

103322

DEL AV RICKOMBERGA
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

Pl 91 C

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

06. 21

82-1678-83

83. 03. -21

Fa 1983:147

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med Pl 91 C betecknad karta, illustrationskarta, bestämmelser och beskrivning med bilaga. Förslaget innebär ändring av gällande stadsplaner

91 fastställd 1968-10-11
37 J fastställd 1975-02-14
91 B fastställd 1975-11-21
92 F fastställd 1980-01-11

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid västra infarten till Uppsala, ca 1,5 km från Uppsala centrum. Området omfattar kvarteren Pumpen, Svanberg, Fries, Wikner och Bergman samt delar av kvarteren Kandidaten och Phalén. Planområdet utgör ca 7,8 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

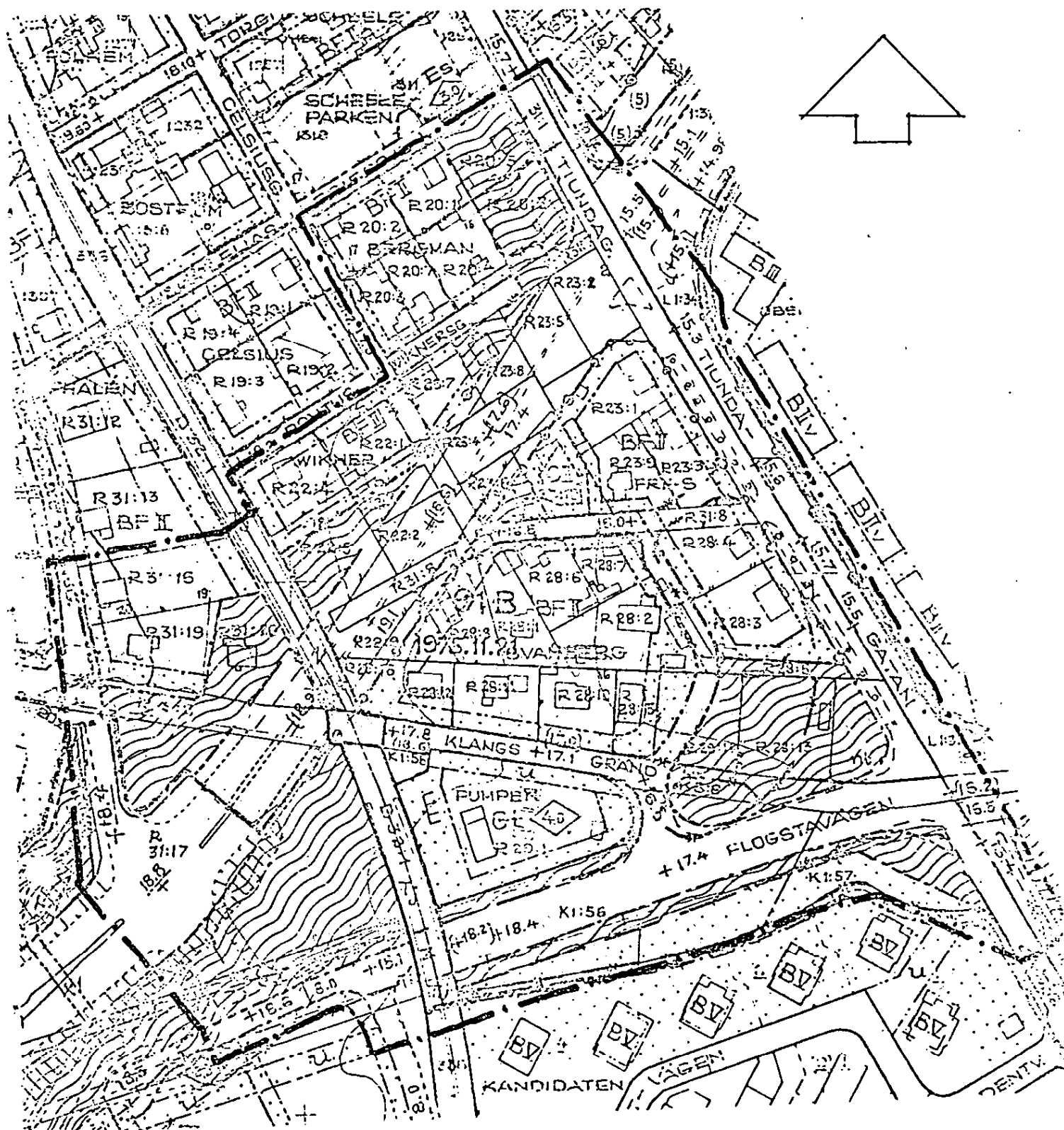
Befintliga planer

Översiktsplan

Den senaste översiktsplanen för Uppsala tätort är Generalplan 1969. I denna är området redovisat för bostadsändamål.

