

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgränser
- Rättsgränser (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgränser
- Åker resp. mosse
- Ångs-, hag- eller betesmark
- Berg i dagens symbol
- Fornlämning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov. 2009
rev. juni 2010

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokal trafik
- PARK** Parkmark med gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- E** Tekniska anläggningar.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- forn** Område för fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken. Området skall skötas som fornlämningsområde.
- n₁** Byggnader och trädgårdar skall anpassas till omgivande höjdförhållande. Stödmur får inte uppföras i tomtgräns.
- n₂** Häck skall finnas i tomtgräns mot naturmark.
- lek** Lekplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Endast kedjehus eller radhus. Högst 35 % av fastigheten får bebyggas.
- e₂** Endast kedjehus, radhus eller parhus. Högst 30 % av fastigheten får bebyggas.
- e₃** Friliggande hus. Största byggnadsarea är 200 m²/ tomt. Minsta tomtstorlek är 800 m².
- e₄** Friliggande hus / Parhus / Kedjehus / Radhus. Största byggnadsarea är 200 m²/ tomt. Minsta tomtstorlek för friliggande hus är 750 m².
- e₅** Friliggande hus samt friliggande garage som ges ett enhetligt utförande. Största gavelbredd är 7 meter. Fasadmateriell skall vara trä, färgsättning dov kulör.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0** Högsta totalhöjd i meter exklusive skorsten.
- 0,0** Största taklutning i grader
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras längs förgårdsmark (prickmark) mot gata. Garage skall placeras med angöringssidan minst 6 meter från gatan.
- p₂** Byggnaden skall placeras i huvudsak överensstämmande med illustration på plankartan.

STÖRNINGSSKYDD

Bebyggelsen skall utformas så att bullernivåerna inomhus och på uteplatser underskrider gällande riktlinjer i aktuell översiktsplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- u** Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gränser.
- g** Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

- E-område längs Slädvägen flyttas något mot nordväst.
- Kvartersmark utökas vid fastigheterna Valsätra 65:2 och 65:8.
- Naturmark utökas vid E-område för pumpstation.

		LAGA KRAFT
Detaljplan för <h1>Valsätra 1:9</h1>		
Upprättad i juni 2010, reviderad i november 2010		
Beslutsdatum Samråd 2010-03-25 BN Utställning 2010-07-01 BN Antagande 2010-12-16 BN Laga kraft 2011-06-08	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Instans Ulla-Britt Wickström Planchef
Instans Ann-Mari Lindberg Planarkitekt	diarienummer: 2005/20104-1	

0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)