

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV FYRISLUND
UPPSALA KOMMUN

Dp 96 AA

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLING Planförslaget omfattar en med Dp 96 AA betecknad karta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Syftet med planändringen är att möjliggöra till- och påbyggnad av fabriksbyggnader inom planområdet.

PLANDATA Planområdet omfattar en del av Fyrislund 6:6 och beläget inom Fyrislunds industriområdes sydöstra del. Fyrislund 6:6 är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För planområdet gäller detaljplan Södra Fyrislund Dp 96, fastställd 1969-01-29. Enligt denna plan är området avsett för industriändamål och får bebyggas till 7 m höjd.

Med stöd av tidigare lagstiftnings dispensmöjlighet, har ett antal byggnader uppförts med högre höjd än vad gällande plan medger.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-02-08 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTSPLAN, NRL Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

PLANENS INNEHÅLL Planen medger industriverksamhet. Nybyggnader samt till- och påbyggnader ges möjlighet att uppföras med en höjd av 18 m.

Anläggningen innehåller stora arkitektoniska värden. Den har visats som exempel på god industriarkitektur i både svensk och utländsk fackpress. År 1971 fick den första fasen av bygghuset Kasper Sahlinpriset, den förnämsta utmärkelse en byggnad kan få i Sverige. Av denna anledning bör även tillkommande bebyggelse ges hög arkitektonisk kvalitet. Särskilt viktigt är att val av fasadmateriäl och färgsättning anpassas till den befintliga anläggningen.

Soputrymmen ska vara förberedda för källsortering och lätt kunna nås med hämtfordon. Vänd möjlighet ska finnas i området.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING Utbyggnaden kommer att genomföras på initiativ av fastighetsägaren.

VA-avgift för tillkommande utbyggnad tas ut efter särskild överenskommelse med fastighetsägaren.

Planerade anläggningar kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

Samrådet beräknas vara slutfört under mars 1994. Detaljplanen kan komma att bli antagen av byggnadsnämnden i april 1994. Under den förutsättningen kan planen vinna laga kraft under maj 1994.

Planens genomförandetid är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i februari 1994, rev. april 1994.


Stig Ahlgren
stadsarkitekt


Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 94-04-21
Laga kraft 94-05-14 *lcm*