

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje belägen 3m utanför planområdet
- • — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- x — x — Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- BS** Bostäder, förskola. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁** Pumpstation, teknikbyggnad för el och tele, lokal värmecentral samt källsorteringsbyggnad, får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Högst 20 % av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka bostadsrum får inredas i uthus- och garagebyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Naturmiljö
Områdets naturkaraktär skall i huvudsak bibehållas. Större mark- och naturingrepp kräver marklov.

Utfart

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående garage och uthus får placeras 1 m från tomtgräns.

Utformning

- 0,0** Högsta nockhöjd i meter för bostadshus
- II** Högsta antal våningar.
- V₁** Garage och uthus får uppföras i en våning med största byggnadshöjd på 3 m.
- fril** Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- b₁** Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling -- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2005-12-15
LAGAKRAFT 2006-05-17

Detaljplan för
Del av Västra Vreta

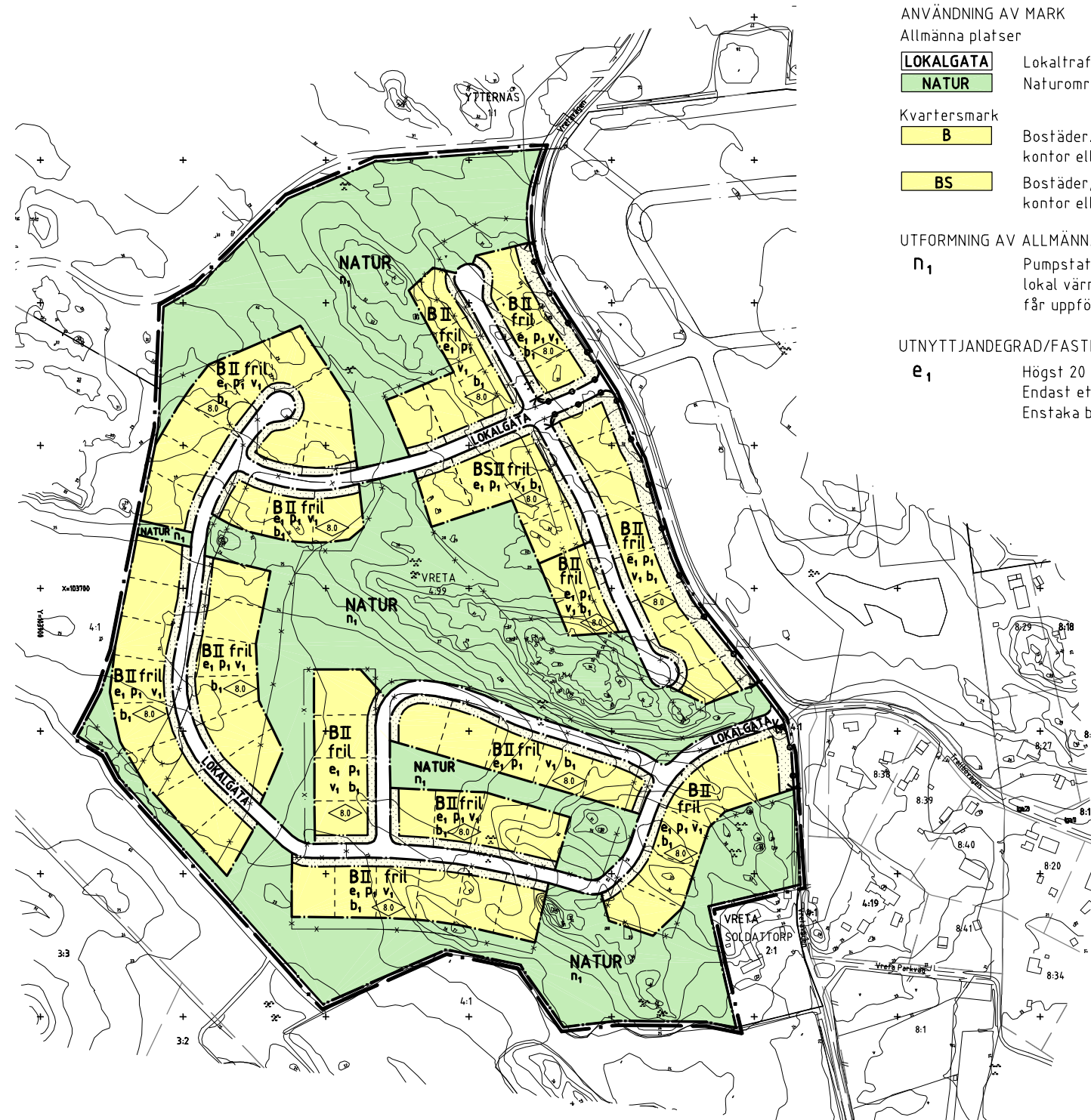
2004/20040-1

Uppsala kommun

Upprättad i september 2005, reviderad i november 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör



0 50 100 200 300 m
SKALA 1:4000 (A3)

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan, RH00 i höjd
Underlag: Primärkarta
Upprättad i februari 2005

Revidering efter samrådet:
Området för förskola har flyttats och utökats.