

§ 33

Internbankens lånelimit 2023

KSN-2022-02017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. **att** bemyndiga kommunstyrelsen att uppta de lån som erfordras för att genomföra de investeringar och den verksamhet som beslutats i Mål och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

2. **att** fastställa lånelimit för respektive kommunalt bolag enligt ärendets **bilaga 1**, samt
3. **att** fastställa ränte- och borgensvillkor för lån som tas upp av de kommunala bolagen 2023 enligt ärendets **bilaga 2**.

Sammanfattning

I enlighet med Uppsala kommuns finansiella riktlinjer ska kommunfullmäktige fastställa en årlig ram för kommunkoncernens externa upplåning. Ramen utgår från beslutad Mål och budget. Kommunstyrelsen genomför sedan upplåningen genom ett bemyndigande från fullmäktige.

Kommunstyrelsen ska enligt samma riktlinjer fastställa beloppsramar och villkor för de kommunala bolagens upplåning. I ärendet lämnas förslag på beloppsramar i form av lånelimit för respektive bolags upplåning under 2023, räntepåslag och borgensavgift för upplåning samt avgifter och räntevillkor för koncernkontot.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 oktober 2022
- Bilaga 1, Föreslagna lånelimit bolag 2023
- Bilaga 2, Räntepåslag och borgensavgifter 2023

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2022-11-23

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2022-10-14

Diarienummer:
KSN-2022-02017

Handläggare:
David Arnell
Eva Hermansson Flodin
Jens Kristianson

Internbankens lånelimiters och räntevillkor för de kommunala bolagen 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. **att** bemyndiga kommunstyrelsen att uppta de lån som erfordras för att genomföra de investeringar och den verksamhet som beslutats i Mål och budget 2023 med plan för 2024-2025

Kommunstyrelsen föreslås därutöver för egen del besluta

2. **att** fastställa lånelimiters för respektive kommunalt bolag enligt ärendets **bilaga 1**, samt
3. **att** fastställa ränte- och borgensvillkor för lån som tas upp av de kommunala bolagen 2023 enligt ärendets **bilaga 2**.

Ärendet

I enlighet med Uppsala kommuns finansiella riktlinjer ska kommunfullmäktige fastställa en årlig ram för kommunkoncernens externa upplåning. Ramen utgår från beslutad Mål och budget. Kommunstyrelsen genomför sedan upplåningen genom ett bemyndigande från fullmäktige.

Kommunstyrelsen ska enligt samma riktlinjer fastställa beloppsramar och villkor för de kommunala bolagens upplåning. I ärendet lämnas förslag på beloppsramar i form av lånelimiters för respektive bolags upplåning under 2023, räntepåslag och borgensavgift för upplåning samt avgifter och räntevillkor för koncernkontot.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektivet är inte relevanta i ärendet.

Föredragning

I Mål och budget 2023 med plan för 2024-2025 ingår en verksamhetsbudget och en investeringsbudget för kommunens nämnder och helägda kommunala bolag. En betydande del av investeringsbudgeten behöver finansieras genom extern upplåning. Inom kommunstyrelsens ansvar finns internbanken, som genomför kommunens externa upplåning för att sedan vidareutlåna till bolagen. För att internbanken ska kunna göra upplåningen behöver kommunfullmäktige bemyndiga kommunstyrelsen att uppta de lån som krävs för att genomföra de investeringar och den verksamhet som beslutats i Mål och budget 2023 med plan för 2024-2025.

Respektive bolags totala lånelimit består dels av en limit på koncernkontot, dels en limit för upplåning via Uppsala kommun (Internbanken) eller det offentliga kreditmarknadsbolaget Kommuninvest. Bolagens limit på koncernkontot används för att möta variationer i verksamheternas likviditetsflöden.

Förslaget på limiter för respektive bolags upplåning under år 2023, i ärendets **bilaga 1**, utgår från befintlig låneskuld med tillägg för prognostiserat nyupplåningsbehov. Nyupplåningsbehovet baseras på kommunfullmäktiges beslutade Mål och budget för åren 2023 med plan för 2024-2025.

