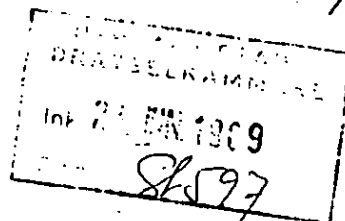


STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av  
KVARTERET HÅSTEN i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i februari 1969 upprättad LANDSKANSLIET  
43 Å betecknad karta).



Landskänsligt område  
Uppsala

Ink. - 9 OKT 1969

Planeringssektionen

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter:

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast  
på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH TRAFIK.

Mom. 1. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för all-  
män gångtrafik.

Mom. 2. Med x<sup>1</sup> betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt  
som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en  
fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med x<sup>2</sup> betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för gång-  
trafik.

§ 4. VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive  
högst fyra och fem våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal  
våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning får icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan  
ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större  
höjd än respektive 13.3 och 16.9 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst  
den höjd i meter som siffran anger.

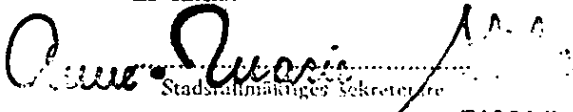
§ 6. TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirkelar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbin-  
delse med gatan eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala den 27 februari 1969.

  
Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 15.9.1969  
Ex officio:

  
Stadsfullmäktiges sekreterare  
Tillhör

länsstyrelsens i Uppsala län beslut 25.5.1970; betygar

På tjänstens vägnar

*Barbro Heimer*

Barbro Heimer

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut 5.2.1971 (§ 3 mom 3  
undantaget från fastställelse)

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av  
KVARTERET HÄSTEN i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord i februari 1969 upprättad med P4 43 A  
betecknad karta).

UPPSALA STADS  
DRAGARBRUNNSGATAN 137  
Ink. 21 OKT 1969  
81597  
upprättad med P4 43 A  
Länstillsynsmyndighet  
Uppsala  
15.9.1969  
554-69

Det föreslagna stadsplaneområdet som utgör den nordvästra delen av kvarteret  
ingår i den ändrade stadsplan för kvarteret Hästen, Pl 43 D, fastställd av  
Kungl. Maj:t den 27 januari 1956. Angränsande gator är Bangårdsgatan, Kungs-  
ängsgatan och Dragarbrunnsgatan.

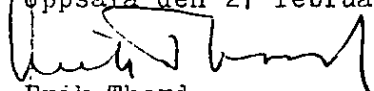
Förslaget har upprättats på begäran av gatunämnden som önskar en ökad bredd  
av Dragarbrunnsgatan i mynningen mot Bangårdsgatan.

Ändringen innebär således att kvarterslinjen för tomt nr 27 flyttas drygt 3  
meter åt sydväst. Denna förskjutning kommer i förhållande till telegrafverkets  
nybyggnad på andra sidan Bangårdsgatan i kvarteret Draken ej att verka störan-  
de ur gatubildssynpunkt. Den genom ändringen förlorade byggnadsrätten kompen-  
seras i viss mån genom att byggnadskroppen föreslås något förlängd mot Kungs-  
ängsgatan. I gällande plan avsågs bebyggelsen för bostads- och handelsändamål  
i fyra respektive fem våningar mot Kungsängs- och Bangårdsgatan. I det  
framlagda ändringsförslaget föreslås bebyggelsen enbart för handelsändamål (kon-  
tor och butiker) och i samma höjd som tidigare. Överbyggd gård föreslås som i  
gällande plan.

In- och utfartsförbud föreslås mot såväl Bangårdsgatan som Kungsängsgatan och  
Dragarbrunnsgatan. Tillfarten till tomterna nr 23 och 27 som är i en ägares  
hand avses ske via tomt nr 28 dels från Dragarbrunnsgatan till källarplanet och  
dels från Vretgränd i markplanet. Härför erfordras speciellt avtal. Biluppställ-  
ningsplatser avses att ordnas i källarplanet i anslutning till befintligt ga-  
rage i den övriga delen av kvarteret (antal 43). Butikerna avses att matas via  
trafikgården i markplanet.

Denna mindre stadsplaneändring överensstämmer med de riktlinjer som skisserats  
i generalplanesammanhang beträffande innerstaden.

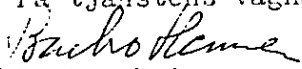
Uppsala den 27 februari 1969.

  
Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 15.9.1969  
Er officio:

  
Anne-Marie Stibe  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala  
län beslut 25.5.1970; betygar  
På tjänstens vägnar

  
Barbro Heimer

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. - 9 OKT 1969

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut 5.2.1971

Planeringssektionen  
III 91-23-69