

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◊+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₂ Träd med ett stamomfång större än 120 cm, 100 cm över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

m₁ Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten från körbara ytor för motorfordon ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Släckvatten ska samlas upp och avledas i täta system, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

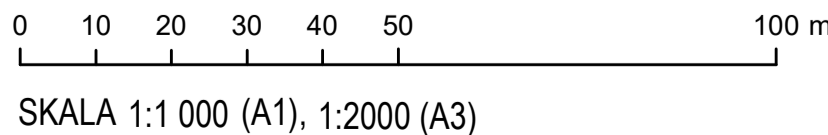
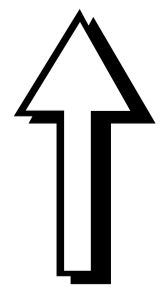
a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats eller att en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:1 000 (A1), 1:2000 (A3)

	Antagande	Beslutsdatum: 2021-09-29 Instans: PBN
	Samråd: 2021-09-29 Granskning: 2022-11-24 Antagande: 2023-11-23 Laga kraft:	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Pernilla Hesslering planchef	Klara Mörk planarkitekt	diariernr: PBN 2019-000417

Detaljplan för Uppsävja förskola och Uppsävjaskolan

Upprättad: 2023-11-06