Detaljplaner

Den inom huvuddelen av planområdet gällande stadsplanen, Pl 91 B, omfattar de delar av Rickomberga villaområde som undantogs av KM vid fastställelsen av Pl 91. Undantagen föranleddes av miljöskäl, främst bullerstörningar från Enköpingsvägen-Luthagesplanaden.



UTDRAG UR GÄLLANDE STADSPLANER

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden uppdrog 1981-03-26 åt stadsarkitektkontoret att utarbeta ett förslag till ändring av stadsplan för området. Anledningen var främst den minskade tillgänglighet bensinstationen i området erhållit efter det att S:t Johannesgatans anslutning till Enköpingsvägen avstängts.

Befintliga förhållanden

Merparten av bebyggelsen inom planområdet utgöres av fristående bostadshus i två våningar. Härutöver finns i kv Fries en frikyrka och i kv Pumpen en bensinstation. I kv Svanberg finns ett transportföretag och i kv Bergman en reklamfirma.

Vägar och trafik

De trafikleder och gator som berörs av planförslaget är Enköpingsvägen-Luthagesplanaden, Tiundagatan, S:t Johannesgatan, Klangs gränd, Svanbergsgatan, Hildur Ottelinsgatan, Otto Myrbergs väg och Pontus Wiknergatan.

Enligt gällande stadsplan skall Svanbergsgatans anslutning till Tiundagatan tagas bort och en ny gata över tomtmark byggas till S:t Johannesgatan. Utbyggnaden är ej genomförd.

Trafikmängden uppgick enligt senaste trafikräkning på Enköpingsvägen väster Tiundagatan till ca 11300 år 1981

Tiundagatan	söder Enköpingsvägen	"	"	7500	"	"
"	norr	"	"	3200	"	"

Övriga gator är lokalgator med ringa biltrafik. Undantag Klangs gränd som tjänar som tillfart till bensinstationen.

Järnvägar

Enköpingsbanan passerar genom planområdet. All tågtrafik på denna järnväg är nedlagd f n. Det är tveksamt om trafiken någonsin återupptages men något formellt beslut om nedläggning har inte fattats.

Trafikbuller

Enligt hälsovårdsförvaltningens mätningar vid bullerinventeringen år 1975 uppgick trafikbullret mätt som ekv dygnsnivå vid närmaste bebyggelse från Enköpingsvägen vid kv Svanberg till 63 dB(A) och vid Tiundagatan vid kv Rackarberget till ca 62 dB(A).

Beskrivningen för den fastställda stadsplanen anger att bullerskydd i form av vall eller plank erfordras för

bebyggelsen mot Enköpingsvägen. Fullständig utbyggnad av dessa skyddsåtgärder har ej skett.

Ledningsförhållanden

Förutom ledningssystem i gatumark finns grova vatten- och spillvattenledningar på tomtmark i norra delen av kv Kandidaten. Ledningsområdet är ej fastställt i gällande stadsplan.

Markägoförhållanden

Större delen av fastighetsbeståndet ägs av enskilda. Kommunen äger den ej iordningställda parkmarken samt ett fåtal av de övriga fastigheterna.

PLANFÖRSLAG

Avsikt

Kommunens ekonomiska situation har varit sådan att beslutade skyddsåtgärder mot trafikbullret ej kunnat byggas, fastställd parkmark ej kunnat iordningställas och fastställd utbyggnad av gata ej kunnat genomföras.

Ett huvudsyfte med planförslaget är att möjliggöra en genomförbar förnyelse av området. Ambitionerna anpassas till de ekonomiska realiteter som råder. Avsikten är således att de ekonomiska resurser som frigöres genom föreslagen nyexploatering skall användas för att täcka största delen av kostnaden för utbyggnaden av bl a bullerskyddet.

Incitamentet till planändringen har dock varit att öka tillgängligheten till bensinstationen genom att möjliggöra en tillfart från Enköpingsvägen.

Bebyggelse

Planförslaget innebär bara mindre detaljförändringar av gällande stadsplan. Områdets karaktär som i huvudsak bostadsområde föreslås bibehållas.