Enligt de finansiella riktlinjerna ska kommunstyrelsen inför kommande budgetår besluta om villkoren för internbankens utlåning till de kommunala bolagen. Villkoren består av ett räntepåslag eller en borgensavgift vid utlåning samt avgifter och räntevillkor för bolagens användande av koncernkontot. Förslaget om villkor för år 2023 framgår av **bilaga 2**.

Villkoren vid utlåning till bolagen är affärsmässigt motiverade och ska motsvara bolagens upplåningskostnad om upplåning skett i eget namn på kapitalmarknaden. Förslaget om räntepåslag är uppdelade utifrån respektive bolags finansiella ställning samt utifrån längd på lånen, eftersom kapitalbindning kostar olika beroende på hur lång löptid lånen har.

I de fall ett bolag lånar via Kommuninvest med en kommunal borgen som stöd, tas det ut en borgensavgift istället för räntepåslag. Borgensavgiften fastställs utifrån samma princip som räntepåslagen och sätts på samma nivå som dessa.

Ekonomiska konsekvenser

Den skillnad som finns mellan Uppsala kommuns upplåning och de villkor som respektive kommunal bolag får i form av räntepåslag eller borgensavgift blir en finansiell intäkt för kommunen, men får inte någon resultat effekt för kommunkoncernen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 oktober 2022
- Bilaga 1, Föreslagna lånelimiter bolag 2023
- Bilaga 2, Räntepåslag och borgensavgifter 2023

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och biträdande
stadsdirektör

Bolag	Limit och lån 2022			Förslag till limit 2023 för koncernkonto samt lån via Uppsala kommun och Kommuninvest			Förändring total limit
	Limit koncernkonto	Prognos lån 2022	Total limit	Limit koncernkonto	Limit lån 2023	Total limit	
Uppsalahem AB	250	6 750	7 000	250	6 750	7 000	0
Uppsala kommun Skolfastigheter AB	350	6 500	6 850	350	7 500	7 850	1 000
Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	250	2 950	3 200	250	3 250	3 500	300
Uppsala Vatten och Avfall AB	200	2 300	2 500	300	2 700	3 000	500
Uppsala Stadshus AB*	450	900	1 350	320	1 050	1 370	20
Uppsala Kommuns Fastighets AB	200	300	500	50	300	350	-150
Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	160	220	380	50	220	270	-110
Uppsala Parkerings AB	50	130	180	50	280	330	150
Uppsala Konsert & Kongress AB	30	0	30	30	0	30	0
Uppsala Stadsteater AB	40	0	40	40	0	40	0
Uppsala Bostadsförmedling AB	20	0	20	10	0	10	-10
Total	2 000	20 050	22 050	1 700	22 050	23 750	1 700

*Limit 2022 tillfälligt utökad

Räntepåslag och borgensavgifter för de kommunala bolagen 2023

Marknadsutveckling

Mot bakgrund av den kraftigt stigande inflationen under 2022 har Riksbanken höjt styrräntan flera gånger och ytterligare höjningar förväntas i närtid. Som följd av styrräntehöjningar både i Sverige och globalt har marknadsräntorna stigit. Det räntepåslag (riskpremie) som en låntagare betalar har också ökat under året då den kraftiga ränteuppgången bidragit till osäkerhet på finansmarknaderna. Stigande räntepåslag har framförallt varit tydligt för låntagare med lägre kreditvärdighet och för lån med längre löptider.

Kreditrating

Det internationella kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor´s betygsätter varje år kommunens kreditvärdighet, så kallad rating. Ratingen ska återspegla kommunens förmåga att infria sina betalningsåtaganden och finansiella skyldigheter på både kort och lång sikt. Desto lägre rating en låntagare har, ju högre risk är förknippat med att låna ut pengar till låntagaren, och desto högre ränta får låntagaren betala. Uppsala kommun har en rating på AA+ för långfristig upplåning och A-1+ för kortfristig upplåning. Fram till årsskiftet 2021/2022 betygsattes Uppsalahem AB och senaste ratingen var AA- för långfristig upplåning och A-1 för kortfristig upplåning, vilket motsvarar två steg ner på ratingskalan jämfört med Uppsala kommun.

