

Handläggare  
Johnson Mikael

Datum  
2017-05-05

Diarienummer  
KSN-2017-2126

Kommunstyrelsen

## **Befogenhet till mark- och exploateringsutskottet för försäljning av fastigheter i Rosendal etapp 2**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** ge kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott befogenhet att fatta beslut om överlåtelse av fastigheterna Kåbo 61:1, 62:1-2, 63:1 samt 64:1 i enlighet med gällande markanvisningar.

### **Ärendet**

Kommunen ska under 2017 överlåta ett flertal fastigheter i norra Rosendal i enlighet med tidigare lämnade markanvisningar. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar enligt kommunstyrelsens delegationsordning beslut om fastighetsöverlåtelser för köpeskillingar upp till 30 miljoner kronor. I ärendet föreslås kommunstyrelsen ge mark- och exploateringsutskott ges befogenhet att även besluta om fem av överlåtelseerna i norra Rosendal där köpeskillingen väntas överstiga 30 miljoner kronor. Åtgärden medför att överlåtelseprocessen blir likartad mellan de olika byggherrarna och att ledtiden kan kortas vilket sammantaget har stor betydelse för de byggherrar som omfattas.

### *Föredragning*

I markanvisningsförfarandet ställer kommunen särskilda krav vad gäller gestaltning och byggbolagens hållbarhetsåtaganden. Kommunen kontrollerar bland annat att bygglovshandlingar motsvarar gestaltningen i markanvisningen och att byggherrens utfästelser med sikte på hållbarhet följs. Slutligen tecknas ett överlåtelseavtal mellan kommunen och byggherren för respektive fastighet. I köpeavtalet förbinder sig bolaget att bebygga fastigheten i enlighet med bygglovet, bolagets hållbarhetsåtaganden och övriga krav på byggprojektets genomförande.

Mark- och exploateringsutskottet har under åren 2014 – 2017 beslutat att ge markanvisning för 15 olika byggprojekt inom etapp 2 av kommunens stadsutvecklingsprojekt Rosendal. Etapp 2 framgår av karta i figur 1 nedan. Markanvisningarna ska under år 2017 realiseras genom att bostadsfastigheterna överläts från kommunen till respektive byggherres bolag.

Köpeskillingen för fastigheterna i norra Rosendal varierar mellan cirka 16 och 46 miljoner kronor. I de fem fall där köpeskillingen överstiger 30 miljoner kronor föreslås kommunstyrelsen ge mark- och exploateringsutskottet befogenhet att fatta beslut om överlåtelse i fem fall. Det gäller fastigheterna Kåbo 61:1, 62:1-2, 63:1 samt 64:1. Överlåtelse ska ske i enlighet med markanvisning för respektive fastighet, som mark- och exploateringsutskottet fattat beslut om 27 september 2016 och 13 februari 2017.

Ett beslut i enlighet med förslaget skulle medföra att försäljningsprocessen blir likartad för byggherrarna inom etappen och sparar tid. Det möjliggör ett tidigare tillträde till respektive fastighet för de byggherrar som omfattas.



Figur 1. Bilden visar Rosendal etapp 2 läge i Uppsala.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Mats Norrbom  
Stadsbyggnadsdirektör