De förändringar beträffande bebyggelsen som föreslås är att

1. fastigheterna R 20:3, R 20:5 och R 31:20, som i gällande plan lagts ut som parkmark men där parken ej blivit anlagd, åter föreslås för bostadsbebyggelse
2. fastigheterna R 28:13 och R 31:26 i hörnet av S:t Johannesgatan och Tiundagatan som likaså enligt gällande plan är utlagda som parkmark men där parken ej anlagts föreslås för småindustri och i vissa fall bostäder (Jmb).

3. fastigheterna R 28:2 och R 28:15 där ett transport-företag har sin verksamhet, föreslås betecknas med Bj, dvs i första hand för bostadsändamål men så att nuvarande verksamhet kan bestå.

Planförslaget förutsätter att de under punkt "Immissioner" föreslagna skyddsåtgärderna mot trafikbuller genomförs.

Gator

Ny tillfart samt flyttning av befintlig in och utfart till bensinstationen

En avfart från Enköpingsvägen föreslås omedelbart efter korsningen med Hildur Ottelinsgatan. Tillfarten föreslås anslutas till bensinstationstomten söder om befintlig byggnad för att inte inbjuda till genomfartstrafik till S:t Johannesgatan.

Nuvarande in- och utfart till bensinstationen sker till Klangs gränd. Trafiken medför särskilt nattetid störningar för boende i intilliggande fastigheter. I planförslaget föreslås in- och utfarten flyttas närmare anslutningen till S:t Johannesgatan varigenom väsentlig del av Klangs gränd blir helt fri från trafik till och från bensinstationen. För att ytterligare förbättra miljön föreslås att ett plank uppföres i bensinstationstomtens norra gräns.

Svanbergsgatans anslutning till Tiundagatan bibehålles

Tiundagatan är en huvudtrafikled och trafikanternas framkomlighet och säkerhet längs denna bör värderas högt. När gällande stadsplan upprättades bedömdes det härför nödvändigt att eliminera korsningen med Svanbergsgatan. Ökningstakten för såväl trafik som ekonomi har dock minskat sedan planen fastställdes och även värderingarna har förändrats. Nya riktlinjer för trafikplanering har utarbetats och enligt dessa kan en utfart på Tiundagatan mellan Luthagesplanaden och S:t Johannesgatan accepteras när det, som här, gäller förändringar i ett befintligt område.

Några polisrapporterade olyckor i anslutningen har inte skett under minst de senaste 5 åren.

I planförslaget föreslås alltså att nuvarande Svanbergsgatans anslutning till Tiundagatan bibehålls.

Trädplantering längs Luthagesplanaden

Luthagesplanaden är öster om Tiundagatan en lindallé. Denna karaktär av stadsgata föreslås förlängd ut till Hildur Ottelinsgatan med en trädrad på norra sidan av

trafikleden genom planområdet. Träden planteras i föreslagen skiljeremsa mellan biltrafik och gc-trafik.

Gång- och cykelvägar

Längs Enköpingsvägen finns en separat gång- och cykelväg från Flogsta-Ekeby som idag anslutes till S:t Johannesgatan. I planen föreslås att S:t Johannesgatans körbana minskas till 8 m och att en separat gång- och cykelväg anlägges norr om körbanan.

GC-väg längs Luthagsesplanaden

Mellan tomtgräns och föreslagen trädrad längs Luthagsesplanaden föreslås en 2,5 m bred dubbelriktad gång- och cykelväg mellan Hildur Ottelinsgatan och Tiundagatan. Stråket ingår inte i något huvudstråk för gång- och cykeltrafik men erfordras för att kunna undvika cykeltrafik längs Luthagsesplanaden.

Parkering

I planförslaget ingår två specialområden för parkering vid Hildur Ottelinsgatan och vid Klangs gränds anslutning till S:T Johannesgatan.

Området vid Hildur Ottelinsgatan föreslås för att kunna lösa de besvärliga parkeringsförhållandena som nu råder längs denna gata. Området vid anslutningen till Klangs gränd föreslås för att reducera biltrafiken till de verksamheter som medges inom bostadsenklaven.

