

Plan- och byggnadsnämnden

Datum:
2026-01-08Diarienummer:
PBN 2023-000285Handläggare:
Saga Wingård, 018-727 46 14
Hannah Linngård, 010-603 87 06

Bilaga A, Fastighetskonsekvenser

Bilaga till samrådshandlingar för detaljplan för Gårdsvägen

Fastighetsrättsliga konsekvenser av detaljplanen redovisas nedan. Redovisningen är uppdelad med en karta och tabell för fastigheter vid Gårdsvägen väster om järnvägen samt en karta och tabell för övriga planområdet. Arealuppgifterna som anges är ungefärliga och kan senare komma att justeras vid en lantmäteriförrättning, då gränserna är osäkra.

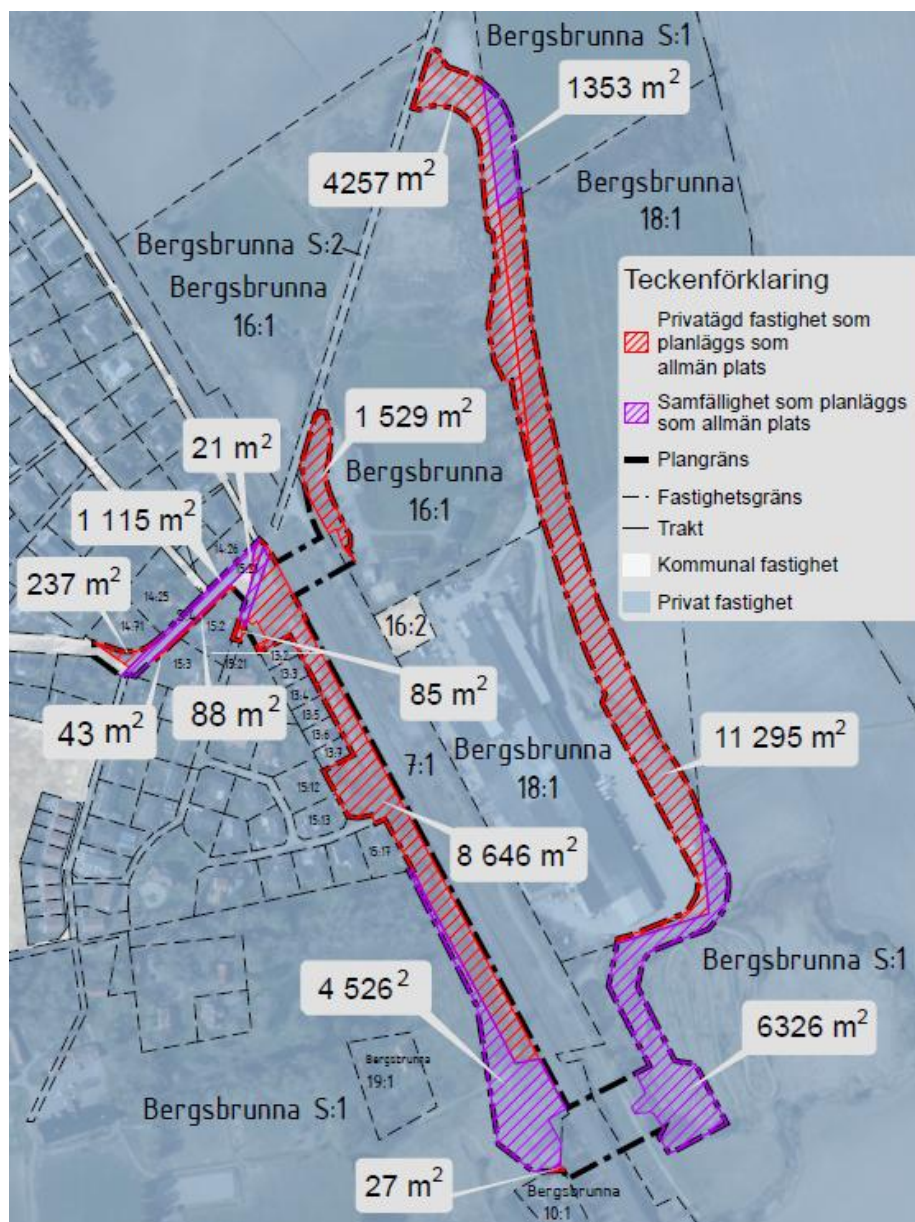
Fastigheter ägda av Uppsala kommun har utelämnats ur sammanställningen. Uppsala kommuns gatu- och parkfastigheter inom planområdet bedöms inte påverkas annat än att tillföras mark som planläggs för allmän plats. Rättigheter inom planområdet redovisas längst ner i dokumentet. Det finns rättigheter på berörda fastigheter som har uteslutits från denna redogörelse då bedömningen är att de ligger utanför planområdet och inte berörs av planläggningen.

