



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (3)

Datum  
2022-12-21

Ärendebeteckning  
402-8495-2022

Uppsala kommun  
SBF.planadministrator@uppsala.se

## Granskning av förslag till detaljplan för Uppsävja förskola och Uppsväjaskolan, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: PBN 2019-000417

### Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-7646-2021, daterat den 2 december 2021. I samma ärende har länsstyrelsen yttrat sig över undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § miljöbalken.

### Syfte med detaljplanen

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra ett skolområde med förskola, skola och idrottshall, som kan utnyttjas flexibelt och utökas utifrån behov under en längre tidsperiod, samt säkra goda skolmiljöer avseende friytor och kvalitet på skol- och förskolegård. Planläggningen syftar också till att minska negativ påverkan på grundvattnet från planområdet.

### Undersökning

Länsstyrelsen bedömde i samrådet att det fanns omständigheter som talade för att planens genomförande skulle kunna innebära risk för betydande miljöpåverkan med hänsyn till miljöaspekten naturmiljö. Bedömning gjordes med anledning av att dagvatten från planområdet avvattnas till Sävjaån som är ett Natura 2000-område. Till granskningen har kommunen tagit fram en ny dagvattenutredning med åtgärder som syftar till att minimera föroreningspåverkan på recipienten, de grundvattenförekomster och det Natura 2000 – område som recipienten står i kontakt med. Efter att ha tagit del av utredningen anser länsstyrelsen att föreslagen exploateringen inte längre bedöms påverka hotbilden för Natura 2000-området. Länsstyrelsen anser därmed att planen inte kan antas innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.

## Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har i granskningskedet återstående synpunkter av betydelse för länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Dessa frågor rör miljö kvalitetsnormer för vatten och markföroreningar.

### Miljö kvalitetsnormer (MKN)

#### MKN ytvatten och Natura 2000

Dagvatten från planområdet rinner ut i Sävjanån som är ett Natura 2000-område. Förutsatt att föreslagna dagvattenåtgärder genomförs anser länsstyrelsen att planen följer MKN för vatten samt är förenlig med riksintresset Natura 2000. Länsstyrelsen efterfrågar inga ytterligare underlag inför antagandet.

#### MKN grundvatten

I den översiktliga marktekniska undersökningen (daterad 2022-11-10) rekommenderas en kompletterande markundersökning utförs i syfte att avgränsa påträffade markföroreningar samt installation av ett grundvattenrör nedströms punkt 22A001 för att undersöka eventuell spridning av PAH-H till grundvattnet.

Länsstyrelsen anser att den ytterligare undersökning samt installation av grundvattenrör som föreslås och som behövs för att klargöra risken för att föroreningar sprids till grundvattnet ska genomföras innan detaljplanen antas. Som alternativ till att genomföra den kompletterande markundersökningen skulle kommunen kunna överväga om det är lämpligt att genom planbestämmelse villkora lov eller startbesked med saneringsåtgärd.

Enligt 4 kap. 14 § punkt 4 PBL får kommunen i en detaljplan bestämma att lov eller startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning endast får ges under förutsättning att markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförorening har avhjälpes.

En förutsättning för att kommunen ska kunna ställa krav på åtgärder vid planläggning av förorenad mark är dock att det kan visas att de villkorande åtgärderna leder till att marken blir lämplig att bebygga. Redan vid planläggning behöver kommunen alltså göra de analyser avseende markföroreningens omfattning och innehåll som krävs för att det ska gå att bedöma om marken efter ett avhjälpande är lämplig att bebygga.

## Hälsa och säkerhet

### Markföroreningar

I underlaget framkommer att föreningen PAH-H påträffats i halter över riktvärdena för känslig markanvändning i två provpunkter samt att sanering planeras för att avhjälpa föreningen. Vidare skriver kommunen att *skyddsåtgärder kan behöva vidtas med tanke på mänsklig exponering beroende på hur marken kommer användas där föroreningarna identifierats.*

Plankartan medger markanvändning Skola (S) inom hela planområdet, det vill säga känslig markanvändning. Hur marken får användas har alltså redan bestämts av kommunen och frågan om den markanvändningen är lämplig behöver avgöras inom ramen för planprocessen. Det framstår för länsstyrelsen som otydligt på vilket sätt kommunen har tagit ställning till planförslagets lämplighet med avseende på markföroreningarnas påverkan på människors hälsa. Kommunen behöver förtydliga behovet av vilka skyddsåtgärder som kan behöva vidtas.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Anna Silver med planhandläggare Johan Morhed som föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen, vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll samt miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez medverkat.

### Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/uppsala/personuppgifter](http://www.lansstyrelsen.se/uppsala/personuppgifter)

### Sändlista

Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun  
lantmaterimyndigheten@uppsala.se

Trafikverket  
trafikverket@trafikverket.se