Överväganden för räntepåslag och borgensavgifter

Villkoren vid utlåning eller borgen från Uppsala kommun till de kommunala bolagen ska vara affärsmässigt motiverad och motsvara bolagens upplåningskostnad om upplåning skulle ske i eget namn på kapitalmarknaden. Påslaget skall varken gynna eller missgynna bolagen utifrån gällande lagar och regelverk för exempelvis statsstöd och inkomstbeskattning. Årligen sker en genomgång av bolagens finansiella ställning och bolagen delas in i grupper utifrån antagen kreditvärdighet givet deras ekonomiska förutsättningar. I grupp 1 påförs bolagen ett räntepåslag och en borgensavgift som motsvarar villkoren för ett bolag med en kreditvärdighet som Uppsalahem (AA-). Bolag som följer i grupp 2 och 3 har svagare finansiell ställning jämfört med bolagen i grupp 1 och påförs följaktligen ett högre räntepåslag och borgensavgift.

Räntepåslag och borgensavgifter är uppdelat på kortfristig och långfristig upplåning. Kortfristig upplåning avser lån med löptid upp till ett år och långfristig upplåning avser lån med löptid över ett år.

Vid bedömning av räntepåslag och borgensavgift för kortfristig upplåning jämförs räntevillkoren mellan kommuner (kreditbetyg AA+) och kommunala bolag (kreditbetyg AA-) på certifikatsmarknaden (kort upplåning). Skillnaden mellan kommuner (kreditbetyg AA+) och bolag (kreditbetyg AA-) har under 2022 varit cirka 0,15 procent. Räntepåslaget för kort upplåning 2023 föreslås därför vara oförändrat om 0,15 procent för de kommunala bolagen med ett kreditbetyg motsvarande AA-.

Räntepåslagen (riskpremien) har ökat under året, framförallt för lån med längre löptider. För att reflektera marknadsutveckling föreslås att räntepåslaget och borgensavgiften för långfristig upplåning för 2023 ökar med 0,10 procent för samtliga bolag i grupp 1 till 3 (se tabell nedan för gruppindelning). Påslaget för lång upplåning ska ses som en sammanvägning av kreditmarginaler på olika löptider längre än 1 år.

Gruppindelning samt räntepåslag och borgensavgift för 2023

Bolag	Kreditvärdighet för lång-/kortfristig upplåning	Räntepåslag eller Borgensavgift för lång-/kortfristig upplåning (procentenheter)*
Grupp 1		
Uppsalahem AB	Motsvararande AA-, A-1+	+0,40/ +0,15
Uppsala kommun utvecklingsfastigheter AB	Motsvararande AA-, A-1+	+0,40/ +0,15
Uppsala vatten och avfall AB	Motsvararande AA-, A-1+	+0,40/ +0,15
Uppsala parkerings AB	Motsvararande AA-, A-1+	+0,40/ +0,15
Uppsala kommun skolfastigheter AB	Motsvararande AA-, A-1+	+0,40/ +0,15
Grupp 2		
Uppsala stadshus AB	en nivå under Grupp 1	+0,50/ +0,20
Uppsala kommuns fastighets AB	en nivå under Grupp 1	+0,50/ +0,20
Uppsala bostadsförmedling AB	en nivå under Grupp 1	+0,50/ +0,20
Uppsala kommun arenor och fastigheter AB	en nivå under Grupp 1	+0,50/ +0,20
Destination Uppsala AB	en nivå under Grupp 1	+0,50/ +0,20
Grupp 3		
Uppsala stadsteater AB	två nivåer under Grupp 1	+0,90/ +0,40
Uppsala konsert och kongress AB	två nivåer under Grupp 1	+0,90/ +0,40

*Exklusive påslag kopplat till fördelning av internbankens kostnader

Räntepåslaget på förmedlade lån till de kommunala bolagen tas ut som ett tillägg på räntan på det externa lån som internbanken tar upp. Borgensavgiften fastställs på samma sätt som räntepåslaget och debiteras på aktuellt borgensbelopp, vilket motsvarar låneskulden.

