

[Handwritten signature]

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 17 mars 1961 § 120

LÄNSARKIVET
Uppsala
Länsskattekontoret
41-5-61

Ex officio:

[Handwritten signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

Länsskattekontoret

Ink. den 27/3 1961

Dnr AV 92-61

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret
ALFHEM, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1960 upp-
rättad med Pl. 42 D betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och han-
delsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

Å med V betecknat område får byggnad uppföras med högst fem vå-
ningar. Vind får ej inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med V betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 15.6 meter.

Uppsala i november 1960.

[Handwritten signature]

P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

[Handwritten signature]

Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 17 mars 1961 § 120

Ink. den 27/3 1961

D: nr AU 92/61

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

LÄNSARKITEKTSKONTORET
UPPSALA

Funktionssektionen

III 21-5-61

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret ALFHEM, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1960 upprättad med Pl. 42 D betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen kring Vaksalakorsningen, Pl. 42, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 september 1943.

Området gränsar i sydväst till Storgatan, i nordväst till Järnbrogatan, i nordost och sydost till tomterna 2, 9 och 3 inom kvarteret.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 1, Svenska Riksbyggen, som har för avsikt att uppföra en nybyggnad i kvarteret för bostadsändamål i stället för befintlig bebyggelse av äldre saneringsmogna i huvudsak trähus.

Förslaget innebär i stort en omgruppering av gällande byggnadsrätt med i huvudsak samma exploateringsgrad. En byggnad i fem våningar föreslås utefter Storgatan medan mot Järnbrogatan föreslås en öppning i kvarteret varvid erforderliga lek- och bilplatser erhållas å tomtmark. I nämnda gatukorsning Järnbrogatan-Storgatan har i kvarteret Od redan uppförts ett affärs- och bostadshus i fem våningar och i kvarteret Brage planeras en femvåningsbyggnad på liknande sätt som föreslagits i kvarteret Alfhem med huvudfasad utefter Storgatan och med en öppning i kvarteret mot Järnbrogatan.

Uppsala i november 1960.

P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Erik Thord.
Planarkitekt.