

PM HISTORISK INVENTERING SÄVJA 1:88

Sävja 1:88, Uppsala kommun

Inledning och syfte

Planarbete pågår för att möjliggöra uppförande av ny förskola på del av Sävja 1:88 i Uppsala kommun. Fastigheten är planlagd som allmänt ändamål. WSP har på uppdrag av Uppsala Kommun Skolfastigheter AB utfört en historisk inventering för att få övergripande bild av föroreningsituationen inom området.

Syftet med inventeringen är att bedöma risken för att föroreningar förekommer inom planområdet och därmed bedöma behovet av en miljöteknisk markundersökning. Den historiska inventeringen kan sedan utgöra underlag för en eventuell provtagningsplan inför miljöteknisk markundersökning. Den historiska inventeringen omfattar sammanställning av information om:

- Vilka verksamheter som förekommit inom fastigheten och omgivande fastigheter
- Befintlig information om föroreningsituationen på aktuellt område
- Befintlig information om föroreningsituationen på omgivande fastigheter

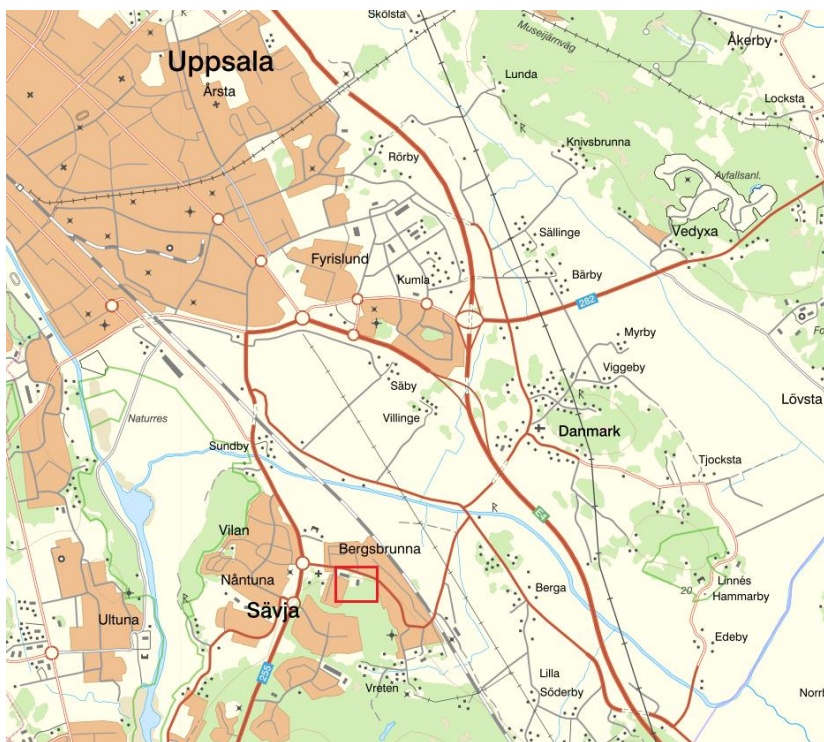
Inventeringen grundas på arkivstudier och sammanställning av kända förutsättningar.

Bakgrund och förutsättningar

Skolfastigheter planerar att bygga en ny förskola, Uppsävja förskola, i Sävja Uppsala, se Figur 2. Uppsävja skolan omfattas av byggnadsplan för Uppsävja (år 1963). Området är planlagt för allmänt ändamål.

Markanvändningen på den aktuella fastigheten Sävja 1:88 (del av) bedöms vara känslig markanvändning, eftersom fastigheten är avsatt för skola och förskoleverksamhet.

Denna inventering omfattar hela fastigheten Sävja 1:88. Inventeringen avgränsas geografiskt till cirka 200 meter utanför aktuell fastighet.



Figur 1. Översiktskarta – lokalisering av aktuell fastighet Sävla 1:88. (Lantmäteriet, 2020)



Figur 2. Aktuell fastighet Sävla 1:88. Området med blå markering visar del som är avsedd för den planerade förskolan (Skolfastigheter, 2020).