För koncernkontokrediterna gäller dels att bolagen betalar en avgift som föreslås bli 0,20 procent på beviljad kredit, dels en ränta om krediten utnyttjas som motsvarar basräntan för koncernkontot med påslag motsvarande vad som gäller för kort upplåning (enligt tabellen ovan). Bolagens inlåningsränta är kopplad till basräntan med avdrag för en marginal om 0,15 procent för samtliga bolag. Avgiften ska motsvara kostnaden för att uppta en checkräkningskredit i eget namn.

Om de kommunala bolagen skulle genomföra upplåningen genom egna marknadsprogram skulle kostnaderna för marknadsupplåning betalas av bolagen. Internbankens externa kostnader för upplåning genom marknadsprogram fördelas därför till bolagen genom ett påslag på lån som löpande förmedlas. För 2023 föreslås att påslaget uppgår till 0,02 procent. Det innebär på sikt att internbankens kostnader kommer fördelas utifrån respektive bolags faktiska upplåning genom internbanken.

Nedan visas historiska nyckeltal för perioden 2018 – 2021 samt prognos för 2022 för respektive bolag. Nyckeltalen för dessa 5 år ligger till grund för bolagens gruppindelning och antagna kreditvärdighet.

Grupp 1

Uppsalahem AB är Uppsalas ledande bostadsbolag med cirka 17 500 bostäder och nästan 30 000 hyresgäster. Uppsalahem AB betygsattes årligen av Standard & Poor's fram till årsskiftet 2021/2022 och den senaste ratingen var AA- för långfristig upplåning och A-1 för kortfristig upplåning. Bolaget bedöms ha en stabil finansiell position och hög kreditvärdighet och placeras därför i grupp 1.

Uppsalahem AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	1 416	1 450	1 489	1 556	1 621
Resultat före finansnetto (mnkr)	417	392	411	455	387
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	294	289	315	365	292
Resultat efter finansiella poster (%)	21%	20%	21%	23%	18%
Investeringar (mnkr)	866	620	761	426	293
Eget kapital (mnkr)	4 368	4 621	4 855	5 118	5 410
Avskrivning (mnkr)	303	336	335	357	378
Soliditet (%)	36	38	39	41	44
Självfinansieringsgrad	69%	100%	85%	100%	100%

Uppsala kommun utvecklingsfastigheter AB hyr ut olika typer av lokaler till Uppsalas näringsliv och bolaget verkar på en konkurrensutsatt marknad. I enlighet med beslut år 2019 av Uppsala kommunfullmäktige har bolaget avyttrat flertalet fastigheter under 2020 och 2021 vilket har påverkat bolagets omsättning och resultat. Utifrån bolagets underliggande finansiella ställning (justerat för poster av engångskaraktär) och bedömda kreditvärdighet placeras bolaget i grupp 1.

Uppsala kommun utvecklingsfastigheter AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	183	175	118	155	69
Resultat före finansnetto (mnkr)	39	19	-138	57	20
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	33	12	-187	79	18
Resultat efter finansiella poster (%)	18%	7%	neg	51%	26%
Investeringar (mnkr)	214	213	98	52	5
Eget kapital (mnkr)	712	694	583	620	638
Avskrivning (mnkr)	46	51	29	23	15
Soliditet (%)	49	44	48	53	55
Självfinansieringsgrad	37%	30%	neg	100%	100%

Uppsala vatten och avfall AB bedriver huvudsakligen VA-verksamhet och avfallsverksamhet på en icke konkurrensutsatt marknad och har merparten av sina intäkter genom fastställda taxor riktade till fastighetsägare. Intäktsbasen i bolaget är därigenom stark och ligger nära en skattebaserad intäkt. Utöver detta bedrivs konkurrensutsatt verksamhet i form av biogasproduktion och avfallshantering. Utifrån bolagets affärsverksamhet på en icke konkurrensutsatt marknad, finansiella ställning och bedömda kreditvärdighet placeras bolaget i grupp 1.

