

Handläggare  
Helen Eriksson Lind

Datum  
2018-01-26  
Rev.2018-02-05

Diarienummer  
NGN-2017-0018

## Namngivningsnämnden

### Namn på vägar, park och torg i Södra Gunsta, etapp 2

#### Förslag till beslut

Namngivningsnämnden föreslås besluta

**att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut och remittera vägnamnen Aroniavägen, Buxbomsvägen, Hortensivägen, Kornellvägen, Ligustervägen, Mispelvägen, Snöbärsvägen, Spireavägen, Stjärnbuskvägen och Oxbärsvägen,

**att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut och remittera parknamnet Dalparken,

**att** återremittera namnförslaget på torgnamn till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning.

#### Ärendet

Samrådet för detaljplanen för Södra Gunsta, etapp 2, är avslutat. Detaljplanen ingår i utvecklingsområdet Södra Gunsta som ska växa fram och utvecklas till en ny tätort med ca 1 500 bostäder. Denna detaljplan utgör den andra etappen i utvecklingsområdet och möjliggör cirka 400 bostäder.

Planområdet är beläget ca en mil öster om Uppsala längs väg 282, direkt söder om bostadsområdet Bärby äng.

I området saknas en given namnkategori. En medborgardialog, där nämnden efterfrågade namnförslag, genomfördes den 18 oktober 2017 och cirka 150 olika namnförslag inkom. Sedan 60-talet finns en plantskola i Gunsta vilket inspirerat till flera namnförslag.

Namngivningsnämnden har gett stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram namnförslag inom kategorin buskar. Kategorin buskar baseras på ett medborgarförslag.

Det finns behov av namn på tio vägar, en park och ett torg.

I de centrala delarna av området finns en dalgång som planläggs som park.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår vägnamnen Aroniavägen, Buxbomsvägen, Hortensiaavägen, Kornellvägen, Ligustervägen, Mispelvägen, Snöbärsvägen, Spireavägen, Stjärnbuskvägen, Oxbärsvägen, parknamnet Dalparken och torgnamnet Dillners torg.

Namngivningsnämndens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 5 februari 2018 att föreslå namngivningsnämnden att återremittera namnförslaget på torget till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning.

Bifogas: Kartbilaga

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom  
Stadsbyggnadsdirektör

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätlighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. och digitaliserat )

**Övrigt**

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- Berg I dagens symbol
- Barrskog resp. Lövskog
- Järnväg
- Fornlämning
- Stolpe
- GB\_stolpe

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

Upprättad i mars 2015, rev. oktober 2016  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Höjberg  
Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

- GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet.

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumverksamhet.  
Endast lokaler för verksamheter får finnas i bottenvåningen på byggnads sida vänd mot torg.
- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar samt återvinningsstation i en våning.
- S Skola
- SB Skola och bostäder.
- T<sub>1</sub> Järnvägstrafik

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

damm Fördrojningsmagasin för dagvatten. Pumpanordningar med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar får anläggas och anslutas till lokalator.

**Skyddsbestämmelser**

forn Fornlämningsområde

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter.
- e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av egenskapsområde per fastighet.
- e<sub>3</sub> 00 Högsta antal bostadshus med tillhörande komplementbyggnad.  
Största byggnadsarea per bostadshus är 80 kvm samt 50 kvm för komplementbyggnad.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader. Endast en komplementbyggnad per fastighet får uppföras och byggnadsarean får vara högst var på 10 m<sup>2</sup>. Placering ska vara minst 1 meter från gata.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- n<sub>2</sub> 0 Högsta antal körbara utfarter mot tillkommande allmän gata mellan Gunsta och Bläckhornet.

**Utfart och stängsel**

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- På tomt som gränsar mot gatukorsning ska huvudbyggnad ligga närmare gathörn än komplementbyggnad. Denna bestämmelse omfattar inte parhus.

P<sub>1</sub> Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, undantagit mot gata där minst byggrättsgräns gäller. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter från annan fastighetsgräns.

P<sub>2</sub> Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, utom mot gata där minst byggrättsgräns gäller. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från annan fastighetsgräns. Även garage och carport sammanbyggda med bostadshus ska placeras minst 6 meter från gata.

**Utformning och omfattning**

II, III, V Högsta antal våningar. Våningshöjden är högst 3 meter, utom för verksamheter i bottenvåningen. Del av våningsplan får uppföras som entresol.

0,0 Högsta nockhöjd i meter

0,0 Största taklutning i grader.

fril Endast friliggande enbostadshus

V<sub>1</sub> Endast parhus, radhus, kedjehus eller flerbostadshus.

V<sub>2</sub> Högst 5 sammanbyggda hus i samma länga, därefter ska ett släpp på minst 7 m finnas.

V<sub>3</sub> Där befintliga markförhållanden möjliggör det ska byggnaderna uppföras som suterräng eller grundläggas med plintar.

V<sub>4</sub> Komplementbyggnad får uppföras i en våning, maximal takvinkel är 30 grader.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**


Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- Bygglov krävs inte för altan inom 3,6 meter från bostadshuset.

