

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

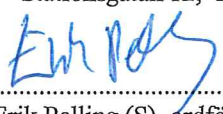
Sammanträdesdatum: 2016-09-27

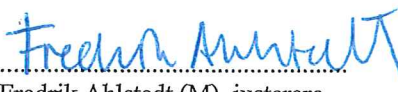
Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 15:30
Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
 Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice
 ordförande
 Mohamad Hassan (L)
 Hanna Victoria Mörck (V)

Ersättare: Ulrik Wärsberg (S), tjug
 Stefan Hanna (C) §§ 102-104

Övriga deltagare: Joachim Danielsson, stadsdirektör
 Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
 Anna Axelsson, avdelningschef mark och exploatering
 Ingrid Anderbjörk, verksamhetsutvecklare näringsliv och omvärld

 Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
 Kristina Mårtensson
 Mikael Johnson
 Johan Berggren
 Fredrik Gustafsson
 Kristina Sandberg
 Sofie Rosell Güler
 Lisa Häggblom
Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M)**Paragrafer:** 102 - 114
Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 3 oktober 2016

Underskrifter: 
 Erik Pelling (S), ordförande

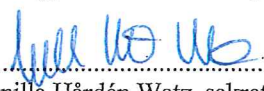

 Fredrik Ahlstedt (M), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.
Organ: Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2016-09-27
Datum för anslags uppsättande: 2016-10-04 06 14

Sista dag för överklagande: 2016-10-25 27 14
Datum för anslags nedtagande: 2016-10-26 28 14

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: 
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 102**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

*Markanvisning Östra Sala backe 1:1 under Information.
Business Arena 2016 under Kurser och konferenser.***Val av justerare**

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M).

Tid för justering

3 oktober 2016, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 103**Information****Lägesrapport Ulleråker:**

Kristina Mårtensson, projektchef

Lägesrapport Rosendal

Mikael Johnson, projektledare

Lägesrapport Östra Sala backe

Johan Berggren, projektledare

Sofie Rosell Güler, planarkitekt

Naturreservat

Fredrik Gustafsson, skogvaktare

Markanvisning Östra Sala backe 1:1

Kristina Sandberg, projektledare

Justerandes sign

E.S.

PA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 104**Projektdirektiv Rosendal
KSN-2016-1720****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna projektdirektiv för Rosendal

Viss förtydligande av projektdirektivet återkommer som ett anmälningsärende kommande mark- och exploateringsutskott

Sammanfattning

Inom projekt Rosendal har arbetet pågått med att ta fram såväl detaljplan, markanvisningar, projektering av allmän plats med mera. Arbetet har bedrivits i projektform men utan stöd av någon projektmodell eller struktur som idag finns tillgänglig inom Stadsbyggnadsförvaltningen. Förväntningarna på projektet är att projektarbetet nu ska formaliseras med en tydlig organisation, beslutstruktur och ekonomiska ramar. Ett steg i denna process är att detta projektdirektiv tas fram.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 september 2016

Justerandes sign

E.A.

PA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 105**JM AB: Markanvisning, Rosendal
KSN-2014-1243****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna förslag till förnyat markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och JM AB.**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen föreslås godkänna ett förnyat markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och JM AB. Ursprungsavtalaet innebär att JM AB ges ensamrätt att vidareutveckla sitt förslag till byggnation för del av ett kvarter i etapp 2 inom detaljplan Rosendalsfältet. Den föreslagna åtgärden innebär att markanvisningsavtalet förlängs på oförändrade villkor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 15 september 2016

Justerandes sign

E.O.