Uppsala vatten och avfall AB*	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	607	623	652	714	847
Resultat före finansnetto (mnkr)	26	59	51	31	36
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	5	35	30	11	9
Resultat efter finansiella poster (%)	1%	6%	5%	1%	1%
Investeringar (mnkr)	362	278	349	385	620
Eget kapital (mnkr)	393	393	393	394	404
Avskrivning (mnkr)	110	123	131	140	146
Soliditet (%)	13	12	12	11	10

Självfinansieringsgrad	32%	57%	46%	39%	25%
------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Rapporterad data inklusive monopolverksamheterna

Uppsala parkerings AB ansvarar för parkering på gatu- och kvartersmark där Uppsala kommun beslutat om regler för parkering. Bolaget har stabila intäkter från nuvarande parkeringar med god intjäningsförmåga i relation till bolagets kostnader. På sikt ska bolaget tillföra ökad kapacitet för centrumnära parkering i form av mobilitetsanläggningar, vilket kommer att öka bolagets investeringsnivåer. Utökad kapacitet förväntas generera högre intäkter och täcka de högre driftkostnader som investeringarna genererar. Utifrån bolagets finansiella ställning och bedömda kreditvärdighet placeras bolaget i grupp 1.

Uppsala parkerings AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	84	87	90	107	124
Resultat före finansnetto (mnkr)	33	30	27	33	35
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	31	28	25	31	33
Resultat efter finansiella poster (%)	37%	33%	28%	29%	27%
Investeringar (mnkr)	37	94	49	10	37
Eget kapital (mnkr)	14	29	28	32	32
Avskrivning (mnkr)	3	3	5	9	10
Soliditet (%)	6	11	9	10	9
Självfinansieringsgrad	92%	34%	61%	100%	100%

Uppsala kommun skolfastigheter AB äger pedagogiska lokaler, allt från småhus som inhyser förskolor till större gymnasieskolor. Bolaget bedriver uthyrning på en konkurrensutsatt marknad där Uppsala kommun är den huvudsaklige hyresgästen vilket säkerställer en stabil intäkt och en låg risk. Utifrån bolagets finansiella ställning och bedömda kreditvärdighet placeras bolaget i grupp 1.

Uppsala kommun skolfastigheter AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	577	649	767	728	812
Resultat före finansnetto (mnkr)	121	160	233	145	149
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	42	89	162	82	78
Resultat efter finansiella poster (%)	7%	14%	21%	11%	10%
Investeringar (mnkr)	807	571	546	933	990
Eget kapital (mnkr)	785	901	1 056	1 133	1 211
Avskrivning (mnkr)	150	188	208	221	251
Soliditet (%)	13	13	16	15	15
Självfinansieringsgrad	24%	48%	68%	32%	33%

Grupp 2

Uppsala stadshus AB är moderbolag i Stadshuskoncernen och ägs till 100 procent av Uppsala kommun. Bolaget äger i sin tur 100 procent av aktierna i Stadshuskoncernens dotterbolag. Bolagets verksamhet är uteslutande inriktat mot koncernens dotterbolag. Bolaget redovisar ett underliggande underskott vad gäller resultat och likviditet till följd av ränte- och skattebetalningar samt att likviditet från erhållna koncernbidrag inte motsvarar de koncernbidrag och aktieägartillskott som lämnas till dotterbolagen. Under 2021 och 2022 har dock moderbolaget erhållit utdelningar till följd av koncernens fastighetsavyttringar. Moderbolaget har en kreditvärdighet som utgår från dotterbolagens ekonomiska ställning. Det innebär att bolaget bör ha en kreditvärdighet som motsvarar genomsnittet i bolagskoncernen, vilket motsvaras av grupp 2.