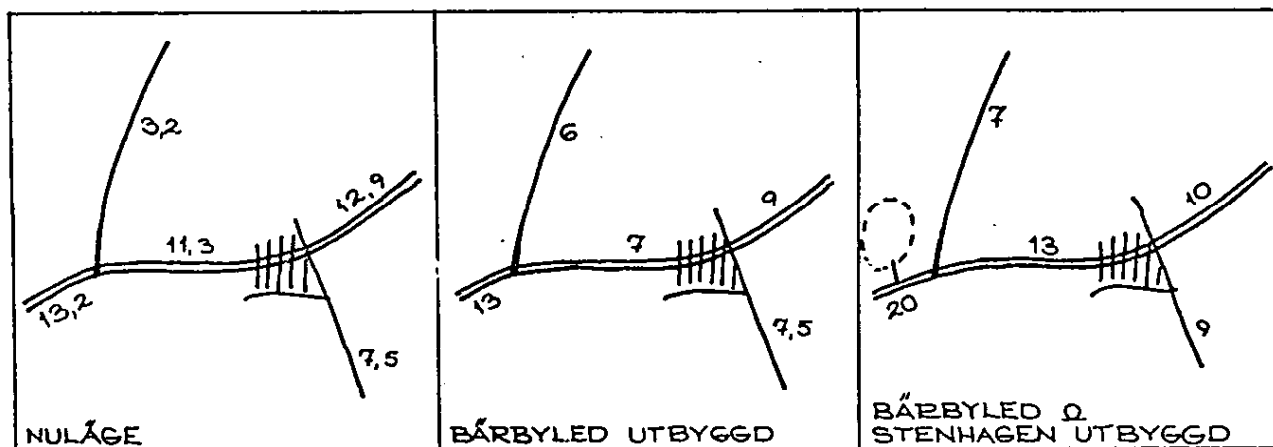
I planförslaget ingår också en ombyggnad av vändplanen för Svanbergsgatan och en utökad parkering för kyrkobe-sökare.

Immissioner

Trafikbuller och avgaser

Beräkningar av trafikbuller och avgashalter längs Luthagsesplanaden och Tiundagatan har genomförts för nuläget och för en framtida situation omkring år 2000. Som underlag för dessa beräkningar har antagits att trafiken längs Luthagsesplanaden ökar från nuvarande 11300 f/d till 13000 f/d och längs Tiundagatan från 7500 f/d till 9000 f/d. Antagande om trafikökningen baseras på förutsättningarna att biltätheten förblir oförändrad, att Bärbyleden bygges ut och Stenhagen exploateras med ca 1500 lgh.

Uppmätta och bedömda trafikflöden (tusental fordon/dygn)



Vidare ingår som förutsättning i beräkningarna att trafikbullerskydd med en effektiv skärnhöjd på minst 1,5 m anordnas längs Luthagsesplanaden och Tiundagatan enligt illustrationskartan. Beräkningen av avgashalt har skett med den reviderade beräkningsmodell naturvårdsverket har utarbetat i februari 1982. Trafikbullerskyddet antages inte påverka avgashalterna.

Med dessa förutsättningar beräknas trafikbullret och halterna koloxid och kvävedioxid vid byggnadsrättsgränsen uppgå till värden enligt tabell.

Beräknat trafikbuller och avgashalt vid byggnadsrättsgränsen

Gata	Ar	dB(A) ekv dygnsnivå utomhus	CO ₂ mg/m ³	NO ₂ mg/m ³
Enköpingsvägen vid snitt A-A illustrationskartan	1982	57	4.2	0.12
	2000	58	2.8	0.12
Tiundagatan vid snitt B-B illustrationskartan	1982	57	3.9	0.11
	2000	58	3.0	0.11

Beträffande acceptabelt trafikbuller vid ny och ombyggnad av enstaka bostadsfastigheter intill trafikleder bör inte bullernivån inomhus överstiga 30-40 dB(A) vilket utan särskild bullerisolering i fönster och fasad motsvarar ca 55-65 dB(A) utomhus.

Några svenska gränsvärden för acceptabel luftkvalitet finns inte. Däremot har bl a arbetsgrupper inom världshälsoorganisationen (WHO) utfärdat vissa riktvärden. För koloxid anges riktvärdet för genomsnittet under 8 timmar till 10 mg/m^3 . Värdet anger den nivå som endast i undantagsfall bör överskridas (99,9 procentil). Statens naturvårdsverk (SNV) beräkningsmodell anger 99-procentilen dvs ett värde som överskrides under 1% av tiden eller ca 80 gånger/år. För att motsvara WHO-värdet har beräknats att riktvärdet för 99-procentilen då bör sättas till ca 7 mg/m^3 .

För NO_2 (1 h) anger WHO ett intervall på 0.19-0.32 mg/m^3 som inte bör överskridas. Uttryckt som 99-procentil, dvs med tillåtet överskridande ca 80 ggr/år, har intervallet av SNV beräknats till 0.135-0.230 mg/m^3 .

