

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren HELSE, KNUV, ROLF och SIGBJÖRN, Uppsala.

(Se en av t.f.stadsarkitekten och planarkitekten i januari 1964 rättad och i maj 1964 ändrad med Pl. 63 E betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink 9 OKT 1964

Planeringssektionen

III 41-21-64

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och sex våningar.
Mom. 2. Å med IIIg betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar jämte garage i förhöjd källarvåning.
Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.


- Mom. 1. Å med II, III, IIIg eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6.5, 10.0, 11.0 och 18.4 meter.
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i maj 1964.


Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör

Ink. 9 OKT 1964

Ex officio:

Planeringssektionen

B E S K R I V N I N G

Stadsfullmäktiges sekreterare.

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren HELGE, KNUT, ROLF och SIGBJÖRN, Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekten och planarkitekten i januari 1964 upprättad och i maj 1964 ändrad med Pl. 63 E betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår dels i stadsplanen för Yttre v:a Svartbäcken, Pl. 63, fastställd av Kungl. Maj:t den 7 augusti 1942, dels i den ändrade stadsplanen för del av Yttre v:a Svartbäcken, Pl. 63 C₁, fastställd av Kungl. Maj:t den 9 maj 1947.

Området begränsas i nordväst av Torbjörnsgatan, i öster av Svartbäcksgatan samt gränsar i söder till Sköldungagatan och i sydväst till en avskiljande parkremsa mot ett större fritidsområde.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till stadsägan nr 61, som önskar uppföra bostadshus, i skala överensstämmande med angränsande bebyggelse, i stället för ett här beläget gammalt tegelbruk.

I planen föreslås på ömse sidor om Folkungagatan bostadshus i tre våningar och tre våningar med garagevåning bildande bilfria gårdar. Mellan dessa föreslås försänkta garagegårdar av sådan storleksordning att även trädplantering etc. blir möjlig. Från Sköldungagatan föreslås en säckgata norrut. På dess västra sida föreslås fyra envånings garagelängor. På gatans östra sida föreslås ett område för garageändamål, som utgör en reserv för det på biluppställningsplatser underförsörjda Svartbäcken. Garagebyggnaderna inom detta område avses att under en övergångstid delvis kunna nyttjas som provisoriska evakueringslokaler. Det erforderliga behovet av biluppställningsplatser för planområdet föreslås att ordnas som nämnts (garagegårdar, garagelängor, garage i trevåningshus) och har skisserats å planen. Mot Torbjörnsgatan och i anslutning till torgbildningen för Tuna backar föreslås ett område för affärsändamål och ett för allmänt ändamål (samlingslokaler, kyrka). En allmän parkeringsplats föreslås i anslutning till butiksområdet. I planområdets mitt föreslås en park som kan nås från samtliga angränsande gator. Det avses att i trevåningslängan vinkelrätt mot Torbjörnsgatan och närmast parken inrymma en mindre barnstuga.

Idrottsgatan föreslås att sluta vid Torbjörnsgatan och således ej gå genom det föreslagna planområdet som avsågs enligt gällande plan. Härigenom vinnes att trafiken från de stora bostadsområdena norr om det föreslagna området ej kan passera genom detsamma. Då enligt generalplanen Svartbäcksgatan ej kommer att vara genomfartsled synes något motiv för en parallell avlastningsgata ej föreligga.

Uppsala i maj 1964.


Börje Ericsson.
T.f. stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den . . . december 1964; betygar

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 21 maj 1964, med anledning av under utställningstiden 11 mars-7 april inkomna anmärkningar, beslutat vidtagna ändringar, ha dessa blivit införda å karta och berörda markägare skriftligen godkänt desamma.

Uppsala i juni 1964.



Börje Ericsson.
T.f. stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.