Uppsala stadshus AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	7	7	13	12	13
Resultat före finansnetto (mnkr)	-2	-10	-1	-1	0
Resultat efter finansiella poster (mnkr)*	-24	-12	-14	358	88
Resultat efter finansiella poster (%)	neg	neg	neg	3082%	693%
Investeringar (mnkr)	0	0	0	0	0
Eget kapital (mnkr)	4 056	4 003	3 997	4 364	4 452
Avskrivning (mnkr)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	62	61	59	66	64
Självfinansieringsgrad	-	-	-	-	-

*Inkl utdelning 372 mnkr 2021, 102 mnkr 2022

Uppsala kommuns fastighets AB skall äga och förvalta hyreslägenheter och kommersiella lokaler. Bolaget verkar på en konkurrensutsatt marknad. Enligt beslut av kommunfullmäktige 13 september 2021 skall bolagets tillgångar avyttras. Under 2022 har därför bolagets hyresrätter avyttrats inom kommunkoncernen. Dessutom har ett avtal ingåtts med en extern aktör om att genomföra en försäljning av Gottsunda centrum under 2022. Bolagets kvarvarande utvecklingsfastigheter planeras därefter att avyttras inom kommunkoncernen. Bolaget har ett begränsat bestånd och en något svagare finansiell ställning än Uppsala kommun utvecklingsfastigheter AB och placeras därför i grupp 2.

Uppsala kommuns fastighets AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	152	97	117	96	148
Resultat före finansnetto (mnkr)	49	-4	-1	-201	-147
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	42	-13	-9	-208	100
Resultat efter finansiella poster (%)	27%	neg	neg	neg	68%
Investeringar (mnkr)	46	82	50	44	24
Eget kapital (mnkr)	246	241	251	68	168
Avskrivning (mnkr)	36	37	42	40	28
Soliditet (%)	24	23	27	10	25
Självfinansieringsgrad	100%	30%	65%	neg	100%

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB arbetar med att utveckla och förvalta Uppsalas största utbud av arenor och platser för idrott, fritid, rekreation och evenemang samt utveckling av specialfastigheter. Bolaget äger och driver även Fyrishovsanläggningen samt Gottsundabadet. Bolaget verkar på en konkurrensutsatt marknad och Uppsala kommun är den huvudsaklige hyresgästen när det gäller fastighetsverksamheten. Fyrishovs verksamhet är delvis riktad till kunder som genom ett stöd från kommunen kan hyra lokaler. Bolaget slutförde 2021 renovering

och ombyggnad av Stadshuset vilket bidrar till att stärka bolagets intäkter och resultat. En samlad bedömning visar att bolagets finansiella ställning är något svagare än Uppsala kommun skolfastigheter AB och bolaget placeras därför i grupp 2.

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB*	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	237	259	283	359	495
Resultat före finansnetto (mnkr)	-2	7	8	4	29
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-21	-18	-23	-28	-5
Resultat efter finansiella poster (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Investeringar (mnkr)	564	966	694	225	221
Eget kapital (mnkr)	302	341	416	226	221
Avskrivning (mnkr)	47	57	78	101	150
Soliditet (%)	15	11	11	7	6
Självfinansieringsgrad	5%	4%	8%	32%	66%

*2017-2020 är summan av Uppsala Kommun sport- och rekreationsfastigheter AB, Uppsala kommun förvaltningsfastigheter AB och Fyrishov AB vilka fusionerades den 22 september 2021.

Uppsala bostadsförmedling AB bildades under 2015. Bolaget får sina intäkter från personer som letar efter hyresrätter i Uppsalaregionen i form av köavgifter och avgifter från förmedling av bostäder. I takt med att intäkterna ökar från köavgifter och förmedlingsavgifter förväntas bolagets finansiella ställning stärkas. En samlad bedömning av bolagets finansiella ställning gör att bolaget placeras i grupp 2.

