

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Inkom till
Överlantmätaren i
Uppsala län
den 13 FEB 1965

Till Dnr 41/1964

Avskrift.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till byggnadsplan för
 Bälinge samhälle i Bälinge kommun
 av Uppsala län

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mon. 2. Specialområden

- a) Med Lj betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.
- b) Med Ik betecknat område skall bevaras som kulturminnesmärke och får icke bebyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSBÄTT

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. På med S betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad uppföras i gräns mot annan tomtplats och kan sammanbyggas med byggnad på granntomtplats.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Mom. 1. Inom med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomtplats som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. På med II betecknat område får i intet fall vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdegräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum. Ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat

sätt behörigen tillgodoseas.

Uppsala i december 1961

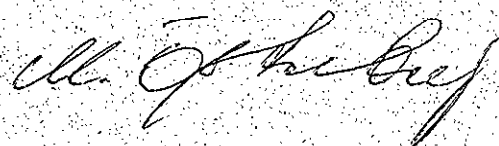
Carl-Eric Nohldén
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 13 juli 1964;
betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heiner

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för
BÄLINGE SAMHÄLLE
i Bälinge kommun, Uppsala län

Förutsättningar:

Bälinge kyrka ligger ca 10 km nordväst om Uppsala stad vid länsväg nr 631. Från kyrkan går länsväg nr 635 österut med anslutning till riksväg nr 13 vid samhället Lövestalät. Avståndet dit är ca 3 km.

Marken omedelbart norr om kyrkan utgörs av åker. Ca 300 - 500 meter mot norr och nordost är marken högre och trädbevuxen eller utgöres till en del av berg i dagen. Höjden över havet är inom planområdet mellan 25 och 35 meter.

Väster om kyrkan ligger det gamla och nya prästboendet med tillhörande ekonomihus samt den väl bevarade sockenstugan. Öster om den i början på 1900-talet utvidgade kyrkogården ligger en mindre grupp äldre byggnader, tidigare andre komministerne beställt, jämte en nyuppförd teleautomatstation.

Denna i huvudsak äldre, enhetliga bebyggelse i kyrkans omedelbara närhet bör ej utökas. Byggnadsplanområdet har med anledning härav begränsats till den högre liggande och mera kuperade marken norr och öster om kyrkan. De äldsta templatserna här är Klockarböl 1¹ med sina nuvarande röda skolbyggnader från 1840- och 1920-talet samt Ekeby 2² med gamla älderdomsheimet. Detta är nu ombyggt till bostäder för personal vid det intilliggande, nya älderdomsheimet Lundgården, uppfört under 1950-talet.

På Ekeby 2² står även den i bygden äldsta bevarade fattigstugan med tillhörande gårdsbyggnad - ett museum i anslutning det nutida hemmet.

Utanför planområdet ca 200 meter österut ligger Bälinge bygdgård.

Under 1940- och 1950-talet har marken öster om skolan bebyggts med ca 30 enfamiljshus varav sex sammanförts till kedjehus. Tomtplatserna har från början avstyckats i enlighet med en avstyckningsplan. Senare fastighetsbildningar har gjorts enligt detta byggnadsplansförslag.

Väg nr 635 utgör matarväg för det befintliga bostadsområdet. Söder om vägen ligger sedan år 1957 Bälinge kommunalhus även innehållande bibliotek och brandstation.

Obebyggd mark inom planområdet i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse ägs av Bälinge kommun efter avstyckning år 1959 från Prästgården 1¹.

Antalet innevänare i Bälinge samhälle är nu efter en tillväxt under 1950-talet ca 200.

Arbetsmöjligheter utöver de, som finns vid kyrkan, skolan, kommunalkontoret och ålderdomshemmet, erbjuds ej inom byggnadsplanområdet. Detta förhållande och utvecklingen av kommunens andra tätort Lövtalöt vid riksvägen har nedverkat till en stark minskning av planområdet jämfört med det område för vilket länsstyrelsen år 1956 beslutade om byggnadsplans upprättande.

Planförslaget

Befintliga områden för ålderdomshem, skola och kommunalhus har upptagits som områden för allmänt ändamål. Skoltomtplatsen ger utrymme för i första hand en bygdeskola med 6 klasser. Befintlig infart till skolan är vid nybebyggelse avsedd att utnyttjas endast för gångtrafik. Körbara tillfarter finns från vägen till Lundgården, från vägen vid befintlig friliggande bostadsbebyggelse och över befintlig väg mellan lärarbestäderna.

Områden för bostadsbebyggelse av i huvudsak friliggande hus föreslås söder om det befintliga bostadsområdet söder om vägen mot Lövtalöt. Inom två områden ger föreslagna bestämmelser möjlighet att uppföra byggnad i gräns mot granntomplats och dessutom möjlighet att sammanbygga angränsande hus med varandra. På det ena av dessa områden har redan sex kedjehus uppförts.

Ett 25-tal obebyggda tomtplatser för enbostadshus finnes inom planområdet (1961). En utvidgning av bostadsbebyggelsen bör ske mot söder och sydost.

Område för handels- och bostadsändamål har föreslagits i planområdets mitt vid korsningen mellan vägen mot Lövstallet och en mot söder gående matarväg vilken kan framdragas till Uppsala-vägen vid en utökning av samhällets bebyggelse.

Undergrunden utgöres vid bostadsområdena av fast lera och pinnar. Längre västerut är grundförhållandena sämre, vilket medverkar till ett bibehållande av den ursprungliga samhällsbilden med kyrkan och dess äldre, kringliggande hus vid ena sidan av ett åkerfält och den kommunala bebyggelsen, förnyad och utökad med bostadsområden vid den andra sidan.

En skogbevuxen höjd med ferngravar i samhällets östra del har undantagits från bebyggelse som område med kulturminnesmärke.

I avstyckningsplanen från år 1948 upptaget parkområde har minskats till förmån för två bostadstomtplatser.

Hag- och skogsmarken vid bäcken i planområdets västra gräns har föreslagits till parkområde.

Vatten och avloppsledningar är utbyggda inom hela planområdet. Vattenverket ligger i anslutning till det ovan påstådda parkområdet. Avloppet leder till två trekammarbrunnar belägna nedanför prästgården.

Under utarbetande av detta förslag till byggnadsplan har samråd ägt rum med Bålunge kommunalnämnd, byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd samt bl.a. med länsarkitekten, vägförvaltningen, distriktingenjören för vatten och avlopp, distriktslantmätaren, överlantmätaren och länskoloninämnden.

Markägareförteckningen har upprättats av överlantmätaren i Uppsala län.

Uppsala 1 december 1961

Carl-Eric Nohlden

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 13 juli 1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heiner

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

U. O. Hildebrand