

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnader i allmänhet

Övrigt

- Staket
- Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- - - Slänt
- - - Ägoslagsgräns
- ∇ Ångs-, hag- eller betesmark
- ⊙ Träd
- - - Stig

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- +0.0 Markhöjd

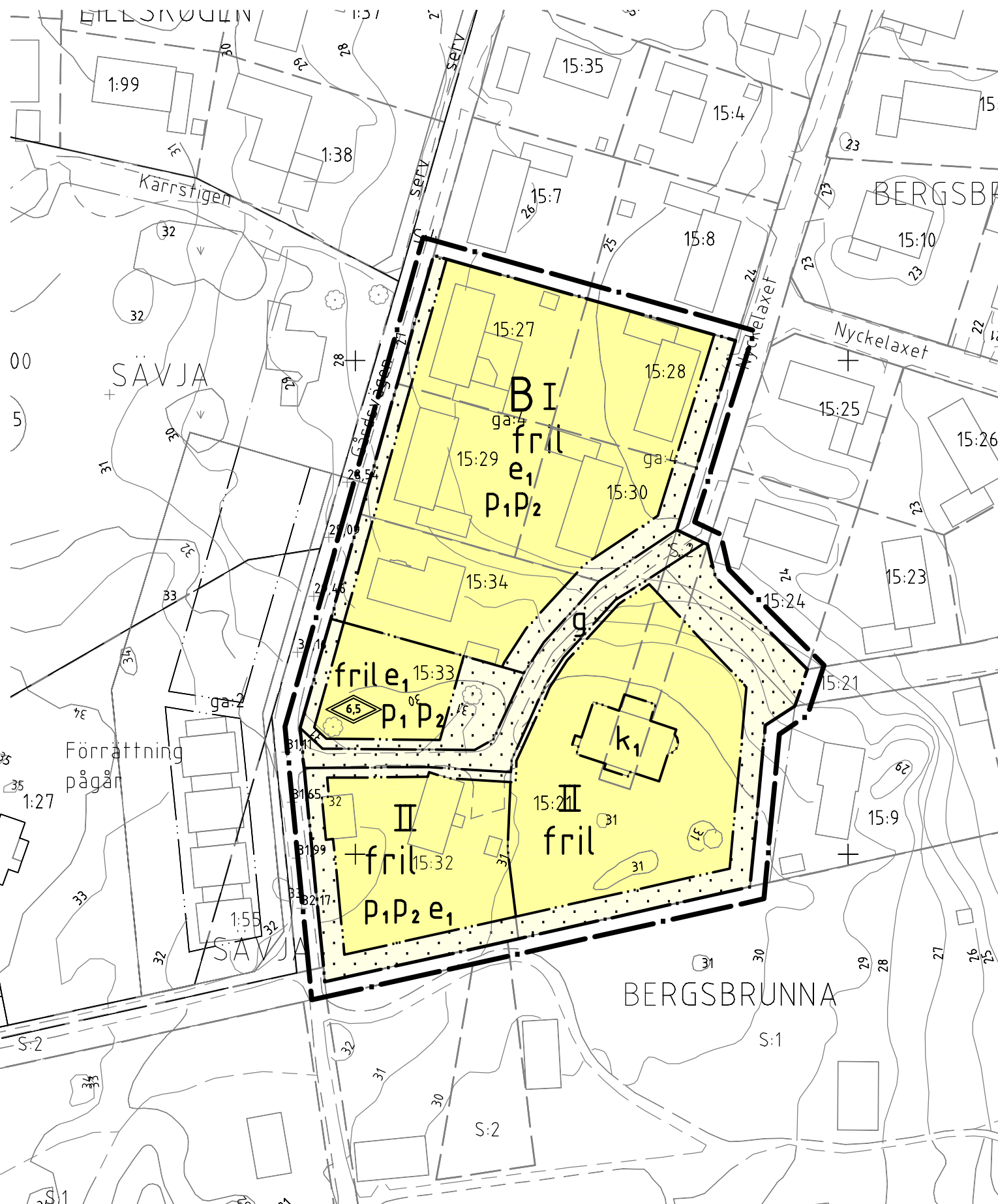
Koordinatsystem: Uppsala lokala system  
i plan och höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i december 2003  
Kompletterad i augusti 2004

Ull-Britt Asplund  
Karttekniker

LILLSKOGEN



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

**g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Högsta 25% av tomtytan får bebyggas

### PLACERING

**P<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Friliggande garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

**P<sub>2</sub>**

Byggnad skall placeras längs förgårdsmark längs gata. Garage skall placeras minst 6 meter från gata.

### UTFORMNING

◇ 6,5 Högsta totalhöjd i meter

fril

Endast friliggande hus

### VARSAMHET

**k<sub>1</sub>**

Byggnaden får inte förvanskas. Vid förändring och tillägg skall hänsyn tas till byggnadens särdrag såsom fasadmateriäl, fönsterutformning och tak.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Detaljplan för

**Bergsbrunna 15:33, m.fl.**

Uppsala kommun

2003/20030-1

Upprättad i september 2004

Margaretha Nilsson  
planchef

Claes Larsson  
planarkitekt

Godkänd av BN för samråd  
Godkänd av BN för utställning  
Godkänd av BN för antagande  
Antagen av KF  
Laga kraft

2004-04-15  
2004-09-23  
2004-12-16  
2005-03-21  
2005-04-20

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000

XX