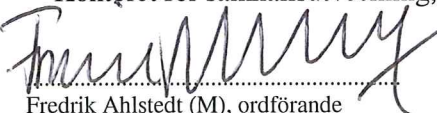


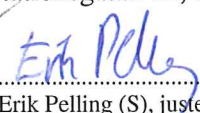
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

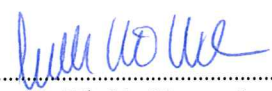
Sammanträdesdatum: 2014-06-11

Plats och tid: KS-Salen, Stadshuset, 13:30 – 14:30**Ledamöter:** Fredrik Ahlstedt (M),
ordförande
Erik Pelling (S),
2:e vice ordförande
Maria Gardfjell (MP)**Ersättare:** Karin Ericsson (C), tjug**Övriga deltagare:** Ingrid Anderbjörk
mark- och exploateringschef
Mats Norrbom,
stadsbyggnadsdirektör
Susanna ÅströmTjänstemännen deltar som föredragande
i respektive ärende**Utses att justera:** Erik Pelling (S)**Paragrafer:** § 65 – 74**Justeringens
plats och tid:**

Kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12, 17 juni 2014

Underskrifter:

Fredrik Ahlstedt (M), ordförande


Erik Pelling (S), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2014-06-11**Datum för
anslags uppsättande:** 2014-06-18**Sista dag för överklagande:** 2014-07-09**Datum för anslags nedtagande:** 2014-07-10**Förvaringsplats
för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling**Underskrift:**

Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 65**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under rubriken
Av ledamöterna väckta frågor.

Val av justerare

Till justerare valdes Erik Pelling (S) .

Tid för justering

17 juni, kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.P.

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 66**Information**

Inget att informera

Justerandes sign

E.P.

PM

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 67**Köpeavtal för exploatering för del av Husbyborg 1:82 m fl
KSN-2014-0668****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering inom del av Husbyborg 1:82 m fl mellan kommunen och Aspholmen Fastigheter AB.

Sammanfattning

Dåvarande fastighetsnämnden beslutade 14 december 2010 att anvisa mark inom fastigheten Husbyborg 1:82 m fl i Husbyborg till Aspholmen Fastigheter AB för att pröva planläggning för industri och kontor. Den 10 september 2012 beslutade kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott att utöka markanvisningen inom Husbyborg 1:82 m fl till bolaget. Kommunledningskontoret föreslår att marken säljs till Aspholmen Fastigheter AB för en överenskommen köpeskilling om 21 280 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 maj 2014

Justerandes sign

E.P.

MA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 68**Exploateringsavtal, Bruno Liljeforsgatan
KSN-2013-1206****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Rikshem Uppsala KB avseende genomförande av detaljplan för Bruno Liljeforsgatan i Gränby, samt
- att** godkänna exploateringsutgifter om 34 miljoner kronor vid genomförande av exploatering inom planområdet.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Bruno Liljeforsgatan ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels marköverlåtelse. Exploatören betalar en avgift på 19,5 miljoner kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats. Kommunen säljer kvartersmark för 14 miljoner kronor till exploatören och bekostar samtidigt exploateringsåtgärder på 14,5 miljoner kronor innefattande gatuåtgärder och ledningsflytt.

Tillsammans med kommande intäkter från försäljning av en planlagd byggrätt på fastigheten Gränby 11:29 beräknas projektet generera ett överskott till kommunen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 maj 2014

Justerandes sign

EP

BA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 69**Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Maria Gardfjell (M) samt Erik Pelling (S):**

Finns Mark- och exploateringsbeslut för gasolmack i Gamla Uppsala.

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och Exploateringschef:
Anläggningsarrende för gasolpåfyllningsdepå finns med arrendator.
Arrendatorn har vederbörliga tillstånd.

Fråga från Karin Ericsson (C):

Tillgång till kartor med kommunens fastighetsinnehav.

Svar från Ingrid Anderbjörk, Mark- och Exploateringschef:
Information finns att hämta under Kartinfo, Uppsala Kommun.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 70**Kurser och konferenser**

Fredrik Ahlstedt (M) samt Erik Pelling (S)
Business Arena i Stockholm 17-18 september 2014,
Stockholm Waterfront Congress.

Justerandes sign

E.P.

P4

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 71**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

ER

BA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 72**Delegationsärenden**

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Köpekontrakt, del av fastigheten Gränby 11:29.

Avtal om anläggningsarrende.

Justerandes sign

E.R.

MK

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 73**Verkställighet**

Tillägg till exploateringsavtal, Danmarks-Kumla 1:4 m fl.

Justerandes sign

EP.

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-06-11

§ 74**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

E.O.

MX

Utdragsbestyrkande