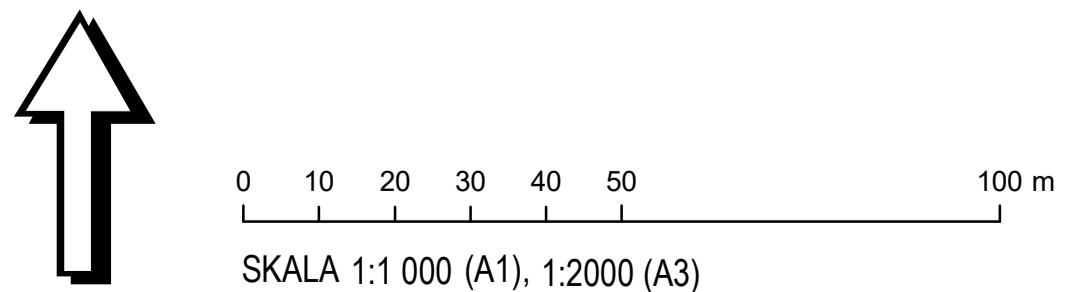


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjckurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i oktober 2022**
Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0** Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
 - n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 - n₂** Träd med ett stamomfång större än 120 cm, 100 cm över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Störningsskydd**
- m₁** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten från körbara ytor för motorfordon ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**
- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



[Akt.bet.nr]

<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för Uppsävja förskola och Uppsävjaskolan</p> <p>Upprättad: 2022-10-25</p> <p>Pernilla Hessling planchef</p>	<p>Beslutsdatum: 2021-09-29</p> <p>Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2022-11-24</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2019-000417</p>