

Plan- och byggnadsnämnden
Samrådsredogörelse

Datum:
2025-11-07

Diarienummer:
PBN 2025-001697

Handläggare
Annika Holma

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelningen för Svartbäcken 47:4 - Ändring av detaljplan för *Yttre Svartbäcken, 0380-61*, genom tillägg till planbeskrivningen

Förenklat förfarande



Figur 1 Fastighetens läge inom kvarteret och dess närmsta omgivning, markerad med röd linje.

Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Svartbäcken 47:4.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna	2
----------------------	---

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag	5 juni 2025
Beslut om samråd	19 september 2025
Samråd	10 oktober 2025 - 31 oktober 2025

Innehåll

Upphävande av tomtindelningen för Svartbäcken 47:4 - Ändring av detaljplan för Yttre Svartbäcken, 0380–61, genom tillägg till planbeskrivningen	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 10–31 oktober 2025. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har två skriftliga yttranden inkommit: ett från länsstyrelsen och ett från kommunala lantmäterimyndigheten.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 21 oktober 2025.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen har kompletterats med tydligare information om att tomtindelningen upphävs samt information om lagfaren ägare till fastigheten.
- I övrigt har endast minde redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd	Namn	Gatu-adress	Post nummer	Ort
Myndigheter					
Länsstyrelsen	2025-10-21				
Kommunala lantmäterimyndigheten	2025-10-21				

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen skriver att de delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen samt att planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I övrigt har de inget att tillägga.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten skriver att det saknas en beslutsmening om att tomtindelningen upphävs och föreslår formuleringen *Tomtindelning för del av Gefna, akt beteckning 0380-19/SV47 för Svartbäcken 47:4 upphävs*. De vill även uppmärksamma om att 39 § byggnadsstadgan gäller för gällande detaljplan och det kan bli något att ta hänsyn till vid en avstyckning och även i bygglovsprocessen. De anser att det kan kommenteras i planbeskrivningen. Lantmäterimyndigheten skriver även att det i avsnittet *Huvuddrag* i planbeskrivningen bör framgå att lagfaren ägare till fastigheten är TB Timmermansgatan 13 AB.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planbeskrivningen har uppdaterats utifrån lantmäterimyndighetens synpunkter.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Elin Hedström
planchef