

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-03-21

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 21 mars 2024

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 16:15-19:20,
ajournering klockan 18:40-18:50

Paragrafer

44-66

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-03-21

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C) (ej § 62 p.g.a. jäv)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Wouter Voortman (SD)
Lars-Gunnar Sjö (M) § 62

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Jaberi (S)
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Kjell Haglund (V)
Lars Björndahl (UP)
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 44-61, 63-66
Madelene Svensson (KD)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, Dick Kardell (närvarar på distans), enhetschefer, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Elinor Areskog, Karl Svensson (närvarar på distans), Shadi Soltani (närvarar på distans), Cecilia Wiik, Jerk Allvar (närvarar på distans), Emil Lindström, Valerija Bandic (närvarar på distans), Sebastian Nordman (närvarar på distans), föredragande handläggare, Joakim Kärpe (närvarar på distans), Menna Hagstroem (närvarar på distans), handläggare

§ 61

Upphävande av tomtindelning för Sunnersta 75:8 (dnr ByggR 2019-003342)

PBN-2024-00012

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta upphävandet av tomtindelning för Sunnersta 75:8, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplan inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Ändringen av stadsplanen syftar till att upphäva *tomtindelning för kvarteret Tallbiten*, akt 0380-27/SU75, som gäller för fastigheten Sunnersta 75:8. Fastigheten ligger i bostadsområdet Sunnersta, cirka sju kilometer söder om centrala Uppsala. Den gällande detaljplanen, *Stadsplan för Nordvästra Sunnersta*, akt 0380-270, påverkas inte av ett upphävande av tomtindelningen. Tillägget till planbeskrivningen är förenlig med översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Planändringen har varit på samråd 28 november till 19 december 2023. Samtliga yttranden var utan erinran mot själva planändringen.

Länsstyrelsen håller med kommunen om att ett genomförande av planändringen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 mars 2024
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-03-21

Yrkanden

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Victor Zhao-Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Markus Lagerquist (M), Lars Tufvesson (M), Magnus Wikberg (KD), Victor Zhao-Jansson (C), Madelene Svensson (KD) och Lars-Gunnar Sjö (M) anmäler följande särskilda yttrande:

M, KD och C värnar äganderätten och vill se ett balanserat byggande där Uppsala växer på ett hållbart sätt där kommunens unika prägel utvecklas. Detta gäller även våra olika villaområden där de för tiden när de byggdes unika byggkaraktär ska bevaras.

Plan och byggnadsnämnden bör framöver diskutera dessa två intressen. Det finns exempel där avstyckandet av tomter helt förändrat områdets karaktär. Denna diskussion om kvarvarande tidstypiska områdets karaktär och vikten av att behålla dessa för kommande generationer bör kommunen på ett seriöst sätt närma sig framöver utan att ge avkall på förståelsen av att äganderätt och människors rätt att bygga på sin egen mark är viktiga delar i en demokrati.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Fastighetsägaren
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-03-26 17:26:32 GMT+01:00
Transaktions-ID: 70b4bffd8b444c5a2a65677cad88da1

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-03-26 19:29:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 55d4c8e95db8428d9adf166bebb60845