Uppsala bostadsförmedling AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	27	29	33	43	42
Resultat före finansnetto (mnkr)	-1	-1	1	3	4
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-1	-1	1	3	4
Resultat efter finansiella poster (%)	neg	neg	4%	7%	9%
Investeringar (mnkr)	2	0	2	8	0
Eget kapital (mnkr)	7	7	6	6	10
Avskrivning (mnkr)	2	2	2	2	3
Soliditet (%)	25	26	23	20	37
Självfinansieringsgrad	54%	100%	100%	60%	-

Destination Uppsala AB bildades under 2017. Bolaget ska positionera Uppsala som destination genom att sälja och marknadsföra staden till valda marknader och målgrupper för att skapa intäkter och utveckling för Uppsalas besöksnäring. Bolaget finansieras i huvudsak av bidrag från Uppsala kommun. Bolaget har de senaste åren redovisat stabila nyckeltal. En samlad bedömning av bolagets finansiella ställning gör att bolaget placeras i grupp 2.

Destination Uppsala AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	44	40	37	35	46
Resultat före finansnetto (mnkr)	2	1	6	5	0
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2	1	6	5	0
Resultat efter finansiella poster (%)	4%	2%	15%	13%	1%
Investeringar (mnkr)	0	0	0	0	0
Eget kapital (mnkr)	1	1	1	1	1
Avskrivning (mnkr)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	10	6	14	3	5
Självfinansieringsgrad	100%	100%	100%	-	-

Grupp 3

Uppsala stadsteater AB och **Uppsala konsert och kongress AB** verkar båda inom kulturområdet. Uppsala stadsteater AB producerar årligen nya uppsättningar samt därutöver ytterligare några återkommande uppsättningar från tidigare säsonger. Uppsala konsert och kongress AB bedriver konsert-, kultur-, kongress- och restaurangverksamhet i konsert- och kongresshuset vid Vaksala torg. Bolaget hyr även ut lokaler samt arrangerar och samarbetar kring kongresser, konferenser, möten, mässor, utställningar och evenemang.

Båda bolagens finansieras till viss del av ägaren Uppsala stadshus AB och till viss del av egna intäkter. Uppsala stadsteater AB finansieras även av stöd från offentliga institutioner. Pandemin har påverkat bolagens intäkter negativt under 2020-2021 genom begränsningar i publikkapacitet och stängd verksamhet. Osäkerheten inför kommande år kvarstår kopplat till bestående förändrade kundbeteenden orsakat av pandemin.

En samlad bedömning av bolagens finansiella ställning gör att de placeras i grupp 3.

Uppsala stadsteater AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	30	30	28	25	33
Resultat före finansnetto (mnkr)	-73	-76	-77	-79	-77
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-73	-76	-77	-79	-77
Resultat efter finansiella poster (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Investeringar (mnkr)	4	5	7	8	7
Eget kapital (mnkr)	88	87	89	88	88
Avskrivning (mnkr)	3	-3	3	3	3
Soliditet (%)	83	79	79	73	71
Självfinansieringsgrad	neg	neg	neg	neg	neg

Uppsala konsert & kongress AB	2018	2019	2020	2021	2022
Intäkter (mnkr)	58	53	24	25	42
Resultat före finansnetto (mnkr)	-34	-39	-45	-39	-42
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-34	-39	-45	-39	-43
Resultat efter finansiella poster (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Investeringar (mnkr)	4	6	3	1	2
Eget kapital (mnkr)	36	36	48	47	47
Avskrivning (mnkr)	4	4	4	4	3
Soliditet (%)	3	53	66	57	58
Självfinansieringsgrad	neg	neg	neg	neg	neg

Övriga bolag i koncernen

Uppsala stadshus holding AB och **Uppsala stadshus holding 2 AB** har inga lån och koncernkontokrediter och förväntas inte heller ha det. Mot bakgrund av det är bolagen inte indelade i någon av grupperna ovan.