Källor till information

Underlag till den historiska inventeringen har huvudsakligen inhämtats från följande källor:

- Underlag från kund
- SGUs kartverktyg för jordarter och brunnar
- Lantmäteriets historiska kartor
- Länsstyrelsens EBH-register över potentiellt förorenade områden.
- Uppsala kommuns miljöförvaltnings diariesystem

Områdesbeskrivning

Aktuell fastighet ligger i ett område med både bostäder och skog i stadsdelen Sävja cirka 5 km sydöst om centrala Uppsala. Det pågår stora utvecklingsprojekt inom stadsdelen för att kunna bygga ut med fler bostäder. Inom fastigheten Sävja 1:88 består markytan av byggnader och tillhörande lek- och parkeringsytor. På den östra och södra delen av fastigheten finns skogsytor. För närvarande finns Uppsävja skolan samt en modulförskola inom fastigheten, se Figur 2.

Norr om aktuell fastighet ligger Skogsvägen och bostäder. Västerut finns Akademivägen samt villabebyggelser. I söder och öster angränsas fastigheten till ett skogsområde.

Den nya förskolan planeras att uppföras på den östra delen av fastigheten, se Figur 1. På denna del av fastigheten har det tidigare legat en förskola, men denna har rivits på grund av en omfattande mögelskada. Den planerade förskolan avser att ersätta modulförskolan som ligger inom fastigheten.

Geologi och hydrogeologi

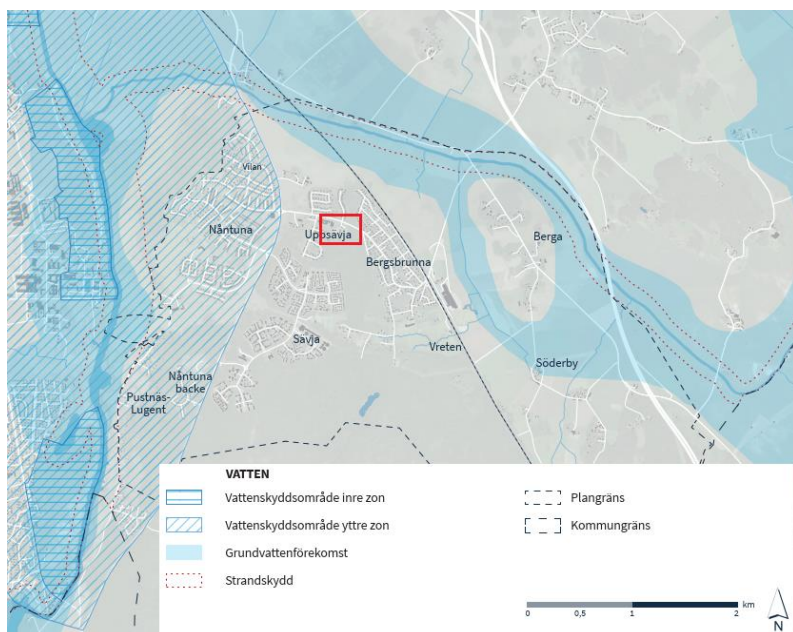
Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordart inom aktuell fastighet i huvudsak av sandig morän, Figur 3. Det finns även partier med urberg (grundlager) samt morän (ytlager) och berg i dagen. Ett område med fyllningsmassor finns i den mittersta delen av fastigheten.



Figur 3. Jordartskarta enligt SGU (2020).

Cirka 600 m från aktuell fastighet ligger Uppsala- och Vattholmaåsarna vattenskyddsområde, se Figur 4. Sävjaån är belägen ungefär 1 km norr om aktuell fastighet. SGU (2019) bedömer att grundvattenmagasinet längs Sävjaån och Storåns dalgång står i hydraulisk kontakt med grundvattenmagasinet i Uppsalaåsen. Enligt Geosigas bedömning ligger fastigheten inom ett område som är högkänsligt för Uppsalaåsen vid bland annat i händelse av ett utsläpp.

Närmaste brunnar, som utgörs av energibrunnar, ligger cirka 200 m runt om aktuell fastighet enligt SGU:s kartvisare för brunnar. Grundvattennivån i brunnarna har uppmätts mellan 3-8 m under markytan.