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 106**Markanvisning för gruppboende i Norby
KSN-2016-1498****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för gruppboende inom fastigheten Norby 63:37 till Mitsemhus Produktion AB i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Det finns ett stort behov av att tillskapa nya gruppboenden inom Uppsala kommun. Lämplig för ändamålet är fastigheten Norby 63:37 i stadsdelen Norby. Mitsemhus har tidigare varit verksam inom kommunen och uppfört gruppboenden med gott resultat. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför mark- och exploateringsutskottet att anvisa fastigheten Norby 63:37 till Mitsemhus för uppförandet av ett gruppboende.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 15 september 2016

Justerandes sign

ED

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 107**Tilläggsavtal till exploateringsavtal för kvarteret Vävstolen, Kungsängen 25:1
KSN-2014-1073****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av kvarteret Vävstolen mellan Uppsala kommun och Moutarde Factory AB avseende genomförande del av detaljplan för kv Vävstolen, det södra och det mellersta kvarteret av fastigheten Kungsängen 25:1,

att godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal för del av kvarteret Vävstolen mellan Uppsala kommun och Moutarde Development AB avseende genomförande del av detaljplan för kv Vävstolen, det norra kvarteret av fastigheten Kungsängen 25:1.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsutskottet beslutade under 2014 att kommunen skulle ingå exploateringsavtal med Moutarde Factory AB med avsikt att säkra och reglera genomförandet av detaljplanen för kv Vävstolen, belägen inom Slotts tidigare fabriksområde i Kungsängen.

Efter det har del av det ursprungliga exploateringsavtalet gällande den norra delen av fastigheten Kungsängen 25:1 överlåtits på Moutarde Development AB där JM AB kommer att bli ägare till bolaget inom kort.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 september 2016

Justerandes sign

ER

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 108**Aspholmen Fyrislund AB. Förvärv av mark i Östra Fyrislund
KSN-2016-1911****Förslag till beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Aspholmen Fyrislund AB
beträffande försäljning av del av fastigheten Uppsala Söderhällby 1:2.

Sammanfattning

För berört område gäller detaljplan för Östra Fyrislund del 2, lagakraftvunnen 2013-07-06.

Aspholmen Fyrislund AB önskar förvärva ca 32 350 m² av fastigheten Uppsala Söderhällby 1:2 till en
köpeskilling om ca 30 562 500 kronor.

Slutlig köpeskilling sätts efter lantmäteriets uppmätning av arean.

Uppsala kommuns dåvarande fastighetsnämnd beslutade 2011-03-03 att till Aspholmen Fastigheter AB
lämna två optioner om tillsammans 45 000 m², dnr FSN-2010-0478 och FSN-2010-0567.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 september 2016

Justerandes sign

EQ.

Pa.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 109**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign

ED

PA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 110**Kurser och konferenser**

Business Arena 2016. Deltagarförteckning bifogas protokollet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 111**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 112**Delegationsbeslut****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten**Ärendet**

- | | |
|---|---------------|
| 1. Avtal om anläggningsarrende | KSN-2016-0790 |
| 2. Överenskommelse om upphörande och
inlösen av bostadsarrende | KSN-2015-0512 |
| 3. Köpebrev Uppsala Danmarks-Säby 6:20 | KSN-2016-1912 |

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 113**Verkställighet**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

EQ

PA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-27

§ 114**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bemanning - Business Arena 2016

Bilaga § 110

Uppsala kommuns bemanning och medverkan vid Business Arena den 21-22 september 2016

Medverkande talare: Erik Pelling

Förnamn	Efternamn	Titel
1 Karl	Ingelstam	Bitr. projektchef exploatering
2 Kristina	Mårtensson	Projektchef
3 Ingrid	Anderbjörk	Avdelningschef Mark och exploatering
4 Majja	Tammela Arvidsson	Planarkitekt
5 Mats	Norrbom	Stadsbyggnadsdirektör
6 Joachim	Danielsson	Stadsdirektör
7 Johan	Berggren	Projektleddare exploatering
8 Mikael	Johnsson	Projektleddare exploatering
9 Elisabet	Heimbürger	Kommunikationsstrateg
10 Elisabet	Jonsson	Avdelningschef Plan och bygglov
11 Mats	Eriksson	Etableringschef
12 Fredrik	Ahlstedt	Kommunallråd (M)
13 Ulla-Britt	Wickström	Avdelningschef
14 Johan	Sandström	Projektleddare exploatering
15 Ulrica	Ström	Projektleddare exploatering
16 Anna	Lidvall Gräll	Fastighetschef
17 Yvonne	Näsström	Näringslivsdirektör

EQ. PA.