

Handläggare  
Anders Ågren

Datum  
2018-01-30

Diarienummer  
KSN-2017-4259

Kommunstyrelsen

## Yttrande över förslag till översiktsplan för Sandvikens kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att avge yttrande till Sandvikens kommun enligt ärendets **bilaga 1**.

### Ärendet

Sandvikens kommun har remitterat ett förslag till översiktsplan på samråd till Uppsala kommun för yttrande senast den 31 mars.

En sammanfattning av planförslaget ges i **bilaga 2**. Förslaget kan i sin helhet nå via Sandviken kommuns hemsida: <https://sandviken.se/sandviken2030>

### Föredragning

I förslaget till översiktsplan redovisar Sandvikens kommun en viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen fram till 2030 med utblick mot 2050. I kommunens Framtidsbild 2030 lyfts tre övergripande mål fram: en kunskapsintensiv nod för hållbar tillväxt i regionen, en drivande kraft för en hälsosam livsmiljö samt en självklar aktör för en ekologisk hållbar utveckling.

Förslaget lyfter bland annat fram utveckling av de stationsnära lägena i Sandviken och Storvik som en viktig del av kommunens hållbara tillväxt. I första hand ska bebyggelseutveckling och exploatering ske på redan ianspråktagen mark genom förtätning eller med kompletterande bebyggelse. I planarbetet har fördjupade ortsanalyser legat till grund för den framtida utvecklingen av mindre samhällen inom kommunen.

I förslaget till yttrande har Uppsala kommun inget att erinra mot planförslaget.

### Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i detta ärende.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
stadsdirektör

Mats Norrbom  
stadsbyggnadsdirektör

Handläggare  
Anders Ågren

Datum  
2018-01-30

Diarienummer  
KSN-2017-4259

Sandvikens kommun

”Översiktsplan”  
[kommun@sandviken.se](mailto:kommun@sandviken.se)

## Yttrande över förslag till Översiktsplan för Sandvikens kommun

Uppsala kommun har mottagit samrådsförslag till översiktsplan för Sandvikens kommun för yttrande.

Uppsala kommun har inget att erinra i ärendet.

Kommunstyrelsen

Marlene Burwick  
Ordförande

Ingela Persson  
Sekreterare

# Sammanfattning

Sandviken växer och utvecklas i snabb takt. Vi blir allt fler människor som ska bo, arbeta, studera och utöva vår fritid i kommunen. Bostadsplaneringen bygger på att Sandvikens Kommun har 43 800 invånare 2030. Det är en ökning med knappt 12 procent jämfört med 2016.

I översiktsplanen redovisar kommunen sin viljeinriktning för hur mark- och vattenanvändningen ska ledas i en hållbar inriktning.

I kommunens Framtidsbild 2030 lyfts tre övergripande mål fram:

- Sandvikens Kommun – en kunskapsintensiv nod för hållbar tillväxt i regionen
- Sandvikens Kommun – en drivande kraft för en hälsosam livsmiljö
- Sandvikens Kommun – en självklar aktör för en ekologisk hållbar utveckling

Målen är nedbrutna till strategier som vägledning för den fortsatta planeringen i Sandvikens Kommun.

## Hållbar utveckling

En hållbar tillväxt och bebyggelseutveckling innebär att bebyggelsen i allt högre grad måste koncentreras till platser med närhet till god kollektivtrafik som exempelvis i centrala Sandviken, nära järnvägsstationer, i serviceorter och längs kollektivtrafikstråk.

Genom att samla bebyggelse och befolkning skapas bättre förutsättningar för närhet till kommersiell och offentlig service, vilket i sin tur ger stadsbebyggelse, livskraftiga orter och en levande landsbygd.

I första hand ska bebyggelseutveckling och exploatering ske på redan ianspråktagen mark genom förtätning eller med kompletterande bebyggelse. På det sättet kan befintliga resurser och redan gjorda investeringar utnyttjas effektivare.

I översiktsplanen beskrivs även kommunens inriktning för att bevara och säkerställa kulturmiljöer samt natur- och friluftslivsområden. I Sandvikens stad och i kommundelarnas serviceorter ska tillgången på tätortsnära grönska i form av parker och värdefulla naturområden behållas och utvecklas.

En hållbar utveckling handlar också om att lokalisera och utforma bebyggelsen och infrastrukturen för de konsekvenser ett ändrat klimat skapar.

Konsekvenserna av föreslagna förändringar finns beskrivna i en separat konsekvensbeskrivning. Den betydande miljöpåverkan omfattar främst påverkan från bebyggelseexploateringar.

## Sandviken växer!

I samband med översiktsplanen har kommunen genomfört ortsanalyser i ett flertal orter för att säkerställa att kommunen kan utvecklas i alla kommundelar med både bostäder och verksamheter med utgångspunkt från respektive orts förutsättningar var gäller befintlig bebyggelse, kulturmiljö, natur, friluftslivsresurser, verksamheter och infrastruktur.

Fördjupad redovisning av möjlig framtida markanvändning och utvecklingsmöjligheter görs för:

- Sandvikens stad och Högbo
- Serviceorterna: Storvik, Järbo, Årsunda och Österfärnebo
- Orter med viss service: Kungsgården, Åshammar och Gästrike-Hammarby
- Orter där servicen kan utvecklas: Jäderfors, Kungsberget och Gysinge

## Sandviken en viktig nod i regionen

Sandvikens Kommuns geografiska läge mellan Ostkustbanan och Norra stambanan – där Bergslagsbanan sammanbinder järnvägarna med annan infrastruktur som vägar, Sandvik AB:s område och strategiskt viktiga Gävle hamn – skapar stor utvecklingspotential för Sandvikens Kommuns näringsliv, besöksnäring och bostadsmarknad. Kring infrastrukturens nodpunkter skapas strategiska markområden att utveckla och förvalta.

Utveckling av de stationsnära lägena i Sandviken och Storvik är en viktig del av kommunens hållbara tillväxt.