

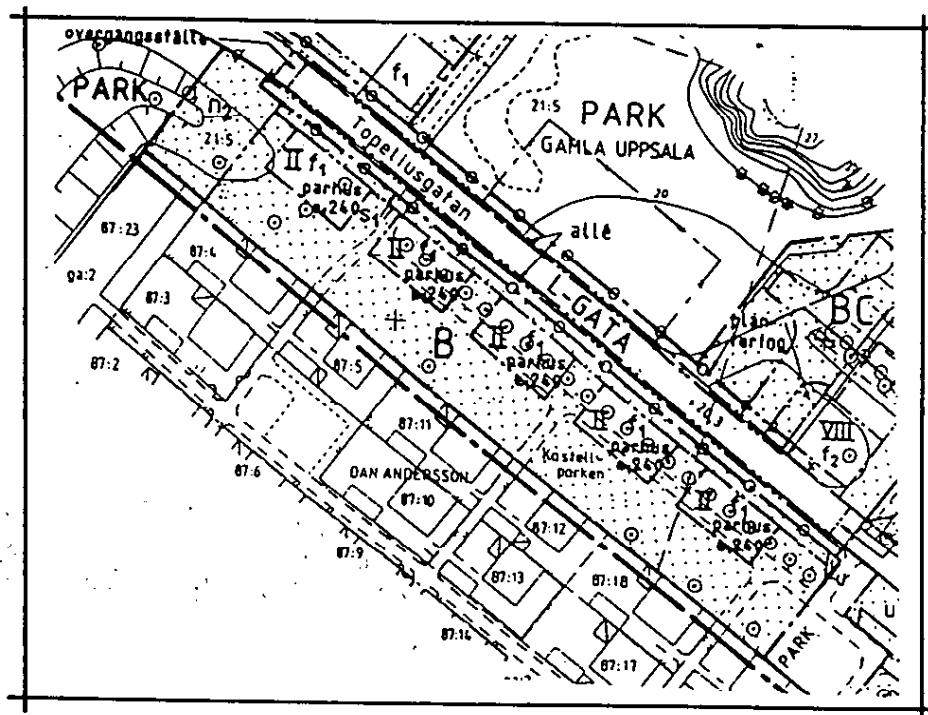
Detaljplan för
del av kv Dan Andersson
Uppsala Kommun

Dp 100 V

Enkelt planförfarande

Plan- och genomförandebeskrivning

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 100 V betecknad karta med bestämmelser och illustration samt denna plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planändringens huvudsakliga syfte är att möjliggöra direktutfart till Topeliusgatan för de fem föreslagna parhusen.
- PLANDATA** Det aktuella området ligger längs Topeliusgatan på obebbyggd mark inom kv Dan Andersson. Planområdets areal uppgår till ca 5470 kvm och ägs av kommunen.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För området gäller detaljplan för Nyby Centrum, Dp100R, som vann laga kraft 1992-02-29. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1996-10-29 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.



Utdrag ur gällande plan.

PLANENS
INNEHÅLL

Planområdet ligger idag som gräsyta med ett antal planterade träd. I den gällande detaljplanen från 1992 föreslogs en bebyggelse med fem parhus i två våningar med 10 st lägenheter med gemensam parkering i områdets norra hörn. Planändringen innebär att varje del av parhusen får garage och direktutfart mot Topeliusgatan. Den norra gemensamhetsanläggningen kan därmed fylla behovet av plats för gemensam källsortering och gästparkering.

ÖVERSIKTS-
PLAN, NRL

Området ligger inom 55 dBA-zonen för flygbuller från Ärna flygfält. Under arbetet med gällande plan för Nyby centrum gjordes en bedömning av miljökontoret och länsstyrelsen att planen trots störningar borde prövas. Detta innebär att husen inom området skall byggas med effektiv ljudisolering. Planen strider inte mot naturresurslagen.

MILJÖKONSE-
KVENSER

Planändringen medför inte några negativa konsekvenser för miljön. De träd som idag är planterade inom den obebyggda kvartersmarken, idag gräsyta, planeras att flyttas till Topeliusgatan.

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

Kostnader för planläggning och genomförande skall enligt avtal bekostas av den sökande.

Synpunkter från Uppsala Energi vidarebefordras till markägaren.

Bebyggelsen i planen skall uppfylla kommunens planeringsmål för inomhusbuller med hänvisning till flygbullerutredning daterad 1991-10-30.

Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i mitten av juli 1997. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

Genomförandet är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret i samarbete med Tekniska kontoret och Arcum arkitektkontor.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i juni 1997


Jan Erik Jansson
stadsarkitekt


Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1997-07-10
Laga kraft

1997-08-02 