Innehåll

Fastigheter vid Gårdsvägen väster om järnvägen	2
Fastigheter i övriga planområdet	4
Servitut inom planområdet	7
Ledningsrätter inom planområdet.....	8
Nyttjanderätter inom planområdet	8

Bergsbrunna 15:21	Privat	Cirka 21 m² av Bergsbrunna 15:21 vid järnvägsövergången planläggs som allmän plats GATA, GCVÄG, med kommunalt huvudmannaskap. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats GATA, PARK PLANTERING, med enskilt huvudmannaskap. Cirka 85 m² av Bergsbrunna 15:21 vid Nyckelaxet planläggs som allmän plats, GATA med kommunalt huvudmannaskap. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, GATA, med enskilt huvudmannaskap. Markområdena övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet.
Bergsbrunna S:4	Samfällighet	Cirka 1 115 m² av Bergsbrunna S:4 planläggs som allmän plats GATA, GCVÄG med kommunalt huvudmannaskap och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, GATA, med enskilt huvudmannaskap.
Bergsbrunna S:2	Samfällighet	Cirka 327 m² av Bergsbrunna S:2 planläggs som allmän plats GATA och GCVÄG med kommunalt huvudmannaskap och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, GATA, PARK PLANTERING, med enskilt huvudmannaskap.

Fastigheter i övriga planområdet



Figur 2 Översiktsbild med fastighetskonsekvenser för övriga planområdet.

Tabell fastigheter i övriga planområdet:

Fastighet	Ägare	Fastighetsbildning
Bergsbrunna 7:1	Staten	Cirka 8 646 m ² av Bergsbrunna 7:1 planläggs som allmän plats GATA, GCVÄG med kommunalt huvudmannaskap och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Området är delvis planlagt. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, GATA med enskilt huvudmannaskap och kvartersmark, OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.

Bergsbrunna 10:1	Privat	Cirka 27 m² av Bergsbrunna 10:1 planläggs som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Området är inte planlagt sedan tidigare.
Bergsbrunna S:1	Samfällighet	Cirka 4 526 m² av Bergsbrunna S:1 på västra sidan av järnvägen planläggs som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap. Området är inte planlagt sedan tidigare. Cirka 6 326 m² av Bergsbrunna S:1 på östra sidan av järnvägen planläggs som allmän plats, GATA med kommunalt huvudmannaskap. Området är inte planlagt sedan tidigare. Området är upplåtet med arrende till Danmarks MK. Cirka 1 353 m² av Bergsbrunna S:1 på östra sidan av järnvägen planläggs som allmän plats, GATA med kommunalt huvudmannaskap. Området är inte planlagt sedan tidigare. Området är upplåtet med arrende till Danmarks IF. Markområdena övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Efter genomförd detaljplan blir ett mindre område kvar mellan järnvägen och den nya vägen söder om tegelbruket. Kommunen kan även förvärva den ytan genom frivillig överenskommelse om samfälligheten så önskar. En liten del av samfälligheten är i detaljplanen utlagd som kvartersmark för järnvägsändamål T₁. Området överensstämmer med det som är planlagt som J - NY JÄRNVÄGSMARK MED ÄGANDERÄTT i Trafikverkets järnvägsplan. Inlösen sker av Trafikverket med stöd av järnvägsplanen.
Bergsbrunna 18:1	Folkea Fastigheter AB	Cirka 11 295 m² av Bergsbrunna 18:1 planläggs som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Området är inte planlagt sedan tidigare.