**Upphävande**

a Del av detaljplan för FUNBO-BÄRBY 10:5, aktbeteckning 0380-P2003/46, som vann laga kraft 2003-09-24, upphört att gälla.

 <b>SAMRÅD</b>		Beslutsdatum _____ Instans _____ Samråd 2016-10-27 PBN Granskning ..... PBN Antagande ..... PBN Laga kraft .....
Detaljplan för <b>Södra Gunsta, etapp 2</b> Upprättad i januari 2017		
Till planen hör: Plankarta Planhandling		
Torsten Livion Detaljplanechef	Louise Granér Planarkitekt	diariennr: 2016-3135

**ILLUSTRATIONER**

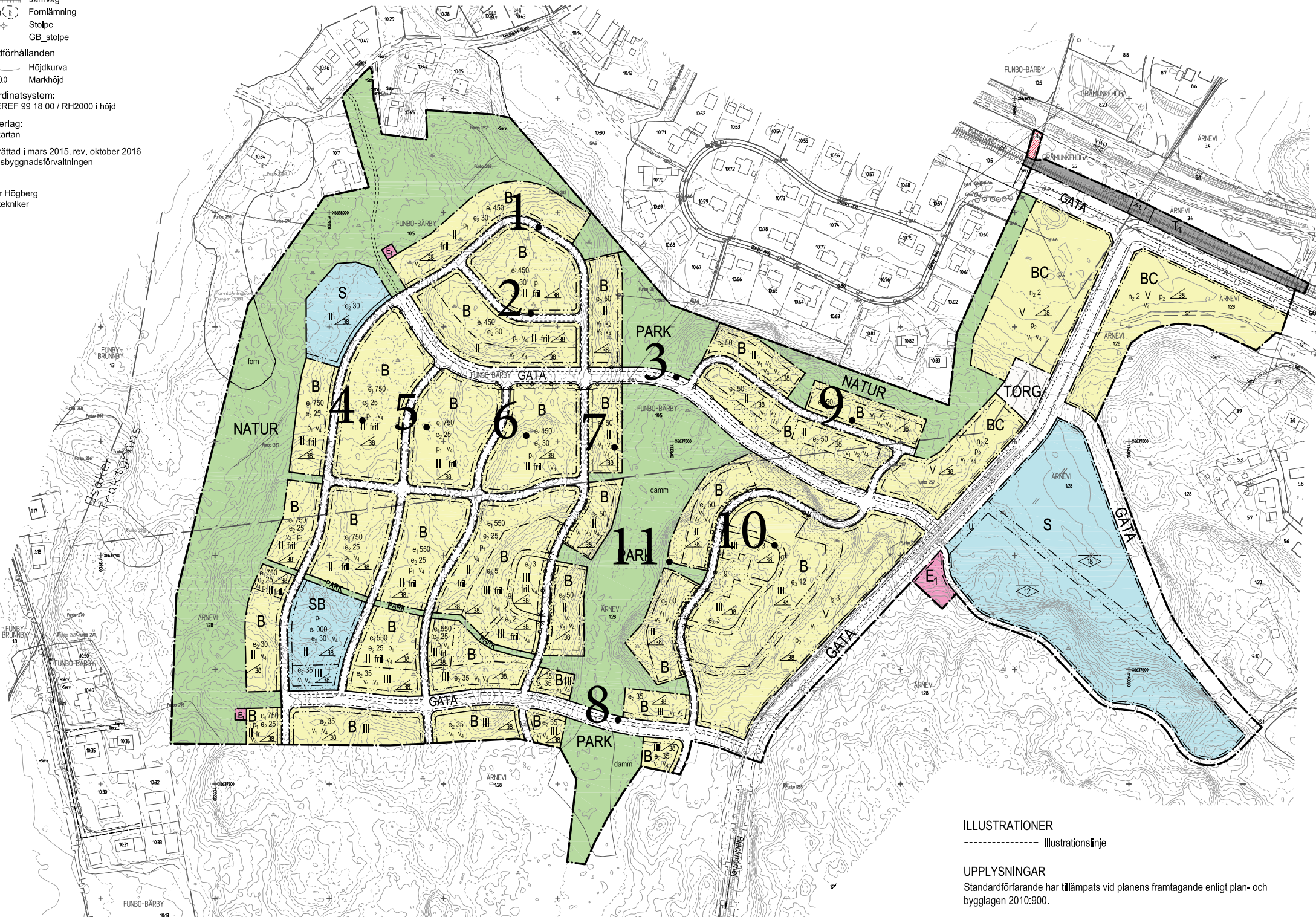
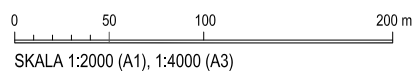
Illustrationslinje

**UPPLYSNINGAR**

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan är ritad av plantekniker Carin Tideman



## Namnförslag i Södra Gunsta, etapp 2

1. Aroniavägen
2. Buxbomsvägen
3. Hortensiaavägen
4. Kornellvägen
5. Ligustervägen
6. Mispelvägen
7. Snöbärsvägen
8. Spireavägen
9. Stjärnbuskvägen
10. Oxbärsvägen
11. Dalparken