

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2024-01-11

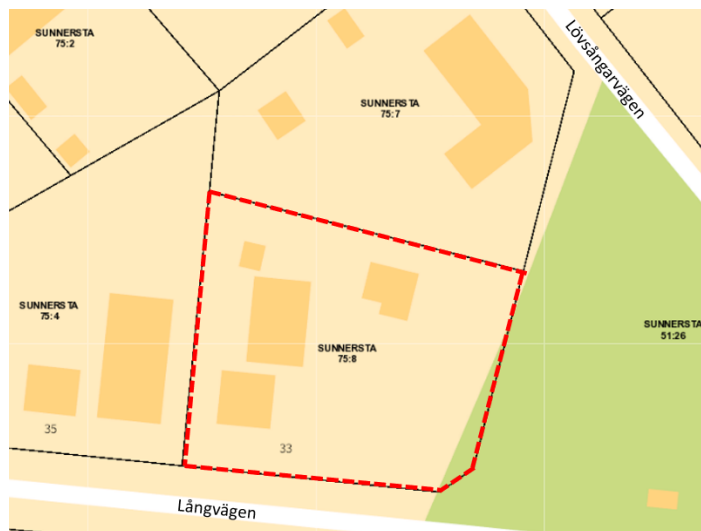
Diarienummer:
PBN 2019-003342

Handläggare:
Sara Jergander

Samrådsredogörelse

Ändring av Stadsplan för Nordvästra Sunnersta genom tillägg till planbeskrivning

Förenklat förfarande



Figur 1. Karta över fastigheten Sunnersta 75:8 och närliggande fastigheter.

Detaljplanens syfte

Ändringen av stadsplanen syftar till att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Sunnersta 75:8. Fastigheten ligger i bostadsområdet Sunnersta, cirka sju kilometer söder om centrala Uppsala. Den gällande detaljplanen påverkas inte av ett upphävande av tomtindelning. Ändringen är förenlig med översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planarbetet avses genomföras med förenklat förfarande.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 2

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 13 november 2023

Beslut samråd 13 november 2023

Samråd 19 december 2023

Innehåll

| | |
|---|---|
| Detaljplanens syfte | 1 |
| Sammanställning | 1 |
| Sammanfattning av Välj dokumentrubrik | 4 |
| Sammanfattning av ändringar i förslaget..... | 4 |
| Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:..... | 4 |
| Sammanfattning av inkomna synpunkter från Välj planskede och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning | 6 |
| Översikt över inkomna samrådsyttrande | 8 |

Sammanfattning av Välj dokumentrubrik

Detaljplanen har varit på samråd mellan 28 november och 19 december 2023.

Under samrådstiden har två antal skriftliga synpunkter inkommit, varav en utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak formuleringen kring vad som ska ändras i planen, att tomtindelningen ska upphävas. Länsstyrelsens har inga synpunkter på planändringen.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 5 december, 2023.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen förtydligas avseende planändringens intentioner, att upphäva tomtindelningen.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser har inga synpunkter på planändringen.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäterimyndigheten skriver i sitt yttrande att det saknas ett tydligt formulerat beslut om vad som ska ändras i detaljplanen, att tomtindelningen ska upphävas. Lantmäterimyndigheten önskar att följande mening bör ingå i beslut om upphävande av planbestämmelse: *Tomtindelning för kvarteret Tallbiten 0380-27/SU75 för fastigheten Sunnersta 75:8 upphävs.*

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen håller med om Lantmäteriets yttrande och reviderar planhandlingarna därefter.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
planchef

Sara Jergander
Planarkitekt

Översikt över inkomna samrådsyttrande

| Remissinstanser och medborgare | Samråd | Namn | Gatuadress | Postnr | Ort |
|---------------------------------|----------|---------------------------------|------------|--------|-----|
| Myndighet | | | | | |
| Länsstyrelsen | 23-12-05 | Länsstyrelsen | | | |
| Kommunala lantmäterimyndigheten | 23-12-19 | Kommunala lantmäterimyndigheten | | | |