

*[Handwritten signature]*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Ink. 29 MAJ 1967  
Planeringssektionen  
III G1-12-67

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av  
KVARTERET BJÖRKEN i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i oktober 1966 upprättad och med Pl. 72 N betecknad karta).

Länsarkitektkontoret  
Uppsala  
Ink 6 JUN 1967  
D:nr *dl 223-67*

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.  
(handel, hantverk och småindustri).

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för telefonsta-  
tionsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det  
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-  
göra.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 7.5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i oktober 1966.

*[Handwritten signature]*  
Erik Thord  
Stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 2.6.67 § 160.

*[Handwritten signature]*  
Margareta Johansson  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den juli 1967;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*  
Barbro Heimer

*Hessler*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Ink. 29 MAJ 1967  
Planeringssektionen  
III G1-12-67

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av  
KVARTERET BJÖRKEN i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i oktober 1966 års utgåva av stadsplanarkitektkontoret Uppsala med Pl. 72 N betecknad karta.)

Upprättad och  
Ink. 6 JUN 1967  
D:nr *III 223-67*

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för östra delarna av Kvarngärdet, Pl. 72 C, fastställd av Kungl. Maj:t den 9 november 1951 samt i den ändrade stadsplanen för del av kvarteret Björken, Pl. 72 H, fastställd av länsstyrelsen den 24 juni 1958.

Området är beläget i anslutning till Tycho Hedéns väg, Hjalmar Brantingsgatan och Björkgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 4 som är i stort behov av ytterligare mark för sin vidare utveckling (bilindustri). Telegrafverket har även begärt tomtmark för att kunna uppföra en mindre randstation inom denna del av staden.

Ändringen innebär således att området för idrottsändamål enligt gällande plan föreslås för garageändamål (handel, hantverk och småindustri) samt för telefonstationsändamål. Avsikten var tidigare att förlägga tennisbanor inom detta område. Möjlighet finns emellertid att placera dylika i angränsande kvarteret Österbadet i anslutning till en planerad gymnastiksal med omklädnadsrum.

En bestämmelse föreslås i stadsplanen som avser att förhindra körförbindelse mot Tycho Hedéns väg och Hjalmar Brantingsgatan. Tillfart till Esområdet och G II-området kan ske från den i förslaget upptagna allmänna parkeringsplatsen.

Uppsala i oktober 1966.

*Erik Thord*  
Erik Thord  
Stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds  
beslut den 23.2.67 § 160.

*Margareta Johansson*

Margareta Johansson  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den juli 1967;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*Barbro Heimer*  
Barbro Heimer