

Diarienummer
2001/20091-1



Detaljplan för
del av kv. Åskan
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Del av kv. Åskan
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra ändrad användning från värmecentral till att även gälla kontorsändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i kv. Åskan och utgör fastigheten Gränby 12:6 och 12:7. Det begränsas i norr av Liljeforstorg, söder av Vaksalagatan och i väster av Tycho Hedéns väg.

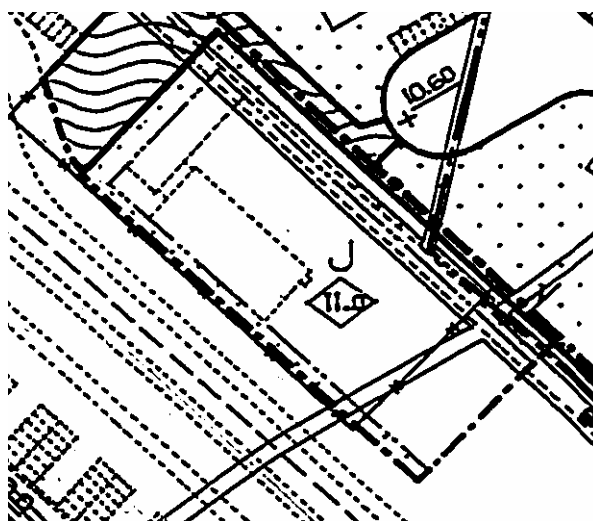
Ägoförhållanden och areal

Ägare till fastigheten: Gränby 12:6 är PEAB Sverige AB och arealen utgör 3283 kvm. Ägare till fastigheten: Gränby 12:7 är Uppsala kommun och arealen utgör 2754 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan 70 D, fastställd 1961-10-19. För fastigheten gäller J betecknat område, som får användas endast för värmecentral eller liknande kollektivt ändamål för kringliggande bebyggelse. Till en högsta byggnadshöjd av 11 meter.

Byggnadsnämnden gav 2001-11-15 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan, med enkelt förfarande, för del av kv. Åskan.



Utdrag ur gällande detaljplan

**PLANENS
INNEHÅLL**

Planen innehåller en byggrätt för kontor och värmecentral till en högsta bygghöjd av 11 meter.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Mot bakgrund av att planförslaget inte medger någon ny byggrätt utan ombyggnad av befintlig byggnad. Bedöms inte planen medföra några påvisbara miljökonsekvenser.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TEKNIK

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under maj 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2002

Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2002-05-06
2002-06-05