Genomförda beräkningar för buller och avgashalter visar genomgående lägre värden än ovan redovisade riktvärden. Marginalen är dock liten med tanke på osäkerheter i såväl förutsättningarna som i beräkningsmodellerna. Särskilt närmare korsningen Luthagesplanaden-Tiundagatan kan högre värden förväntas. Hänsyn härtill bör tagas för nybyggnad på berörda fastigheter vid valet av planlösning, fasadkonstruktion och ventilationssystem. Bostadens planlösning bör vara sådan att sovrum lokaliserats från störande trafik.

Teknisk försörjning

Ledningsområden

Befintliga ledningar inom planområdet föreslås oförändrade. U-områden föreslås där inte ledningarna enligt föreslaget är förlagda på allmän platsmark.

PLANGENOMFÖRANDE

I planförslaget ingår många mindre förändringar som var och en kan genomföras oberoende av de övriga. Som förutsättning finns dock att planen som helhet i huvudsak ekonomiskt skall balanseras varför fastighetsnämnden föreslås samordna åtgärderna och bära det övergripande ansvaret för genomförandet.


SAMRAD

I inledningen till planarbetet genomfördes samrådsföreläsning baserat på kontorets allra första idéer och fråge-

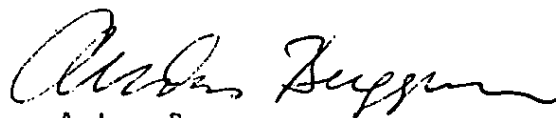
ställningar. Detta har varit underlag för det fortsatta planarbetet.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i oktober 1982. Gäller även efter revidering i februari 1983.

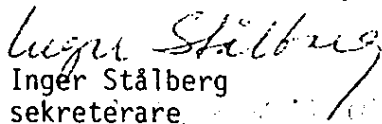


Ingvar Blomster
1:e planarkitekt



Anders Berggren
trafikingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-02-17 § 217 betygar:



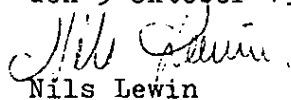
Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunens byggnadsnämnd
beslut den 30 maj 1983 § 201



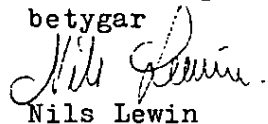
Ulla Berggren
Kommunstyrelsens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
den 5 oktober 1983 betygar



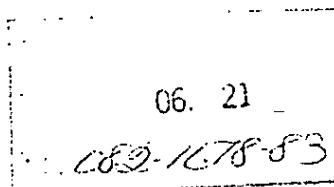
Nils Lewin

Tillhör regeringens beslut den 15 december 1983
betygar



Nils Lewin

FÖRSLAG TILL STADSPLAN



83. 03. -21

Fa 1983:147

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- e) Med Jmb betecknat område får användas endast för småindustri samt även för bostadsändamål i sådan omfattning som kan krävas för bevakning av småindustriverksamheten. Industrierin skall vara av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med s betecknad mark eller gränsbeteckning skall hållas tillgänglig för bullerskyddsanordningar.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med Tjz betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

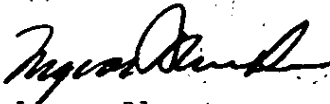
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6.0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

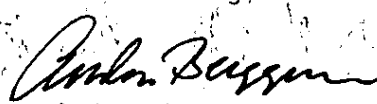
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i oktober 1982. Gäller även efter revidering i februari 1983.

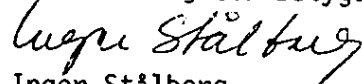


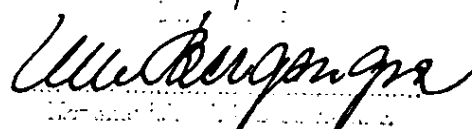
Ingvar Blomster
1:e planarkitekt

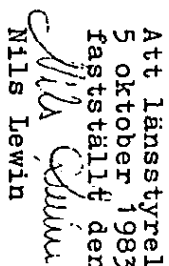


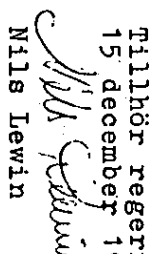
Anders Berggren
trafikingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1983-02-17 § 217 betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

30 maj 83 201


Att länsstyrelsen i Uppsala län den
5 oktober 1983 på sätt beslutet visar
fastställt denna stadspän betyggar

Nils Lewin

Tillhör regeringens beslut den
15 december 1983 betyggar

Nils Lewin