Bergsbrunna 16:1	Danmarks idrottsförening	Cirka 4 257 m² av Bergsbrunna 16:1 längs Tegelbruksvägen planläggs som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap. Området är inte planlagt sedan tidigare. Cirka 1 529 m² av Bergsbrunna 16:1 vid järnvägen planläggs som allmän plats, GATA med kommunalt huvudmannaskap. Området är inte planlagt sedan tidigare. Markområdena övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. En liten del av fastigheten är i detaljplanen utlagd som kvartersmark för järnvägsändamål T₁. Området överensstämmer med det som är planlagt som J - NY JÄRNVÄGSMARK MED ÄGANDERÄTT i Trafikverkets järnvägsplan. Inlösen sker av Trafikverket med stöd av järnvägsplanen.
------------------	--------------------------	---

Servitut inom planområdet

Akt nummer	Ändamål	Förmån	Last	Påverkan
03-IM1-65/284.1	Vatten- ledning mm	Sävja 11:1	Bergsbrunna 15:2 Bergsbrunna 15:31	Servitutet påverkas ej
03-IM1-65/285.1	Vatten- ledning mm	Sävja 11:1	Bergsbrunna 15:3	Servitutet påverkas ej
03-86:155.1	Väg	Bergsbrunna 13:2, Bergsbruna 13:3, Bergsbruna 13:4, Bergsbruna 13:5, Bergsbruna 13:6, Bergsbruna 13:7	Bergsbrunna 7:1	Servitutet kan upphävas, ersätts med allmän väg
0380-90/116.1	Väg	Bergsbrunna 10:1, Bergsbruna S:1	Bergsbrunna 7:1	Servitutet behöver ändras, kan delvis upphävas där det ersätts med allmän väg
0380-95/83.1	Väg	Bergsbrunna 19:1	Bergsbrunna S:1	Servitutet behöver ändras, kan delvis upphävas där det ersätts med allmän väg, delvis förläggas i ny sträckning
03-DAK-517.1	Väg	Bergsbrunna 10:1	Bergsbrunna S:1	Servitutet behöver ändras, kan delvis upphävas där det ersätts med allmän väg, delvis förläggas i ny sträckning
0380-2009/110.1	Trädsäkring	Bergsbrunna 7:1	Bergsbruna 2:5, Bergsbruna 16:1, Bergsbruna S:1, Sävja 1:55	Servitutet behöver ändras, kan delvis upphävas inom planområdet
03-86:402.2	Väg	Bergsbrunna 18:1	Bergsbrunna 16:1	Servitutet kan upphävas, ersätts med allmän väg
03-86:402.3	Väg	Bergsbrunna 16:2	Bergsbrunna 7:1	Servitutet behöver ändras

03-DAK-249.1	Väg	Bergsbrunna 18:1	Bergsbrunna S:1	Servitutet behöver ändras, kan delvis upphävas där det ersätts med allmän väg
03-IM1-45/1509.1	Vatten-ledning mm	Bergsbrunna 7:1	Bergsbrunna S:1	Servitutet behöver upphävas eller ändras
D202200151433:1.1	Starkströms-anläggning	Enköping Rymningen 16:3	Bergsbrunna 15:31, Sävja 1:55	Servitutet behöver ändras till nytt läge, samordnas vid utbyggnad

Ledningsrätter inom planområdet

Akt nummer	Ändamål	Förmån	Last	Påverkan
0380-95/35.1	Tele	Telia	Bergsbrunna 7:1, Bergsbrunna S:1, Sävja 1:55	Ledningsrätten behöver ändras

Nyttjanderätter inom planområdet

Akt nummer	Ändamål	Last	Förmån	Påverkan
73/3705	Väg	Uppsala kommun	Bergsbrunna 14:71	Nyttjanderätten kan sägas upp. Det område som krävs för kommunal anläggning GATA planläggs i detaljplanen med kommunalt huvudmannaskap.
72/13207	Område	Uppsala kommun	Bergsbrunna 15:3	Nyttjanderätten kan sägas upp. Det område som krävs för kommunal anläggning GATA planläggs i detaljplanen med kommunalt huvudmannaskap.
Arrendeavtal, ej inskrivet	Område	Bergsbrunna S:1	Danmarks Idrottsförening	Arrendeområdet behöver justeras då en del blir allmän plats

Arrendeavtal, ej inskrivet	Område	Bergsbrunna S:1	Danmarks Motorklubb	Arrendeområdet behöver justeras då en del blir allmän plats
-------------------------------	--------	-----------------	------------------------	--