**PLANENS
INNEHÅLL**

AP Fastigheter kommer de närmaste åren att genomföra en övergripande renovering av byggnader och markanläggningar inom kv Lagerlöf. På grund av husens utformning och markens beskaffenhet är det inte möjligt att generellt handikappanpassa samtliga bostadshus. Fyra av husen (punkthusen) har bättre förutsättningar för att uppnå tillgänglighet än övriga genom att bygga ramper och även förse dessa hus med hiss. För att inte belasta hyresgästerna ekonomiskt borde hissarna delvis finansieras genom påbyggnad av ett våningsplan plus vind vilket skulle ge ett tillskott av ca 25 lägenheter.

**ÖVERSIKTSPLAN
MILJÖBALKEN**

Planområdet är beläget under flygbullermattan för Ärna inom intervallet FBN 55-65 d(BA). I översiktsplanen för Uppsala kommun framgår att inom detta intervall skall lämpligheten vid kompletteringsbebyggelse av enstaka husgrupper prövas i detaljplan. Åtgärder vidtas för att reducera bullret inomhus. Planen strider inte mot miljöbalken.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

Tillskottet av ca 25 lägenheter bedöms medföra en ökning av antalet fordonsrörelser till och från området med ca 10%. Detta ger inte upphov till några märkbara miljöstörningar. Förtätning av befintlig bebyggelse bidrar till att hålla nere det totala transportbehovet i staden. Genom att ca 100 lägenheter av ca 250 blir fullt handikappanpassade ges möjlighet att bo kvar i området även om man på grund av ålder får minskad rörlighet.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

AVTAL
Kostnader för planläggning och genomförande skall enligt avtal bekostas av den sökande.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

TIDPLAN


Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i mitten av november 1999. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

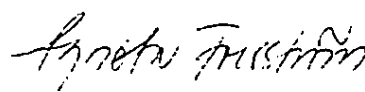
**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret i samarbete med Arcur Arkitektkontor AB.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 1999, reviderad i oktober 1999


Björn Ringström
Planchef


Agneta Forsström
Plantekniker