Figur 4. Vattenskyddsområde. Röd markering visar lokalisering av aktuell fastighet Sävja 1:88. (Uppsala kommun, 2020)

Inventering

I detta kapitel framgår den historiska information som framkommit under inventeringen och som kan vara relevant för att bedöma föroreningssituationen på aktuell fastighet.

Tidigare och nuvarande markanvändning

Det finns befintliga byggnader inom aktuell fastighet i form av Uppsävja skolan och en modulförskola. Förskolan som tidigare legat inom fastigheten revs år 2010. Denna förskolan stod inom området för den nya förskolan.

Uppsävja förskolan och den rivna förskolan byggdes enligt uppgifter år 1976. Inom aktuell fastighet finns parkeringsytor som är belagda med asfalt.

Historiska flygbilder

I historiska flygbilden från 1960 visar att aktuell fastigheten bestod av mestadels skog, se Figur 5. På den västra sidan bestod fastigheten av grönyta med enstaka träd. Den historiska flygbilden från 1975 visar att på den västra delen av fastigheten har två stycken byggnader uppförts, se Figur 6. Dessa byggnader finns inte längre på fastigheten. Flygbilden tyder även på att marken vid byggnaderna kan vara täckt av

asfalt. I övrigt har det inte skett några stora förändringar inom fastigheten. Inom den angränsande fastigheten har bostäder och vägar tillkommit mellan 1960 och 1975.



Figur 5. Historisk flygbild från 1960 (Lantmäteriet, 2020).



Figur 6. Historisk flygbild från 1975 (Lantmäteriet, 2020).

Tidigare undersökningar

Det finns inte kännedom om att någon miljöteknisk markundersökning har utförts inom fastigheten Sävja 1:88.

Potentiellt förorenade områden

Det finns inga potentiellt förorenade områden inom den geografiska avgränsningen som är 200 m.

Sammanfattning och samlad bedömning

Inom aktuell fastighet Sävja 1:88 finns idag skolbyggnader med tillhörande lek- och asfaltsytor. På den delen av fastigheten som är avsedd för byggnation av en ny förskola finns det idag en parkeringsyta och tidigare har det legat en förskola här som är riven. Ett avgränsat område som för närvarande används som lekya består marken av fyllnadsmassor enligt SGUs jordartskarta.

Utförd inventering visar att det inte finns några kända föroreningskällor inom aktuell fastighet eller på angränsande fastigheter. Skolan ligger inom tätbebyggt område och där förskolan planeras bygga finns idag en parkeringsyta, vilket gör att det inte går att utesluta att föroreningar förekommer i förhöjda halter i marken.

Inom området för den nya förskolan kommer troligen schaktarbeten att ske. En översiktlig miljöteknisk markundersökning rekommenderas för att få kunskap om föroreningsnivån på platsen, då man planerar att bygga en förskola på platsen och för att säkerställa rätt masshantering.

Vid markarbeten och eventuell hantering av länsvatten bör hänsyn tas till eventuella oupptäckta föroreningar inom fastigheten sett till att fastigheten ligger inom ett känsligt område för grundvatten.

Referenser

Dokument	Utgivare	Daterad
Grundvattenmagasinen: Uppsalaåsen Uppsala och Uppsalaåsen Fredrikslund	SGU	2019
Fördjupad översiktsplan för de Sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna Bilaga 1: Förutsättningar Samrådshandling	Uppsala kommun	2020
Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt Slutrapport Måsen Etapp 2	Geosigma	2018
Webbsidor		
Sveriges Geologiska Undersökning. Kartvisare för brunnar https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html	SGU	2020
Karta		
Figur 1, översiktskarta	Lantmäteriet	Inhämtat 2020-12-18
Figur 2, karta över Sävja 1:88	Skolfastigheter	2020
Figur 3, jordartskarta	SGU	Inhämtat 2020-12-08
Figur 4, vattenskyddsområde	Uppsala kommun	2020
Figur 5, historisk flygbild från 1960	Lantmäteriet	Inhämtat 2020-12-08

Figur 6, historisk flygbild från 1975	Lantmäteriet	Inhämtat 2020-12-08
---------------------------------------	--------------	------------------------

Gävle 2020-12-18

WSP Sverige AB

Marah Casao Hellström

Granskad av Christina Almgren