

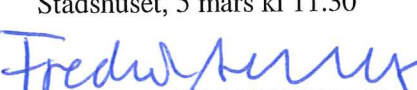
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04


Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:00

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M), **Ersättare:** Emma Wallrup (V), tjug
Ordförande
Erik Pelling (S),
2:e vice ordförande

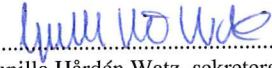
Övriga deltagare: Ingrid Anderbjörk, Tjänstemännen deltar som föredragande
Mark- och Exploateringschef i respektive ärende
Karl Ingelstam
Germund Landqvist


Utses att justera: Erik Pelling (S)**Paragrafer:** § 24 – 34**Justeringens
plats och tid:** Stadshuset, 5 mars kl 11.30**Underskrifter:**


 Fredrik Ahlstedt (M), ordförande



 Erik Pelling (S), justerare



 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2014-03-04**Datum för
anslags uppsättande:** 2014-03-05**Sista dag för överklagande:** 2014-03-26**Datum för anslags nedtagande:** 2014-03-27**Förvaringsplats
för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling**Underskrift:**


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 24

Formalia**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes

Val av justerare

Till justerare valdes Erik Pelling (S)

Tid för justering

5 mars kl 11.30, Stadshuset

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign

PA

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 25

Information

Inget att informera

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 26

**Köpeavtal för exploatering inom del av fastigheten Berthåga 11:33 med flera i Stenhagen centrum
KSN-2013-0670**
Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna upprättat köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB, avseende del av Berthåga 62:1 m.fl. i Stenhagen centrum, samt
- att** godkänna upprättat köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och HSB Uppsala ekonomisk förening, avseende del av Berthåga 61:1 m.fl. i Stenhagen centrum, samt
- att** godkänna exploateringsutgifter om 20 miljoner kronor vid genomförande av exploatering.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås att, för genomförande av detaljplan för bostäder vid Stenhagen centrum, godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB respektive HSB Uppsala ekonomisk förening, samt godkänna exploateringsutgifter om 20 miljoner kronor föranledda av detaljplanen

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 februari 2014.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 27

**Begäran om planbesked för stadsdelen Ulleråker
KSN-2014-0272****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för stadsdelen Ulleråker.**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för stadsdelen Ulleråker som en följd av kommunens förvärv av fastigheterna Kronåsen 3:1 och Kronåsen 4:1.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 24 februari 2014.

Justerandes sign

DA

EP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 28

**Exploateringsavtal, Södra Gunsta (etapp 1)
KSN-2014-0067****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och BoKlok Housing AB avseende genomförande av detaljplan för Södra Gunsta (etapp 1).

Sammanfattning

Detaljplanen för Södra Gunsta bedöms antas under mars 2014. Ett upprättat förslag till exploateringsavtal har påtecknats av BoKlok. Detta avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift, dels marköverlåtelse. Exploatören betalar en avgift på 38,3 mnkr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 februari 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 29**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign

TNA

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 30**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign

PA

EP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 31

Meddelande och anmälningsärenden

Inget att rapportera

Justerandes sign

PA

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 32

Delegationsärenden

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Lövsta 9:20.

Tilläggsavtal till Benefikt nyttjanderättsavtal för bussuppställning.

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Gnista 2:1 och Danmarks-Säby 6:5.

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Danmarks-Säby 6:2, Danmarks-Kumla 8:1 och 2:2 samt Danmarks-Kumla s:2.

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Ultuna 2:1 och 2:25 (Dag Hammarskjölds väg).

Justerandes sign

BA

EP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 33

Verkställighet

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2014-03-04

§ 34

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande